

Årsredovisning

för

Morabo Förvaltning AB

556993-5157

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berit Mossbäck, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Morabo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 801	5 552	4 987	4 752
Resultat efter finansiella poster	227	722	963	-1 518
Soliditet (%)	79,8	82,3	78,0	89,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 702 592	779 385	24 531 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		779 385	-779 385	0
Årets resultat			252 964	252 964
Belopp vid årets utgång	50 000	24 481 977	252 964	24 784 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 481 977
årets vinst	252 964
	24 734 941
disponeras så att i ny räkning överföres	24 734 941
	24 734 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 801 461	5 551 939
Övriga rörelseintäkter		76 081	128 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 877 542	5 680 248
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 635 888	-3 259 026
Övriga externa kostnader		-387 141	-411 908
Personalkostnader	1	-1 077 963	-763 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-515 340	-507 871
Summa rörelsekostnader		-5 616 332	-4 942 165
Rörelseresultat		261 210	738 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		807	18 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 484	-34 313
Summa finansiella poster		-34 677	-16 134
Resultat efter finansiella poster		226 533	721 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		57 436	57 436
Summa bokslutsdispositioner		57 436	57 436
Resultat före skatt		283 969	779 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 005	0
Årets resultat		252 964	779 385

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	28 280 272	27 492 257
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 684	13 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	381 034	436 215
Pågående nyanläggningar	5	419 324	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 092 314	27 942 411

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		29 092 314	27 942 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		624 673	643 308
Övriga fordringar		210 590	239 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 584	0
Summa kortfristiga fordringar		881 847	882 824

Kassa och bank

Kassa och bank		1 493 421	1 431 659
Summa kassa och bank		1 493 421	1 431 659
Summa omsättningstillgångar		2 375 268	2 314 483

SUMMA TILLGÅNGAR

31 467 582

30 256 894

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 481 977	23 702 592
Årets resultat		252 964	779 385
Summa fritt eget kapital		24 734 941	24 481 977
Summa eget kapital		24 784 941	24 531 977
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		392 718	450 154
Summa obeskattade reserver		392 718	450 154
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 566 000	1 801 200
Skulder till koncernföretag		782 845	783 545
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		3 548 845	3 784 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	235 200	235 200
Leverantörsskulder		680 284	60 437
Övriga skulder		107 241	146 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 718 353	1 047 790
Summa kortfristiga skulder		2 741 078	1 490 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 467 582	30 256 894

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 032 563	30 621 890
Inköp	1 245 919	13 500
Omklassificeringar	0	4 397 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 278 482	35 032 563
Ingående avskrivningar	-7 540 306	-7 089 871
Årets avskrivningar	-457 904	-450 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 998 210	-7 540 306
Utgående redovisat värde	28 280 272	27 492 257

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 058	27 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 058	27 058
Ingående avskrivningar	-13 119	-10 864
Årets avskrivningar	-2 255	-2 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 374	-13 119
Utgående redovisat värde	11 684	13 939

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	803 809	803 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 809	803 809
Ingående avskrivningar	-367 594	-312 413
Årets avskrivningar	-55 181	-55 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 775	-367 594
Utgående redovisat värde	381 034	436 215

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 881 224
Inköp	419 324	515 949
Omklassificeringar	0	-4 397 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 324	0
Utgående redovisat värde	419 324	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	85 000
Försäljningar	0	-85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 608 045	2 843 945
	2 608 045	2 843 945

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 801 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 566 000	1 801 200
	1 566 000	1 801 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 200	235 200
	235 200	235 200

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 353 000	2 353 000
	2 353 000	2 353 000

Mora 2023-10-27

Berit Mossbäck
Berit Mossbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Majvor Leksell
Majvor Leksell
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morabo Förvaltning AB

Org.nr 556993-5157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morabo Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morabo Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morabo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morabo Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morabo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora 2023-10-27

Majvor Leksell

Majvor Leksell
Godkänd revisor