

Årsredovisning för  
**Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB**  
559355-2606

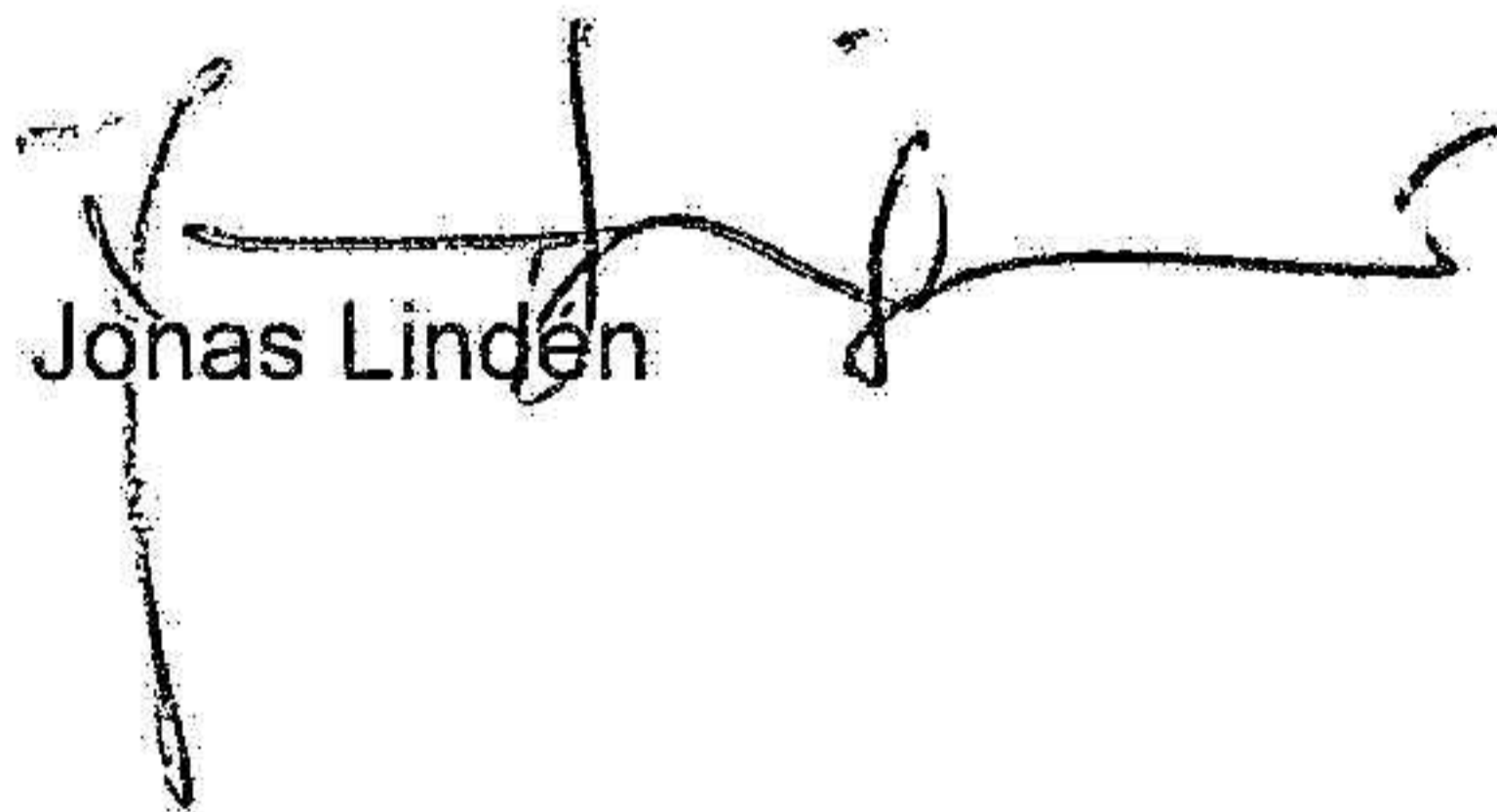
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20240201. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-02-01

  
Jonas Lindén

Årsredovisning för  
**Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB**  
559355-2606

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB, 559355-2606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.  
Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fem av sex dotterbolag har avyttrats under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	20 417 950	-20 400
Soliditet, %	43	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		0
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			20 417 950
Vid årets slut	25 000		20 417 950

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 20 417 950 kronor disponeras enligt följande:	
Årets resultat	20 417 950
Totalt	20 417 950
Disponeras för	
Utdelning	10 500 000
Balanseras i ny räkning	9 917 950
Summa	20 417 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024020604712

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-12-20- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 050	-20 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 050	-20 400
<b>Rörelseresultat</b>		-7 050	-20 400
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 425 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		20 425 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 417 950	-20 400
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		20 417 950	-20 400
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		20 417 950	-20 400



2024020604713

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	28 250
Summa materiella anläggningstillgångar		0	28 250
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	12 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 750 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 775 000	12 025 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 775 000</b>	<b>12 053 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		728 583	0
Summa varulager		728 583	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 820 400	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 800 000	0
Övriga fordringar		0	12 145 400
Summa kortfristiga fordringar		28 620 400	12 145 400
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	3	14 850	14 850
Summa kassa och bank		14 850	14 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 363 833</b>	<b>12 160 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 138 833</b>	<b>24 213 500</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	20 400
Årets resultat		20 417 950	-20 400
Summa fritt eget kapital		20 417 950	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 442 950</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	34 500
Skulder till koncernföretag		15 695 883	0
Övriga skulder		12 000 000	24 154 000
Summa kortfristiga skulder		27 695 883	24 188 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 138 833</b>	<b>24 213 500</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Konceruppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WEC Fastighets Holding 4 AB 559355-2580 med säte i Malmö.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		12 025 000
-Vid årets början	12 025 000	
-Avyttring	-12 000 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>12 025 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 6 AB 559387-9728	250	100	25 000
			<b>25 000</b>

### Not 3 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har beviljat konto kredit

## Underskrifter

Malmö Den dag som framgår av elektronisk underskrift

*Jonas Linden*

Per Arne Jonas Linden  
Styrelseordförande

*Karl Victor John Ingelf*

Karl Victor John Ingelf  
Styrelseledamot

*Ulf Jonas Svensson*

Ulf Jonas Svensson  
Styrelseledamot



# Verifikat

Transaktion 09222115557509784238

## Dokument

4. ÅR Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB

22\_23 digital signering

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-02-01 10:09:51 CET (+0100) av Jonas

Lindén (JL)

Färdigställt 2024-02-01 14:04:09 CET (+0100)

## Signerare

Jonas Lindén (JL)

We Construction AB

jonas.linden@we.se

+46725691301



Signerade 2024-02-01 10:11:49 CET (+0100)

Jonas Svensson (JS)

070

j.svensson@sharky839.com

+46705743130



Signerade 2024-02-01 14:04:09 CET (+0100)

John Ingelf (JI)

john.ingelf@we.se

+46725691303



Signerade 2024-02-01 11:34:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

