

**Årsredovisning för**  
**Förvaltnings AB Speja**

559104-0067

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Andersson  
Styrelseledamot

2026-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Speja, 559104-0067, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm län, Stockholms kommun registrerades år 2017 och bedriver konsulttjänster inom bygg- och anläggningsentreprenad samt import och export av byggmaterial och bygg- och anläggningsentreprenad tjänster och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall vidare äga och förvalta värdepapper och även fast och lös egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	267 755	86 751	260 926	896 024
Resultat efter finansiella poster	221 917	-11 285	-100 749	174 323
Soliditet %	70,2	78,5	69	56

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 211	-683
Balanseras i ny räkning		-684	683
Årets resultat			131 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 895</b>	<b>131 126</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 895
Årets resultat	131 126
<b>Summa</b>	<b>125 231</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	25 231
<b>Summa</b>	<b>125 231</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		267 755	86 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>267 755</b>	<b>86 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 420
Övriga externa kostnader		-47 137	-73 035
Personalkostnader		0	-3 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 137</b>	<b>-101 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 618</b>	<b>-14 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 309	3 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 299</b>	<b>3 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 917</b>	<b>-11 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 113	10 602
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-56 113</b>	<b>10 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 804</b>	<b>-683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 678	0
<b>Årets resultat</b>		<b>131 126</b>	<b>-683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 755	0
Övriga fordringar		61 401	191 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 934	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 090</b>	<b>191 077</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		398 900	13 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 900</b>	<b>13 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>478 990</b>	<b>204 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>478 990</b>	<b>204 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 895	-5 211
Årets resultat		131 126	-683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 231</b>	<b>-5 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 231</b>	<b>44 106</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		202 953	146 840
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>202 953</b>	<b>146 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 744	2 112
Skatteskulder		34 678	0
Övriga skulder		56 758	6 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 626	5 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 806</b>	<b>13 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>478 990</b>	<b>204 787</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Stockholm

*Fredrik Andersson*

2026-03-27

Fredrik Andersson  
Styrelseledamot

Datum