

Årsredovisning för

Militärbostäder i Stockholm AB

559082-3059

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Militärbostäder i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-14



Oskar Uhrbom
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Militärbostäder i Stockholm AB

559082-3059

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Militärbostäder i Stockholm AB, 559082-3059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholm, äger, förvaltar och tillhandahåller lägenheter för boende under viss tid samt äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, och koncerngemensamma funktioner för administration och för ekonomisk- och teknisk förvaltning samutnyttjas och debiteras bolaget.

Bolaget äger nitton stycken bostadsrättslägenheter inom Starrängsringen, Stockholm samt en stycken bostadsrättslägenhet i Enköping. Samtliga lägenheter hyrs via avtal ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt deras direktiv till behörig hyresgäst.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har bolaget påverkats av ökade kostnader för räntor till följd av de omvärldsfaktorer som påverkar hela branschen och samhället, med ökad inflation som påverkar räntor och kostnader. Bolaget lån på 49 mkr (nuvarande ränta 3,04 %) ska omsättas under maj månad 2023 och kommer förmodligen omsättas till högre ränta än den nuvarande. Bolagets andra lån (17,4 mkr) omsätts under januari 2024.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 609	2 518	2 412	2 411
Rörelseresultat	1 110	822	598	690
Resultat efter finansiella poster	-39	155	508	-76
Soliditet %	0,5	0,8	0,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	423 528	36 342
Balanseras i ny räkning		36 342	-36 342
Årets resultat			-199 325
Utgående balans	50 000	459 870	-199 325

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2022-01-01 -
	2022-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	459 870
Årets resultat	-199 325
Medel att disponera	260 545
	2022-01-01 -
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	260 545
Summa	260 545

2023021400893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 609 389	2 517 797
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 609 389	2 517 797
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 499 833	-1 696 050
Summa rörelsens kostnader		-1 499 833	-1 696 050
Rörelseresultat		1 109 556	821 747
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 149 023	-666 987
Summa resultat från finansiella poster		-1 148 885	-666 987
Resultat efter finansiella poster		-39 329	154 760
Resultat före skatt		-39 329	154 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 996	-118 418
Summa skatter		-159 996	-118 418
Årets resultat		-199 325	36 342

2023021400894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	66 560 284	66 560 284
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 560 284	66 560 284
Summa anläggningstillgångar		66 560 284	66 560 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		660 419	0
Övriga fordringar		101 404	290 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 191	96 729
Summa kortfristiga fordringar		869 014	387 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 718	1 034 647
Summa kassa och bank		141 718	1 034 647
Summa omsättningstillgångar		1 010 732	1 421 789
SUMMA TILLGÅNGAR		67 571 016	67 982 073

2023021400895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		459 870	423 528
Årets resultat		-199 325	36 342
Summa fritt eget kapital		260 545	459 870
Summa eget kapital		310 545	509 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	17 432 000	17 432 000
Summa långfristiga skulder		17 432 000	17 432 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	49 000 000	49 000 000
Leverantörsskulder		107 191	189 864
Aktuella skatteskulder		26 841	183 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 439	666 976
Summa kortfristiga skulder		49 828 471	50 040 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 571 016	67 982 073

2023021400896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Uppgift om koncernföretag

Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177 med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Av årets försäljning utgör 100 % (100 %) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 3 % (5 %) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 560 284	66 560 284
Utgående anskaffningsvärden	66 560 284	66 560 284
Redovisat värde	66 560 284	66 560 284

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	17 432 000	17 432 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen.	49 000 000	49 000 000
Summa	66 432 000	66 432 000

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	66 432 000	66 432 000
Summa ställda säkerheter	66 432 000	66 432 000

Not 5 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm

Oskar Uhrbom Datum
Styrelseordförande

Olov Etefalk Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

2023021400899

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Dag Oskar Uhrbom

Styrelseledamot

Serienummer: 19870530xxxx

IP: 213.200.xxx.xxx

2023-02-10 05:04:20 UTC



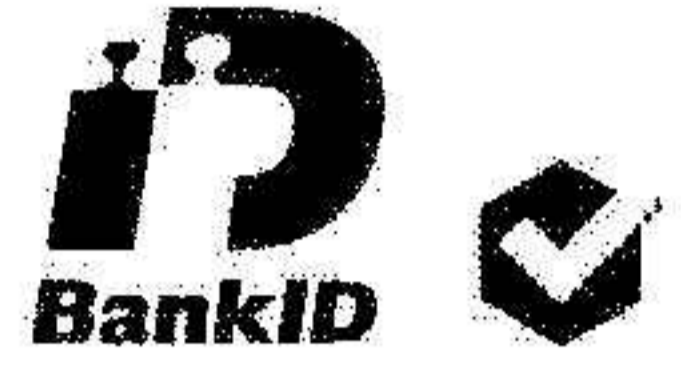
OLOV ETTEFALK

Styrelseledamot

Serienummer: 19570318xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2023-02-10 12:06:59 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-02-10 12:15:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023021406500

Penneo dokumentnyckel: DNNAW-1623W-Z1833-W2SP8-1MWWYF-HXUMO

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Militärbostäder i Stockholm AB
Org.nr. 559082-3059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Militärbostäder i Stockholm AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Militärbostäder i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Militärbostäder i Stockholm AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-02-10 12:15:24 UTC



202302140902

Penneo dokumentnyckel: DUZW0-UL6IC-GU3XY-FX6PT-WTG07-GO47C

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>