

Årsredovisning

för

Viller Fastighetskonsult AB

559283-0409

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Johansson, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Viller Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetstransaktioner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	81	150	1 020	1 402
Resultat efter finansiella poster	81	168	970	1 355
Soliditet (%)	98,4	98,4	90,0	78,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 971 928	119 565	2 116 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 500		-209 500
Balanseras i ny räkning		119 565	-119 565	0
Årets resultat			55 322	55 322
Belopp vid årets utgång	25 000	1 881 993	55 322	1 962 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 881 993
årets vinst	55 322
	1 937 315

disponeras så att till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie) i ny räkning överföres	209 550 1 727 765 1 937 315
--	--

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		81 420	150 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		81 420	150 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 904	-32 514
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-18 904	-32 514
Rörelseresultat		62 516	117 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 327	47 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	2 354
Summa finansiella poster		18 327	49 655
Resultat efter finansiella poster		80 843	167 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 774	-29 664
Summa bokslutsdispositioner		-15 774	-29 664
Resultat före skatt		65 069	137 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 747	-18 331
Årets resultat		55 322	119 565

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		800 000	800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 775	0
Övriga fordringar		76 489	62 530
Summa kortfristiga fordringar		178 264	62 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 051 793	1 313 155
Summa kassa och bank		1 051 793	1 313 155
Summa omsättningstillgångar		1 230 057	1 375 685
SUMMA TILLGÅNGAR		2 030 057	2 175 685

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 881 993	1 971 928
Årets resultat		55 322	119 565
Summa fritt eget kapital		1 937 315	2 091 493
Summa eget kapital		1 962 315	2 116 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 438	29 664
Summa obeskattade reserver		45 438	29 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		22 304	29 528
Summa kortfristiga skulder		22 304	29 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 030 057	2 175 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-26

Västerås

Krister Johansson
Krister Johansson

2026-04-26