

Årsredovisning för
Wohlins Fryshus AB
556285-6244

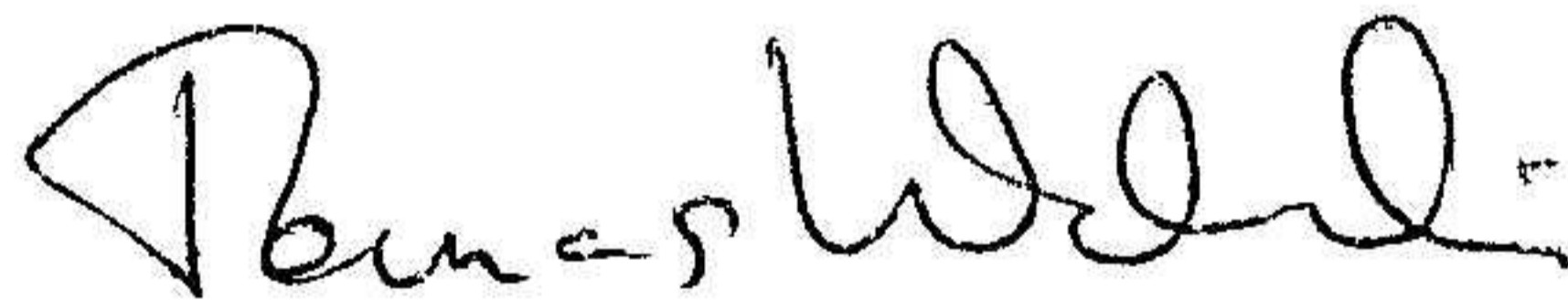
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wohlins Fryshus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2026-03-05



Tomas Wohlin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wohlins Fryshus AB, 556285-6244, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett fryshus i Halmstad som hyrs ut till det närstående företaget Wohlins Fryshus Logistik AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	8 911	8 835	8 358	7 928	7 580
Resultat efter finansiella poster	4 811	4 369	3 698	3 768	3 268
Balansomslutning	50 911	51 237	53 420	54 734	57 229
Soliditet %	28,5	26,7	24,8	24,1	29

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Överkurs- fond	Balanserat kapital	Årets resultat
Vid årets början	2 840	2 381		3 416	512
Omföring föreg års resultat				512	-512
Uppskrivningsfond, upplösning		-190		190	
Utdelning				-3 000	
Årets resultat					3 006
Vid årets slut	2 840	2 191		1 118	3 006

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 123 827, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Utdelning, 28 400 aktier * 105,63 per aktie	3 000
Balanseras i ny räkning	1 124
Summa	4 124

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		8 911	8 835
		8 911	8 835
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-752	-698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 362	-2 449
Rörelseresultat		5 797	5 688
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 027	-1 363
Resultat efter finansiella poster		4 812	4 370
Bokslutsdispositioner		-1 026	-3 725
Resultat före skatt		3 786	645
Skatt på årets resultat	3	-780	-133
Årets resultat		3 006	512

2026031306334

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	39 338	40 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 661	6 835
		<u>44 999</u>	<u>47 361</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>44 999</u>	<u>47 361</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		-	204
Övriga fordringar		20	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	15
		<u>35</u>	<u>219</u>
Kassa och bank		5 877	3 647
Summa omsättningstillgångar		<u>5 912</u>	<u>3 866</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 911</u>	<u>51 227</u>

2026031306335

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 840	2 840
Uppskrivningsfond	7	2 191	2 381
		<u>5 031</u>	<u>5 221</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 118	3 416
Årets resultat		3 006	512
		<u>4 124</u>	<u>3 928</u>
Summa eget kapital		<u>9 155</u>	<u>9 149</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 661	5 725
Periodiseringsfonder		1 090	-
		<u>6 751</u>	<u>5 725</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 541	4 439
		<u>4 541</u>	<u>4 439</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	28 510	27 608
		<u>28 510</u>	<u>27 608</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	3 610
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		743	-
Skatteskulder		473	-
Övriga kortfristiga skulder		598	536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140	160
		<u>1 954</u>	<u>4 306</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 911</u>	<u>51 227</u>

2026031306336

10

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna dvs byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnader	1-10
Markanläggningar	5
Byggnadsinventarier	5-6,67

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Yttre ytskikt, fasader 50 år, yttertak, ventilation mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år
- Fönster och elinstallationer 40 år
- Grundarbeten 100 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	677	1
Uppskjuten skatt	103	132
	<u>780</u>	<u>133</u>

//

2026031306339

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	51 862	50 471
-Nyanskaffningar		1 391
Vid årets slut	51 862	51 862
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 856	-15 859
-Årets avskrivning	-997	-997
Vid årets slut	-17 853	-16 856
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>	5 520	5 710
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-191	-190
Vid årets slut	5 329	5 520
Redovisat värde vid årets slut	39 338	40 526

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 003	28 003
	28 003	28 003
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-21 168	-19 907
-Årets avskrivning	-1 174	-1 261
	-22 342	-21 168
Redovisat värde vid årets slut	5 661	6 835

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	-	1 100
Årets omklassificering		-1 100
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 381	2 571
Belopp som tagits i anspråk under året	-190	-190
Redovisat värde vid årets slut	2 191	2 381
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	34 009	35 006

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 510	15 293

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	50 271	50 271
	<u>50 271</u>	<u>50 271</u>

