

**Årsredovisning**  
för  
**North Supply Fastigheter AB**  
559099-4488  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i North Supply Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-08-27

Mathias Siikavuopio



Styrelsen för North Supply Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har bytt ägare under året och är nu ett helägt dotterbolag till Northern Holding AB, orgnr 559354-2144.

Företaget har sitt säte i Kiruna

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	773	709	667	201
Resultat efter finansiella poster	66	126	63	-226
Soliditet (%)	3,5	2,7	1,2	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 912	75 115	<b>177 027</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 115	-75 115	<b>0</b>
Årets resultat			39 028	<b>39 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 027</b>	<b>39 028</b>	<b>216 055</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 027
årets vinst	39 028
	<b>166 055</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 055
	<b>166 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 780

709 161

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**772 780**

**709 161**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-328 734

-205 481

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-377 527

-377 527

**Summa rörelsekostnader**

**-706 261**

**-583 008**

**Rörelseresultat**

**66 519**

**126 153**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

131

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-383

-71

**Summa finansiella poster**

**-252**

**-11**

**Resultat efter finansiella poster**

**66 267**

**126 142**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 836

-31 538

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 836**

**-31 538**

**Resultat före skatt**

**49 431**

**94 604**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 403

-19 489

**Årets resultat**

**39 028**

**75 115**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark

2

7 124 191

7 501 718

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 124 191**

**7 501 718**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 124 191**

**7 501 718**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 275

0

Övriga fordringar

6 571

8 022

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 846**

**8 022**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

90 422

37 996

**Summa kassa och bank**

**90 422**

**37 996**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 268**

**46 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 264 459**

**7 547 736**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 027

51 912

Årets resultat

39 028

75 115

**Summa fritt eget kapital**

**166 055**

**127 027**

**Summa eget kapital**

**216 055**

**177 027**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 374

31 538

**Summa obeskattade reserver**

**48 374**

**31 538**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

95 922

95 922

**Summa avsättningar**

**95 922**

**95 922**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 324 196

0

Skulder till koncernföretag

0

7 082 952

**Summa långfristiga skulder**

**6 324 196**

**7 082 952**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

375 804

0

Leverantörsskulder

43 275

0

Skatteskulder

14 921

30 297

Övriga skulder

130 912

120 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**579 912**

**160 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 264 459**

**7 547 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 438 163	9 438 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 438 163</b>	<b>9 438 163</b>
Ingående avskrivningar	-1 936 445	-1 558 918
Årets avskrivningar	-377 527	-377 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 313 972</b>	<b>-1 936 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 124 191</b>	<b>7 501 718</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 820 980	0
	<b>4 820 980</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	2 500 000
	<b>4 300 000</b>	<b>2 500 000</b>

2025090107631

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning så har man inga eventualförpliktelser

Kiruna 2025-08-27

Robin Klemo  
Ordförande

*Robin Klemo*

Mathias Siikavuopio

*Mathias Siikavuopio*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*