

ÅRSREDOVISNING

för

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Blixtljuset 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-27


Tomas Flåkansson

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2022
Nettoomsättning	1 340 000	696 055
Res. efter finansiella poster	-172 971	-126 119
Res. i % av nettoomsättningen	-12,90	-18,11
Balansomslutning	17 481 312	18 103 073
Soliditet (%)	0,31	0,29
Avkastning på eget kapital (%)	-320,78	-475,16
Avkastning på totalt kapital (%)	3,58	3,76
Kassalikviditet (%)	55,80	27,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Itaka fastighets AB org.nr 559382-5309

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	3 084	3 084
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 084	-3 084	0
Årets vinst				1 675	1 675
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 084	1 675	4 759

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	3 084
årets vinst	1 675
	<u>4 759</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	4 759
	<u>4 759</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-09 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 340 000</u> 1 340 000	<u>696 055</u> 696 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-191 654	-82 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-511 023</u> -702 677	<u>-273 012</u> -355 395
Rörelseresultat		637 323	340 660
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634 724	-390 420
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-175 884</u> -810 294	<u>-76 366</u> -466 779
Resultat efter finansiella poster		-172 971	-126 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>175 000</u> 175 000	<u>130 000</u> 130 000
Resultat före skatt		2 029	3 881
Skatt på årets resultat		-354	-797
Årets resultat		<u>1 675</u>	<u>3 084</u>

2024072506781

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 084

0

Årets resultat

1 675

3 084

4 759

3 084

Summa eget kapital

54 759

53 084

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

10 710 000

11 186 000

Skulder till koncernföretag

5 745 350

5 944 466

Summa långfristiga skulder

16 455 350

17 130 466

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

476 000

476 000

Leverantörsskulder

49 121

14 773

Aktuell skatteskuld

17 217

0

Övriga skulder

73 441

83 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

355 424

345 000

Summa kortfristiga skulder

971 203

919 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 481 312

18 103 073

2024072506783

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	20%	0%
Not 3	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Revea AB</i>		
	Revisionsuppdrag	16 200	10 000
		<u>16 200</u>	<u>10 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 723 325	0
	Inköp	0	17 723 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 723 325	17 723 325
	Ingående avskrivningar	-273 012	0
	Årets avskrivningar	-511 023	-273 012
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 035	-273 012
	Utgående redovisat värde	16 939 290	17 450 313
	Redovisat värde byggnader	16 939 290	17 450 313
	.	16 939 290	17 450 313
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	400 000	0
	Tillkommande	0	400 000
	Avgående	-400 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
	Utgående redovisat värde	0	400 000
Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetald hyra	19 950	19 950
	Övriga poster	15 955	14 773
		35 905	34 723
Not 7	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

NOTER

2024072506786

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	10 710 000	11 186 000
	Amortering efter 5 år	8 806 000	9 758 000
	Skulder till koncernföretag	5 745 350	5 944 466
	Amortering efter 5 år	5 745 350	5 944 466
	Summa amortering efter 5 år	14 551 350	15 702 466
Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga poster	20 424	10 000
	Förutbetalda hyresintäkter	335 000	335 000
		<u>355 424</u>	<u>345 000</u>
Not 10	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämmans förfogande står		
	balanserad vinst	3 084	
	årets vinst	<u>1 675</u>	
		4 759	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>4 759</u>	
		4 759	
Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

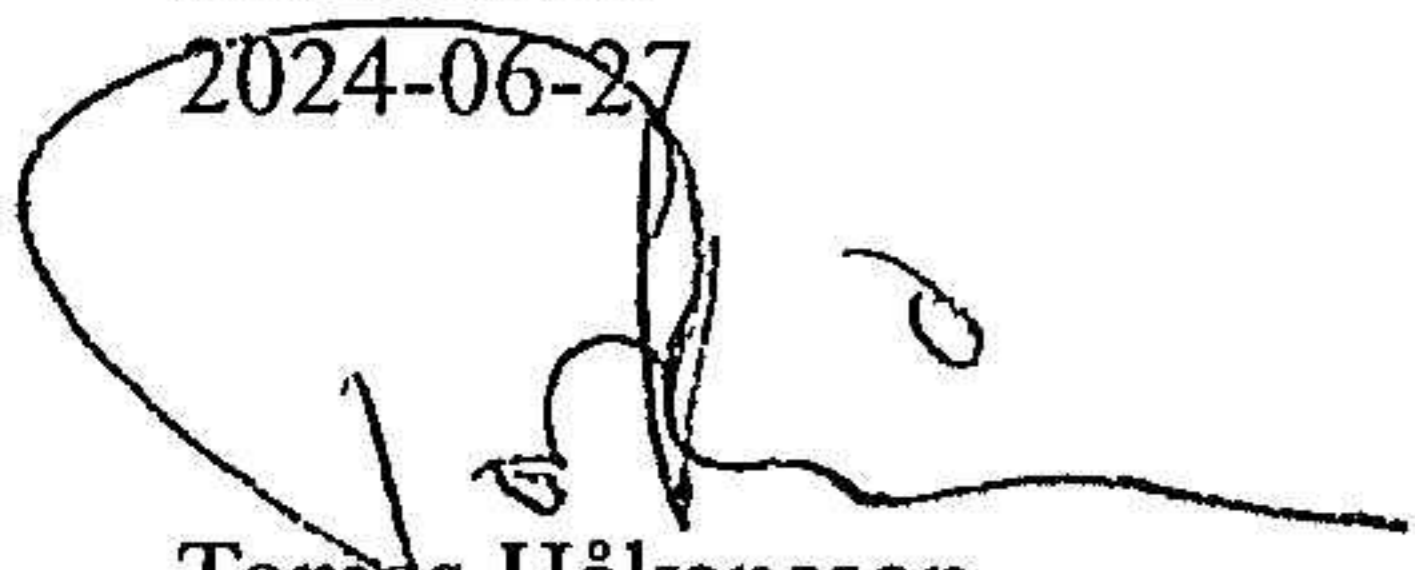
Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

