

Årsredovisning för

Munkebäcks Lägenheter AB

559417-7015

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkebäcks Lägenheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-06-30


Issam Ali
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munkebäcks Lägenheter AB, 559417-7015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning utav fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Issam Holdings AB / 559169-3907

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-73 781	-34 551
Soliditet, %	12	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-34 551
Aktieägartillskott, erhållna			600 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			26 219
Vid årets slut	25 000		591 668

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 600 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	565 449
Årets resultat	26 219
Totalt	591 668
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	591 668
Summa	591 668

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-12- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 979	-12 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 802	-22 479
Summa rörelsekostnader		-73 781	-34 551
Rörelseresultat		-73 781	-34 551
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-73 781	-34 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-
Resultat före skatt		26 219	-34 551
Skatter			
Årets resultat		26 219	-34 551

2025080115032

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 172 439	4 204 241
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	894 832	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 067 271	4 204 241
Summa anläggningstillgångar		5 067 271	4 204 241
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 013	49 299
Summa kassa och bank		22 013	49 299
Summa omsättningstillgångar		22 013	49 299
SUMMA TILLGÅNGAR		5 089 284	4 253 540

2025080115033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 449	-
Årets resultat		26 219	-34 551
Summa fritt eget kapital		591 668	-34 551
Summa eget kapital		616 668	-9 551
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 463 091	4 263 091
Summa långfristiga skulder		4 463 091	4 263 091
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 525	-
Summa kortfristiga skulder		9 525	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 089 284	4 253 540

2025080115034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

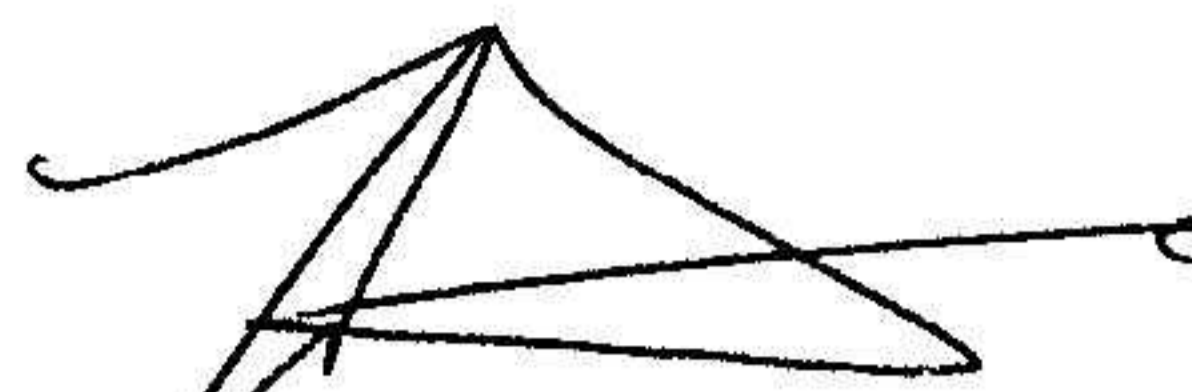
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 226 720	
-Nyanskaffningar		4 226 720
	<u>4 226 720</u>	<u>4 226 720</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 479	
-Årets avskrivning enligt plan	-31 802	-22 479
	<u>-54 281</u>	<u>-22 479</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 172 439	4 204 241

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringar	894 832	
Redovisat värde vid årets slut	894 832	

Underskrifter

Göteborg



2025-06-30

Issam Ali
Styrelseledamot

Datum

2025080115036