

Årsredovisning för
G&N Fastighet AB

559070-5876

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ghasan Nadim
Styrelseledamot

2024-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G&N Fastighet AB, 559070-5876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver sedan dess bilvårdsanläggningar samt äger och förvaltar fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 247 724	4 526 443	5 925 739
Resultat efter finansiella poster	356 542	140 746	-78 592
Soliditet %	67	29,7	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 381 012	265 516
Balanseras i ny räkning		601 451	-265 516
Utdelning		-1 080 000	
Årets resultat			280 578
Belopp vid årets utgång	50 000	902 463	280 578

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	902 463
Årets resultat	280 578
Summa	1 183 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 183 041
Summa	1 183 041

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 247 724	4 526 443
Övriga rörelseintäkter		821 971	414 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 069 695	4 941 295
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-365 415	-669 114
Övriga externa kostnader		-1 041 454	-2 056 028
Personalkostnader	2	-766 724	-1 660 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 793	-237 919
Övriga rörelsekostnader		-174 564	0
Summa rörelsekostnader		-2 377 950	-4 623 278
Rörelseresultat		691 745	318 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 203	-179 704
Summa finansiella poster		-335 203	-177 271
Resultat efter finansiella poster		356 542	140 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	205 812
Summa bokslutsdispositioner		0	205 812
Resultat före skatt		356 542	346 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 964	-81 042
Årets resultat		280 578	265 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	5 366 527
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	9 793
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	194 564
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 570 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 281	19 281
Andra långfristiga fordringar		51 390	51 390
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 671	70 671
Summa anläggningstillgångar		70 671	5 641 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 282 727	251 707
Övriga fordringar		590 002	197 651
Summa kortfristiga fordringar		1 872 729	449 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		277 558	489 663
Summa kassa och bank		277 558	489 663
Summa omsättningstillgångar		2 150 287	939 021
SUMMA TILLGÅNGAR		2 220 958	6 580 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		902 463	1 381 012
Årets resultat		280 578	265 516
Summa fritt eget kapital		1 183 041	1 646 528
Summa eget kapital		1 233 041	1 696 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 940	320 940
Summa obeskattade reserver		320 940	320 940
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 826	0
Övriga skulder		0	4 432 874
Summa långfristiga skulder		97 826	4 432 874
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 411
Övriga skulder		569 151	122 823
Summa kortfristiga skulder		569 151	130 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 220 958	6 580 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-5 700 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 700 000
Ingående avskrivningar	-333 473	-166 736
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	333 473	
Årets avskrivningar		-166 737
Utgående avskrivningar	0	-333 473
Redovisat värde	0	5 366 527

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 980	27 980
Utgående anskaffningsvärden	27 980	27 980
Ingående avskrivningar	-18 187	-11 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 793	-6 995
Utgående avskrivningar	-27 980	-18 187
Redovisat värde	0	9 793

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 920	452 920
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-300 940	
Utgående anskaffningsvärden	151 980	452 920
Ingående avskrivningar	-258 356	-214 164
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	126 376	19 996
Årets avskrivningar	-20 000	-64 188
Utgående avskrivningar	-151 980	-258 356
Redovisat värde	0	194 564

Underskrifter

Malmö

Ghasan Adnan Mahmoud Nadim
Ghasan Adnan Mahmoud Nadim
Styrelseledamot

2024-07-31

Datum