

ÅRSREDOVISNING

för

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karlgren, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Kristianstad Linden 6.

Företagets säte är Kristianstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	424	428	492	475
Resultat efter finansiella poster	-294	-9	-141	-45
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	63	346	50 409
Balanseras i ny räkning		346	-346	0
Årets resultat			-115	-115
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>409</u>	<u>-115</u>	<u>50 294</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	409
Årets resultat	<u>-115</u>
	294

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>294</u>
	294

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		423 965	428 478
Övriga rörelseintäkter		25 233	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>449 198</u>	<u>428 478</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 459	-230 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 073	-111 073
Summa rörelsekostnader		<u>-448 532</u>	<u>-341 541</u>
Rörelseresultat		666	86 937
Finansiella poster			
Ränteintäkter		50	0
Räntekostnader		-294 687	-96 394
Summa finansiella poster		<u>-294 637</u>	<u>-96 394</u>
Resultat efter finansiella poster		-293 971	-9 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		294 000	9 943
Summa bokslutsdispositioner		<u>294 000</u>	<u>9 943</u>
Resultat före skatt		29	486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144	-140
Årets resultat		<u>-115</u>	<u>346</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 648 458</u>	<u>6 759 531</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 648 458	6 759 531
Summa anläggningstillgångar		6 648 458	6 759 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		107 000	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>2 153</u>
Summa kortfristiga fordringar		107 000	2 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>68 776</u>	<u>71 264</u>
Summa kassa och bank		68 776	71 264
Summa omsättningstillgångar		175 776	73 417
SUMMA TILLGÅNGAR		6 824 234	6 832 948

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		409	63
Årets resultat		-115	346
Summa fritt eget kapital		<u>294</u>	<u>409</u>
Summa eget kapital		50 294	50 409
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 170 791	4 260 375
Övriga skulder		2 344 117	2 192 992
Summa långfristiga skulder		<u>6 514 908</u>	<u>6 453 367</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 500	94 500
Leverantörsskulder		28 119	3 517
Skulder till koncernföretag		67 800	184 500
Skatteskulder		14 445	24 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 168	22 631
Summa kortfristiga skulder		<u>259 032</u>	<u>329 172</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 824 234	6 832 948

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 188 985	7 188 985
	Utgående anskaffningsvärden	7 188 985	7 188 985
	Ingående avskrivningar	-429 454	-318 381
	Årets avskrivningar	-111 073	-111 073
	Utgående avskrivningar	-540 527	-429 454
	Redovisat värde	6 648 458	6 759 531

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 792 791	3 882 375

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 775 000	4 775 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åhus

Lars Karlgren

Lars Karlgren

Verkställande direktör

2024-06-26