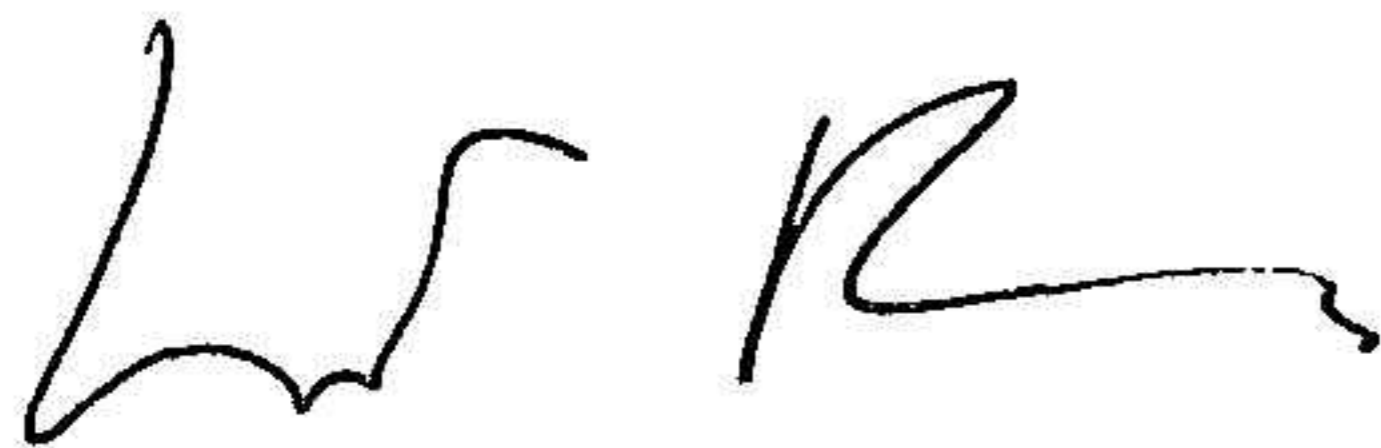


Årsredovisning
för
AB Ätranfalken 3
556756-0056
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ätranfalken 3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson

Årsredovisning
för
AB Ätranfalken 3

556756-0056

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Ätranfalken 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Rampen 2 och Rampen 3 i Falkenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holgerfastigheter Intressenter AB, 556953-5494, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun. Koncernmoderbolag är LHB Förvaltnings AB, 556751-6827, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190	250	236	220
Resultat efter finansiella poster	-143	-80	-354	17
Soliditet (%)	7	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 622	9	139 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			107	107
Belopp vid årets utgång	100 000	39 631	107	139 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 631
årets vinst	107
	39 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 738
	39 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070840948

Lh.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		189 541	249 677
Övriga rörelseintäkter		865	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 406	249 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 138	-249 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 339	-57 339
Summa rörelsekostnader		-263 477	-306 612
Rörelseresultat		-73 071	-56 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26 163	25 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-95 811	-47 828
Summa finansiella poster		-69 648	-22 826
Resultat efter finansiella poster		-142 719	-79 761
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		142 826	79 770
Summa bokslutsdispositioner		142 826	79 770
Resultat före skatt		107	9
Årets resultat		107	9

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	886 847	944 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	61 352	48 550
Summa materiella anläggningstillgångar		948 199	992 736

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	989 084	960 213
Summa finansiella anläggningstillgångar		989 084	960 213
Summa anläggningstillgångar		1 937 283	1 952 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 625
Övriga fordringar		12 025	4 180
Summa kortfristiga fordringar		12 025	8 805

Kassa och bank

Kassa och bank		33 879	38 786
Summa kassa och bank		33 879	38 786
Summa omsättningstillgångar		45 904	47 591

SUMMA TILLGÅNGAR

1 983 187

2 000 540

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 631

39 622

Årets resultat

107

9

Summa fritt eget kapital

39 738

39 631

Summa eget kapital

139 738

139 631

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 799 986

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 799 986

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175

0

Övriga skulder

0

1 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 274

59 511

Summa kortfristiga skulder

43 449

60 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 983 187

2 000 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	26 045	25 000
Övriga ränteintäkter	118	2
	26 163	25 002

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut samt övriga finansiella kostnader	-95 811	-47 828
	-95 811	-47 828

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 495	1 746 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 495	1 746 495
Ingående avskrivningar	-802 309	-744 970
Årets avskrivningar	-57 339	-57 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 648	-802 309
Utgående redovisat värde	886 847	944 186

Lr.

2024070840953

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 550	0
Inköp	12 801	48 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 351	48 550
Utgående redovisat värde	61 351	48 550

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 213	860 593
Tillkommande fordringar	143 871	104 770
Avgående fordringar	-115 000	-40 000
Omklassificeringar		34 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	989 084	960 213
Utgående redovisat värde	989 084	960 213

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år från balansdagen	1 800 000	1 799 986
	1 800 000	1 799 986

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
		2 890 000

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson