

Årsredovisning för
Fastighets AB Harneskmakaren 10
559183-9179

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Harneskmakaren 10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2022-06-30.



Magnus Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Harneskmakaren 10, org.nr 559183-9179, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades i december 2018 och bedriver sedan februari 2019 uthyrning och förvaltning av egen fastighet i Arboga kommun samt därmed förenlig verksamhet.

I slutet av 2019 skedde ett ägarbyte och bolaget är nu ett helägt (100%) dotterbolag till K & E Rör AB, 556070-1772.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 116	1 282	1 204
Resultat efter finansiella poster	79	-117	-4 551
Soliditet, %	1	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-18 087	6 541
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring föregående års resultat		6 541	-6 541
Årets resultat			48 309
Vid årets slut	50 000	-11 546	48 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 36 762, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	36 762
Summa	36 762

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 116 336	1 281 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 116 336	1 281 960
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-536 097	-994 335
Övriga externa kostnader		-236 180	-122 965
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 664	-184 989
Summa rörelsekostnader		-958 941	-1 302 289
Rörelseresultat		157 395	-20 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-78 562	-96 335
Summa finansiella poster		-78 337	-96 335
Resultat efter finansiella poster		79 058	-116 664
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	125 000
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	125 000
Resultat före skatt		61 058	8 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 749	-1 795
Årets resultat		48 309	6 541

2022071423913

umt

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 711 644	6 894 681
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 803	23 430
Summa materiella anläggningstillgångar		6 731 447	6 918 111
Summa anläggningstillgångar		6 731 447	6 918 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 307	107 741
Övriga fordringar		-	557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 152	2 740
Summa kortfristiga fordringar		78 459	111 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 121	222 151
Summa kassa och bank		289 121	222 151
Summa omsättningstillgångar		367 580	333 189
SUMMA TILLGÅNGAR		7 099 027	7 251 300

umk

2022071423914

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 546	-18 087
Årets resultat		48 309	6 541
Summa fritt eget kapital		36 763	-11 546
Summa eget kapital		86 763	38 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	-
Summa obeskattade reserver		18 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 640 000	5 760 000
Skulder till koncernföretag		975 000	1 125 000
Summa långfristiga skulder		6 615 000	6 885 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		45 581	40 023
Skatteskulder		84 712	38 346
Övriga skulder		14 865	17 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 106	112 158
Summa kortfristiga skulder		379 264	327 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 099 027	7 251 300

2022071423915

uma

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	78 562	96 335
Summa	78 562	96 335

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 810 000	11 810 000
Vid årets slut	11 810 000	11 810 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 849	-174 812
-Årets avskrivning	-183 037	-183 037
Vid årets slut	-540 886	-357 849
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 557 470	-4 557 470
Vid årets slut	-4 557 470	-4 557 470
Redovisat värde vid årets slut	6 711 644	6 894 681
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 658 119	2 658 119
Redovisat värde vid årets slut	2 658 119	2 658 119

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 382	
-Nyanskaffningar		25 382
Vid årets slut	25 382	25 382
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 952	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 627	-1 952
Vid årets slut	-5 579	-1 952
Redovisat värde vid årets slut	19 803	23 430

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 160 000	5 280 000
	5 160 000	5 280 000

2022071423917

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 078 000	8 078 000
Summa ställda säkerheter	8 078 000	8 078 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

2022071423918

Underskrifter

Köping 2022-06-12.



Magnus Karlsson
Styrelseordförande



Johan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Marie Andersson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071423919

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Harneskmakaren 10, org.nr 559183-9179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Harneskmakaren 10s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Harneskmakaren 10.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 30 juni 2022


Marie Andersson
Godkänd revisor