

Årsredovisning

för

Lesconil AB

556607-0081

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

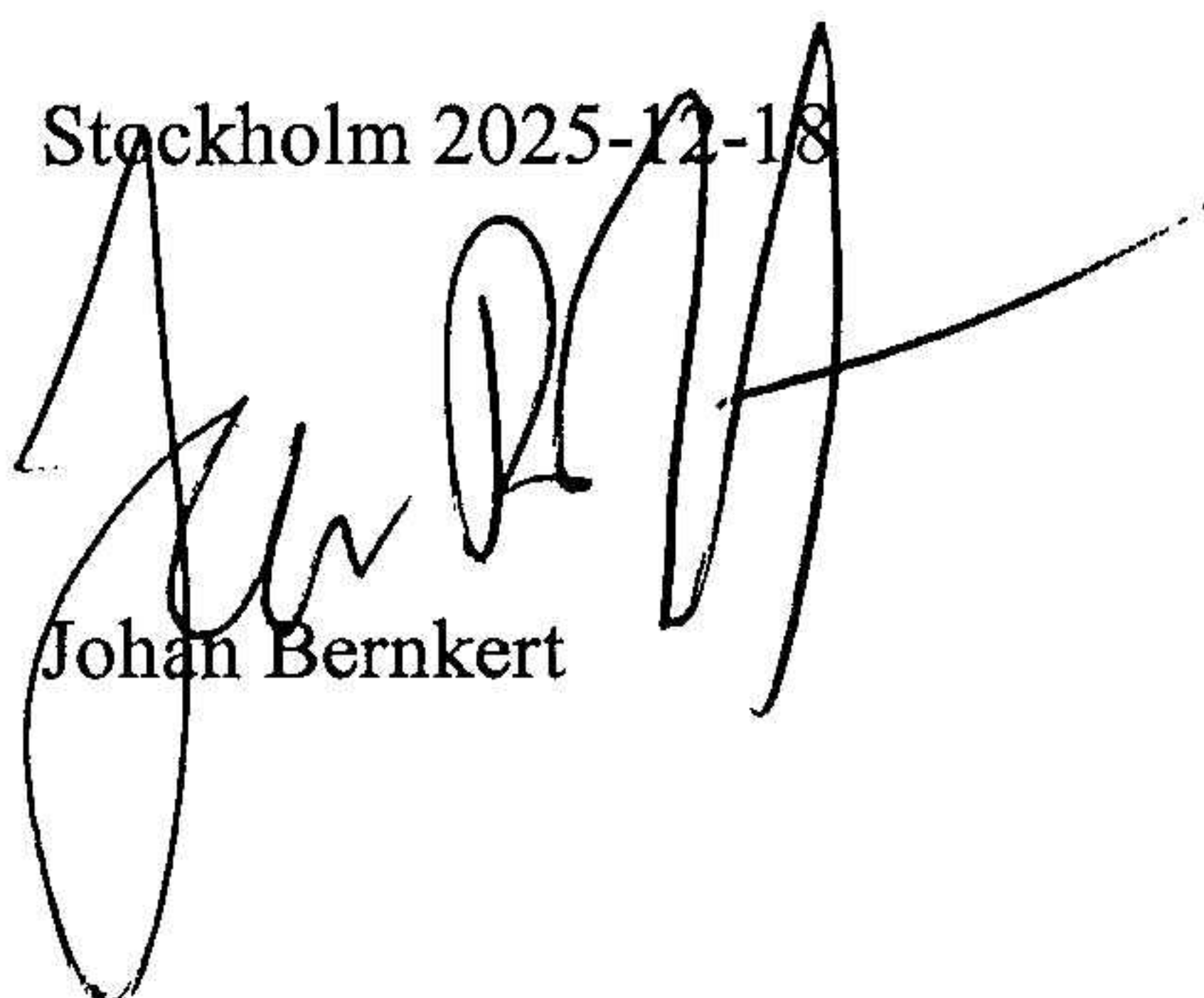
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lesconil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2025-12-17~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *25-12-18*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-18

Johan Bernkert



Årsredovisning

för

Lesconil AB

556607-0081

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Vidimera
Suutte Olum
0701905888

