

# Årsredovisning

---

## *Stadsskogsparken Fastighets AB*

559058-9197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Andersson  
2025-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2016 och ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -279      | -285      | -90       | -37       |
| Soliditet %                       |           | 1         | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 369 265             | -285 194       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -285 194            | 285 194        |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 194 450             |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -278 520       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 278 521             | -278 520       |

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott, uppgår per balansdagen till 1,069,450kr (875,000kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 278 521  |
| Årets resultat      | -278 520 |
| Summa               | 1        |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Balanseras i ny räkning | 1 |
| Summa                   | 1 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter  | 88 080                   | 126 871                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>88 080</b>            | <b>126 871</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -35 138                  | -84 482                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 800                   | -1 800                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-36 938</b>           | <b>-86 282</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>51 142</b>            | <b>40 589</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 411                      | 257                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -330 073                 | -326 040                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-329 662</b>          | <b>-325 783</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-278 520</b>          | <b>-285 194</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-278 520</b>          | <b>-285 194</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-278 520</b>          | <b>-285 194</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2 | 5 204 127         | 5 205 927         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 6 403 429         | 5 844 603         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | <i>11 607 556</i> | <i>11 050 530</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>11 607 556</b> | <b>11 050 530</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                   |                   |
| Kundfordringar   |   | 0                 | 52 959            |
| Övriga fordringar  |   | 31 906            | 21 662            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |   | 7 165             | 0                 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | <i>39 071</i>     | <i>74 621</i>     |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                   |                   |
| Kassa och bank   |   | 66 738            | 12 666            |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | <i>66 738</i>     | <i>12 666</i>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>105 809</b>    | <b>87 287</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>11 713 365</b> | <b>11 137 817</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                   |                   |                   |
| Aktiekapital   | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                    |                   |                   |
| Balanserat resultat  | 278 521           | 369 265           |
| Årets resultat   | -278 520          | -285 194          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                              | 1                 | 84 071            |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    | <b>50 001</b>     | <b>134 071</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           | 4                 | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                                  | 2 746 496         | 2 641 500         |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 222 054           | 241 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            | <b>2 968 550</b>  | <b>8 683 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           | 5 800 000         | 0                 |
| Leverantörsskulder   | 2 406             | 52 959            |
| Övriga skulder   | 2 795 590         | 2 236 764         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 | 96 818            | 31 023            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            | <b>8 694 814</b>  | <b>2 320 746</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        | <b>11 713 365</b> | <b>11 137 817</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 5 220 327  | 5 220 327  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 5 220 327  | 5 220 327  |
| Ingående avskrivningar               | -14 400    | -12 600    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -1 800     | -1 800     |
| Utgående avskrivningar               | -16 200    | -14 400    |
| Redovisat värde                      | 5 204 127  | 5 205 927  |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 844 603  | 5 117 347  |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Nedlagda utgifter                         | 558 826    | 727 256    |
| Utgående anskaffningsvärden               | 6 403 429  | 5 844 603  |
| Redovisat värde                           | 6 403 429  | 5 844 603  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 5 800 000  |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 5 800 000  | 5 800 000  |
| Summa ställda säkerheter | 5 800 000  | 5 800 000  |

*UNDERSKRIFTER*

Varberg den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Magnus Andersson*

Magnus Andersson

2025-03-21

*Johan Winroth*

Johan Winroth

2025-03-21

*Peter Mossbrant*

Peter Mossbrant

2025-03-21