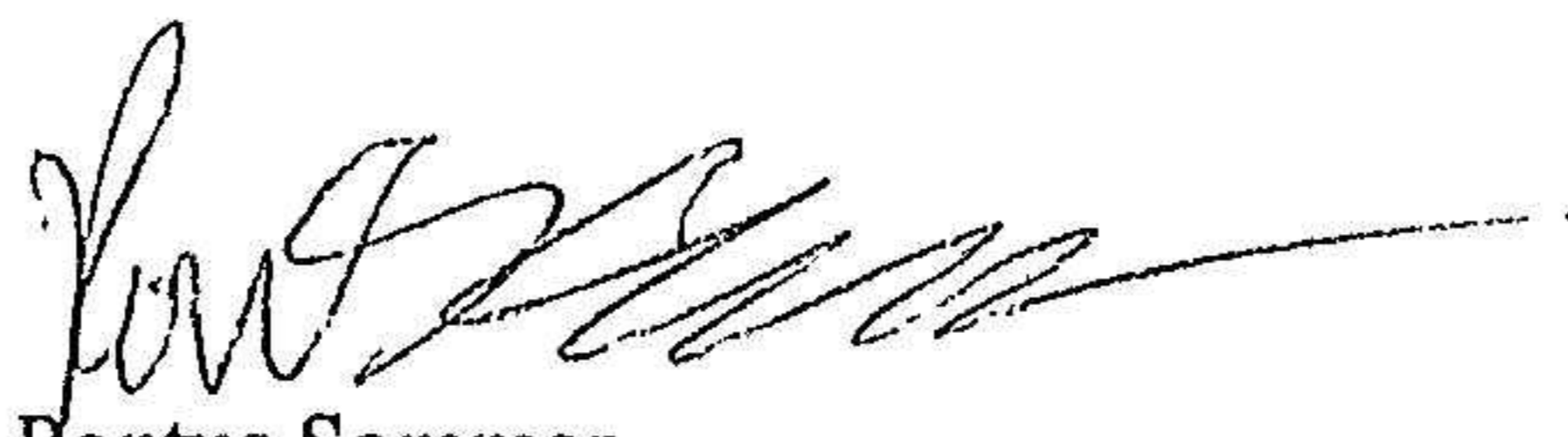
2024072506787

Stockholm

2024-06-27

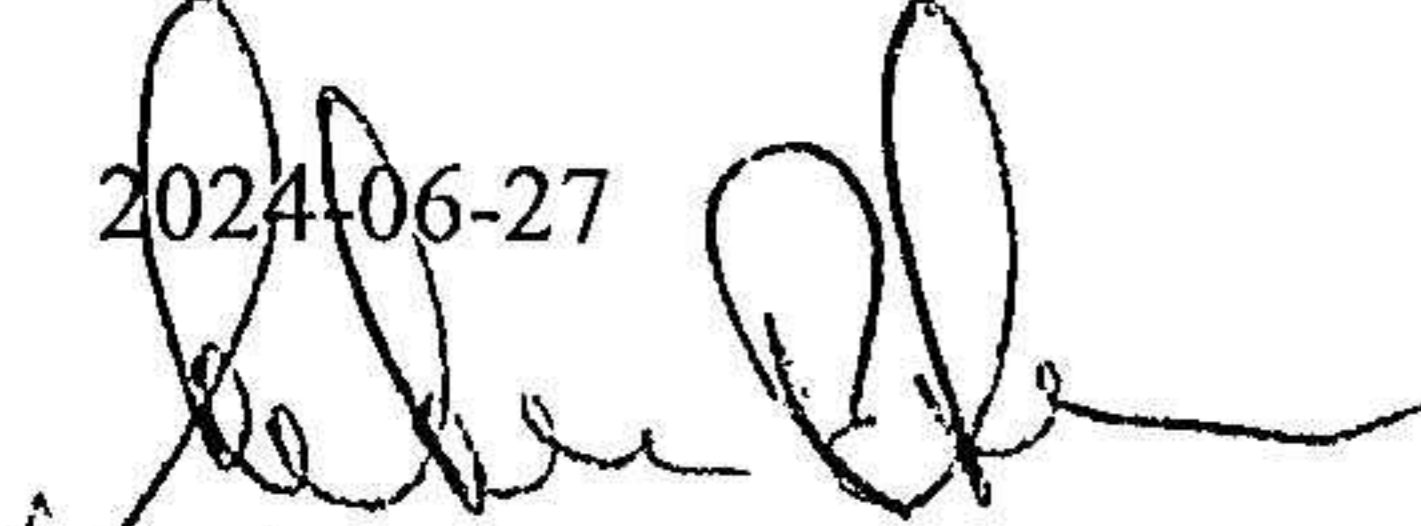


Tomas Håkansson



Pontus Sommar

2024-06-27



Andreas Petersen

2024-06-27



Hannu Stenfors

2024-06-27

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Stefan Rosberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixtljuset 10 AB
Org.nr 559384-3658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixtljuset 10 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixtljuset 10 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blixtljuset 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixtljuset 10 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixtljuset 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2024



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor