

Årsredovisning för
JKD Development AB

559092-1093

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Jonsson
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKD Developement AB, 559092-1093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver genom ägande i intresseföretag utveckling av bostadsprojekt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 202 949	1 789 996	1 867 495	2 241 198
Resultat efter finansiella poster	677 316	168 309	281 517	1 094 272
Soliditet %	85,4	88,5	84	85

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 290 899	101 228
Balanseras i ny räkning		101 228	-101 228
Vinstutdelning		-329 999	
Årets resultat			377 896
Belopp vid årets utgång	50 000	2 062 128	377 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 062 128
Årets resultat	377 896
Summa	2 440 024
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	2 110 024
Summa	2 440 024

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 202 949	1 789 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 202 949	1 789 996
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 824	-62 638
Övriga externa kostnader		-380 960	-376 910
Personalkostnader		-1 122 028	-1 077 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 550	-4 550
Summa rörelsekostnader		-1 527 362	-1 521 562
Rörelseresultat		675 587	268 434
Finansiella poster			
Resultat från kortfristiga placeringar		0	-114 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 251	24 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522	-10 186
Summa finansiella poster		1 729	-100 125
Resultat efter finansiella poster		677 316	168 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	0
Resultat före skatt		492 316	168 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 420	-67 081
Årets resultat		377 896	101 228

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 554	9 104
Summa materiella anläggningstillgångar		4 554	9 104
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	274 200	274 200
Andra långfristiga fordringar	4	1 113 500	1 107 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 387 700	1 381 700
Summa anläggningstillgångar		1 392 254	1 390 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		479 625	407 500
Övriga fordringar		163 907	133 560
Summa kortfristiga fordringar		643 532	541 060
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		220 021	220 021
Summa kortfristiga placeringar		220 021	220 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 177 695	940 130
Summa kassa och bank		1 177 695	940 130
Summa omsättningstillgångar		2 041 248	1 701 211
SUMMA TILLGÅNGAR		3 433 502	3 092 015

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 062 128	2 290 899
Årets resultat		377 896	101 228
Summa fritt eget kapital		2 440 024	2 392 127
Summa eget kapital		2 490 024	2 442 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		555 000	370 000
Summa obeskattade reserver		555 000	370 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 099	5 616
Skatteskulder		54 948	0
Övriga skulder		230 432	174 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 999	100 001
Summa kortfristiga skulder		388 478	279 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 433 502	3 092 015

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 754	22 754
Utgående anskaffningsvärden	22 754	22 754
Ingående avskrivningar	-13 650	-9 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 550	-4 550
Utgående avskrivningar	-18 200	-13 650
Redovisat värde	4 554	9 104

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	274 200	274 200
Utgående anskaffningsvärden	274 200	274 200
Redovisat värde	274 200	274 200

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 107 500	1 101 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 000	6 000
Utgående anskaffningsvärden	1 113 500	1 107 500
Redovisat värde	1 113 500	1 107 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Stockholm

David Jonsson
David Jonsson
Styrelseledamot

2026-02-20

Datum