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

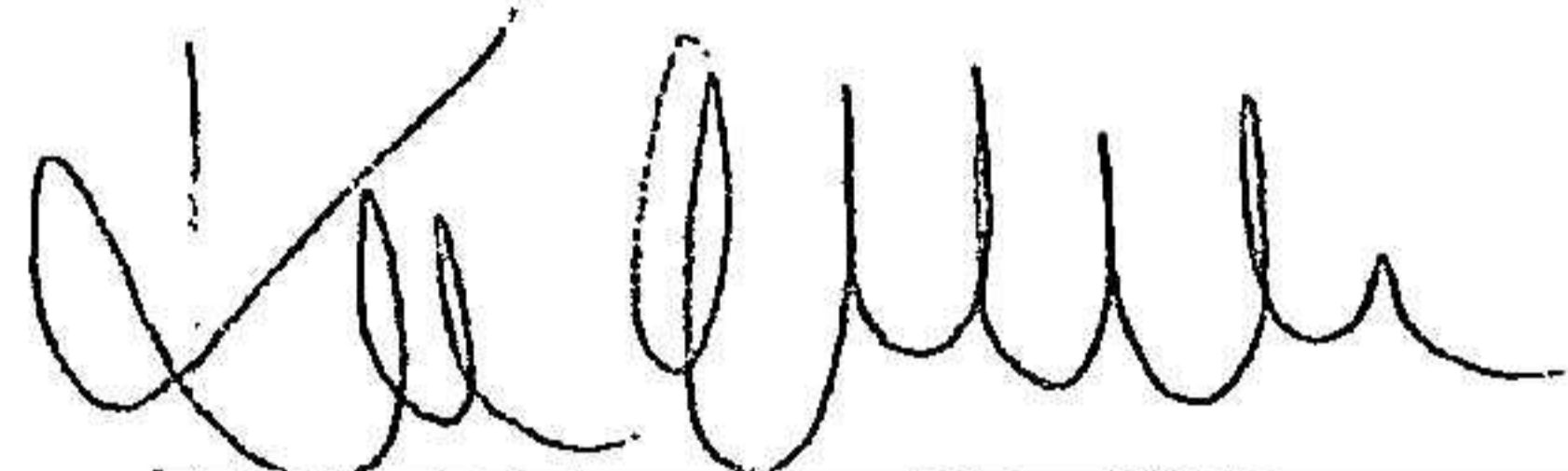
Resultat efter finansiella poster

Soliditet:

(Totalt eget kapital +(100%-aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver))/ Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05
Halmstad



Per-Olof Nilsson
Styrelseordförande

2026-03-05

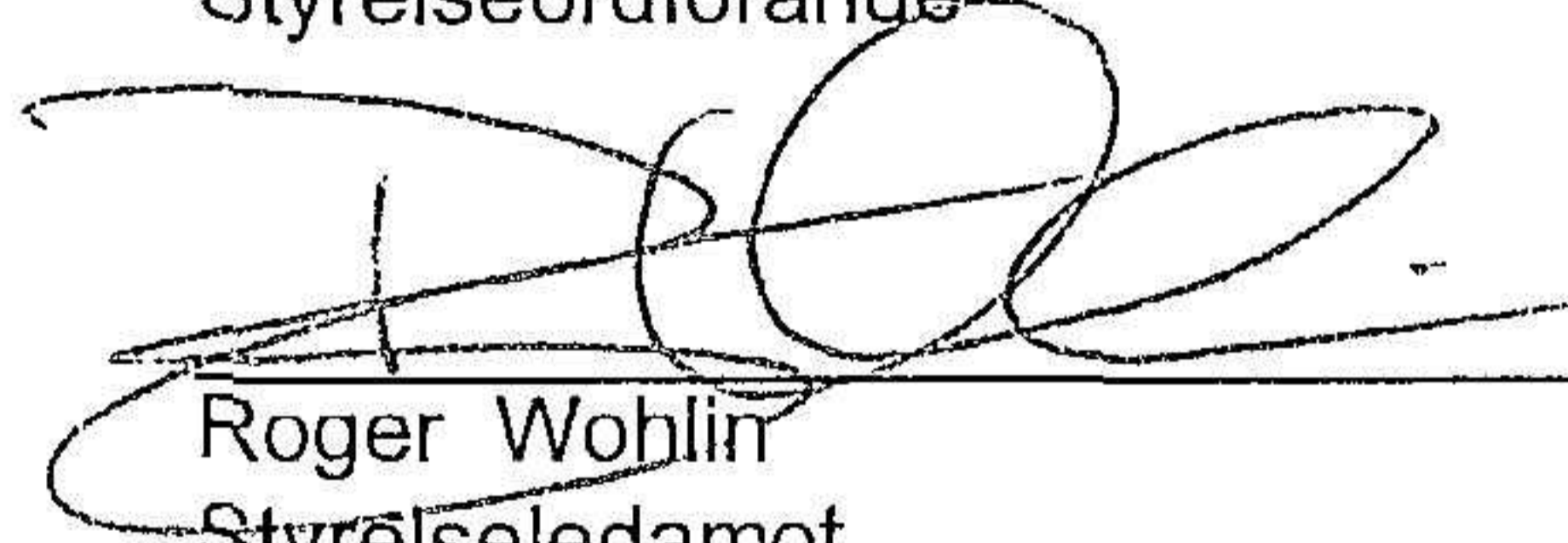
Datum



Tomas Wohlin
Styrelseledamot

2026-03-05

Datum



Roger Wohlin
Styrelseledamot

2026-03-05

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wohlins Fryshus AB
Org.nr 556285-6244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wohlins Fryshus AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wohlins Fryshus ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wohlins Fryshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wohlins Fryshus AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wohlins Fryshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 5 mars 2026



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor