

Årsredovisning för  
**Tisenhult Skogar Kalbo AB**

559119-5416

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Börjesson  
Styrelseledamot

2026-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Skogar Kalbo AB, 559119-5416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 556657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 023		639	387
Resultat efter finansiella poster	581	-1 320	-649	-502
Balansomslutning	26 987	27 951	24 788	23 523
Soliditet %	19,8	19,5	14,4	13,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	3 384	1 871
Balanseras i ny räkning		1 871	-1 871
Årets resultat			-107
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>5 255</b>	<b>-107</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 255
Årets resultat	-107
<b>Medel att disponera</b>	<b>5 148</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 148
<b>Summa</b>	<b>5 148</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 023	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 023</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-353	0
Övriga externa kostnader		-273	-249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48	-48
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-674</b>	<b>-297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 349</b>	<b>-297</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772	-1 030
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-769</b>	<b>-1 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>580</b>	<b>-1 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 676
Lämnade koncernbidrag		-579	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-579</b>	<b>3 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>2 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-108	-485
<b>Summa skatter</b>		<b>-108</b>	<b>-485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-107</b>	<b>1 871</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 530	20 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 530</b>	<b>20 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 530</b>	<b>20 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 296	7 078
Övriga fordringar		158	291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 457</b>	<b>7 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 457</b>	<b>7 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 987</b>	<b>27 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 255	3 384
Årets resultat		-107	1 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 148</b>	<b>5 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 198</b>	<b>5 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		185	185
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>185</b>	<b>185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 000	16 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 801	5 944
Aktuella skatteskulder		337	365
Övriga skulder		353	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113	152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 604</b>	<b>6 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 987</b>	<b>27 951</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

---

	<i>År</i>
Markanläggningar	10

##### Kommentar

Inga avskrivningar görs på mark och växande skog.

Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas årligen och justeras vid behov.

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	108	485
<b>Summa</b>	<b>108</b>	<b>485</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	2	2 356

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Skatt enligt gällande skattesats	0	485
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	108	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1	-1
Skatteeffekt av schablonsränta periodiseringsfond	1	1
<b>Summa</b>	<b>108</b>	<b>485</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 916	20 916
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 916</b>	<b>20 916</b>
Ingående avskrivningar	-337	-289
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48	-48
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-385</b>	<b>-337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 531</b>	<b>20 579</b>

### Kommentar till not

Ingen komponentuppdelning är gjord då merparten av posten är mark och med beaktande av väsentlighet.

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

## Not 5 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	16 000	16 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-01

Stockholm

Fredrik Börjesson 2025-12-04  
Fredrik Börjesson Datum  
Styrelseordförande

Malin Nordesjö 2025-12-04  
Malin Nordesjö Datum  
Styrelseledamot

Anders Börjesson 2025-12-04  
Anders Börjesson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel  
Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Skogar Kalbo AB, org.nr 559119-5416

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Skogar Kalbo AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Skogar Kalbo ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Skogar Kalbo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Kalbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Skogar Kalbo AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Kalbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor