

# Årsredovisning

för

## Wennberg Fastigheter och Hotell AB

559008-2193

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Olof Wennberg, Styrelseledamot

2025-10-31

Styrelsen för Wennberg Fastigheter och Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva hotellverksamhet, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 013          | 1 120          | 523            | 362            |
| Resultat efter finansiella poster | 132            | 314            | 75             | 58             |
| Soliditet (%)                     | 19,6           | 15,0           | 5,8            | 3,5            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 87 302                         | 192 992                   | <b>330 294</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 192 992                        | -192 992                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 103 803                   | <b>103 803</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>280 294</b>                 | <b>103 803</b>            | <b>434 097</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 280 294        |
| årets vinst                                 | 103 803        |
|   | <b>384 097</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 384 097        |
|   | <b>384 097</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-05-01</b>  | <b>2023-05-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2025-04-30</b> | <b>-2024-04-30</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 012 501          | 1 120 145          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 163 949            | 152 978            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 176 450</b>   | <b>1 273 123</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Handelsvaror  |            | -121 226           | -319 561           |
| Övriga externa kostnader  |            | -333 147           | -329 480           |
| Personalkostnader   | 2          | -221 217           | -193 639           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -273 322           | -8 663             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-948 912</b>    | <b>-851 343</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>227 538</b>     | <b>421 780</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 418                | 88                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -96 339            | -107 457           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-95 921</b>     | <b>-107 369</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>131 617</b>     | <b>314 411</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                  | -70 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>           | <b>-70 000</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>131 617</b>     | <b>244 411</b>     |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -27 814            | -51 419            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>103 803</b>     | <b>192 992</b>     |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4          | 2 029 003         | 2 294 325         |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 5          | 10 668            | 18 668            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |            | <b>2 039 671</b>  | <b>2 312 993</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>2 039 671</b>  | <b>2 312 993</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>   |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                                       |            | 80 288            | 80 288            |
| <b>Summa varulager</b>   |            | <b>80 288</b>     | <b>80 288</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 3 307             | 6 601             |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag          |            | 179 100           | 140 100           |
| Övriga fordringar  |            | 6 784             | 76 817            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |            | <b>189 191</b>    | <b>223 518</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 263 977           | 60 102            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>263 977</b>    | <b>60 102</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>533 456</b>    | <b>363 908</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>2 573 127</b>  | <b>2 676 901</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

280 294

87 302

Årets resultat

103 803

192 992

**Summa fritt eget kapital**

**384 097**

**280 294**

**Summa eget kapital**

**434 097**

**330 294**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 143

89 143

**Summa obeskattade reserver**

**89 143**

**89 143**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

0

19

Övriga skulder till kreditinstitut

1 388 000

1 661 449

**Summa långfristiga skulder**

**1 388 000**

**1 661 468**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

21 233

14 199

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

86 449

0

Skatteskulder

62 780

63 689

Övriga skulder

382 422

428 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 003

0

**Summa kortfristiga skulder**

**661 887**

**595 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 573 127**

**2 676 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2023-05-01<br>-2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 840         | 17 840         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 840</b>  | <b>17 840</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -17 840        | -17 840        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-17 840</b> | <b>-17 840</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 294 325         | 2 294 325         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 294 325</b>  | <b>2 294 325</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | 0                 | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -265 322          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-265 322</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 029 003</b>  | <b>2 294 325</b>  |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 132 153           | 132 153           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>132 153</b>    | <b>132 153</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -113 485          | -104 822          |
| Årets avskrivningar                             | -8 000            | -8 663            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-121 485</b>   | <b>-113 485</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 668</b>     | <b>18 668</b>     |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Belopp på skuldpost som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
|   | 938 000           | 1 028 000         |
|   | <b>938 000</b>    | <b>1 028 000</b>  |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                          | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning       | 500 000           | 0                 |
| Andra ställda säkerheter | 1 600 000         | 1 600 000         |
|                          | <b>2 100 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |

Stockholm 2025-10-31

*Per Olof Wennberg*  
Per Olof Wennberg