

Årsredovisning
för
Umeå Syd Bostäder AB
559326-6678

Räkenskapsåret
2021-07-08 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2022-10-21

Styrelsen för Umeå Syd Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-08 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nybildat och projekterar för nya byggnader i Umeå området.

Moderbolag är Entré Syd i Västerbotten AB, org nr 556528-6415. Har sålt aktier efter bokslutsdagen och moderbolag är nu Nybergs Umeå Syd AB, org nr 559268-1612.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har påbörjat planering och ansökningar för bygglov av ny byggnad i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	100 000		100 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-1 073	-1 073
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 073	98 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 073
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 073
	-1 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-08
-2022-04-30
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 073
Summa rörelsekostnader	-1 073
Rörelseresultat	-1 073
Resultat efter finansiella poster	-1 073
Resultat före skatt	-1 073
Årets resultat	-1 073

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

630 307

Summa materiella anläggningstillgångar

630 307

Summa anläggningstillgångar

630 307

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

73 377

Summa kassa och bank

73 377

Summa omsättningstillgångar

73 377

SUMMA TILLGÅNGAR

703 684

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 073

Summa fritt eget kapital

-1 073

Summa eget kapital

98 927

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

604 757

Summa kortfristiga skulder

604 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

703 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-04-30

Inköp	630 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 307
Utgående redovisat värde	630 307

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande
2022-07-15

Tord Lindström
Tord Lindström
2022-07-13

Nicklas Nyberg
Nicklas Nyberg
2022-07-18

Anna Edman
Anna Edman
2022-07-14