Styrelsen för Lesconil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och fastighetskonsultering samt ägande och förvaltande av aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret köpt 63% av Mofast i Svealand KB, 975000-4435.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	125	171	1 413	1 395
Resultat efter finansiella poster	4 832	-6 019	-11 627	3 867
Soliditet (%)	16,1	6,8	6,6	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	30 686	4 080 002	881 408	5 592 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			881 408	-881 408	0
Årets resultat				11 732 405	11 732 405
Belopp vid årets utgång	600 000	30 686	3 461 410	11 732 405	15 824 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 461 410
årets vinst	11 732 405
	15 193 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 193 815
	15 193 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012701092

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		124 504	171 098
Övriga rörelseintäkter		0	211 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 504	383 074
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-141 450
Övriga externa kostnader		-2 024 213	-1 209 213
Personalkostnader	2	-3 834 012	-3 657 993
Summa rörelsekostnader		-5 858 225	-5 008 656
Rörelseresultat	3	-5 733 721	-4 625 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 066 318	-45 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		908 625	389 906
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-599 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 408 817	-1 137 834
Summa finansiella poster		10 566 126	-1 393 010
Resultat efter finansiella poster		4 832 405	-6 018 592
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 900 000	6 900 000
Summa bokslutsdispositioner		6 900 000	6 900 000
Resultat före skatt		11 732 405	881 408
Årets resultat		11 732 405	881 408

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

76 690 777

57 580 182

Fordringar hos koncernföretag

6

19 148 676

10 101 040

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

471 103

495 330

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

5 923

10 603 434

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

0

0

Andra långfristiga fordringar

10

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

96 316 479

78 779 986

Summa anläggningstillgångar

96 316 479

78 779 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

113 316

18 658

Fordringar hos koncernföretag

1 375 593

3 286 973

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 510

34 093

Övriga fordringar

39 141

278 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 280

28 835

Summa kortfristiga fordringar

1 576 840

3 646 840

Kassa och bank

Kassa och bank

123 222

34 367

Summa kassa och bank

123 222

34 367

Summa omsättningstillgångar

1 700 062

3 681 207

SUMMA TILLGÅNGAR

98 016 541

82 461 193

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

30 686

30 686

Summa bundet eget kapital

630 686

630 686

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 461 410

4 080 002

Årets resultat

11 732 405

881 408

Summa fritt eget kapital

15 193 815

4 961 410

Summa eget kapital

15 824 501

5 592 096

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 574 199

57 772 851

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 045 114

Övriga skulder

12 770 409

12 699 700

Summa långfristiga skulder

63 344 608

74 517 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 716

113 574

Skulder till koncernföretag

16 725 924

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

689 268

2 071 423

Skatteskulder

2 519

924

Övriga skulder

1 065 371

83 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 634

81 797

Summa kortfristiga skulder

18 847 432

2 351 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 016 541

82 461 193

2026012701095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	76 782
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-76 782
Försäljningar/utrangeringar	0	26 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 580 182	57 311 831
Inköp	17 660 676	0
Försäljningar	0	-47 865
Aktieägartillskott	1 449 918	316 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 690 776	57 580 182
Utgående redovisat värde	76 690 776	57 580 182

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 101 040	10 007 227
Tillkommande fordringar	312 951	93 813
Avgående fordringar	-1 868 749	0
Omklassificeringar	10 603 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 148 676	10 101 040
Utgående redovisat värde	19 148 676	10 101 040

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 764 429	1 269 100
Försäljningar	-24 226	0
Omklassificeringar	-1	0
Aktieägartillskott	0	495 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 740 202	1 764 429
Ingående nedskrivningar	-1 269 099	-1 261 600
Årets nedskrivningar	0	-7 499
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 269 099	-1 269 099
Utgående redovisat värde	471 103	495 330

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 603 434	10 002 000
Tillkommande fordringar	5 923	601 434
Omklassificeringar	-10 603 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 923	10 603 434
Utgående redovisat värde	5 923	10 603 434

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000	54 000
Ingående nedskrivningar	-54 000	-54 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-54 000	-54 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 245 624	2 245 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 245 624	2 245 624
Ingående nedskrivningar	-2 245 624	-2 245 624
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 245 624	-2 245 624
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

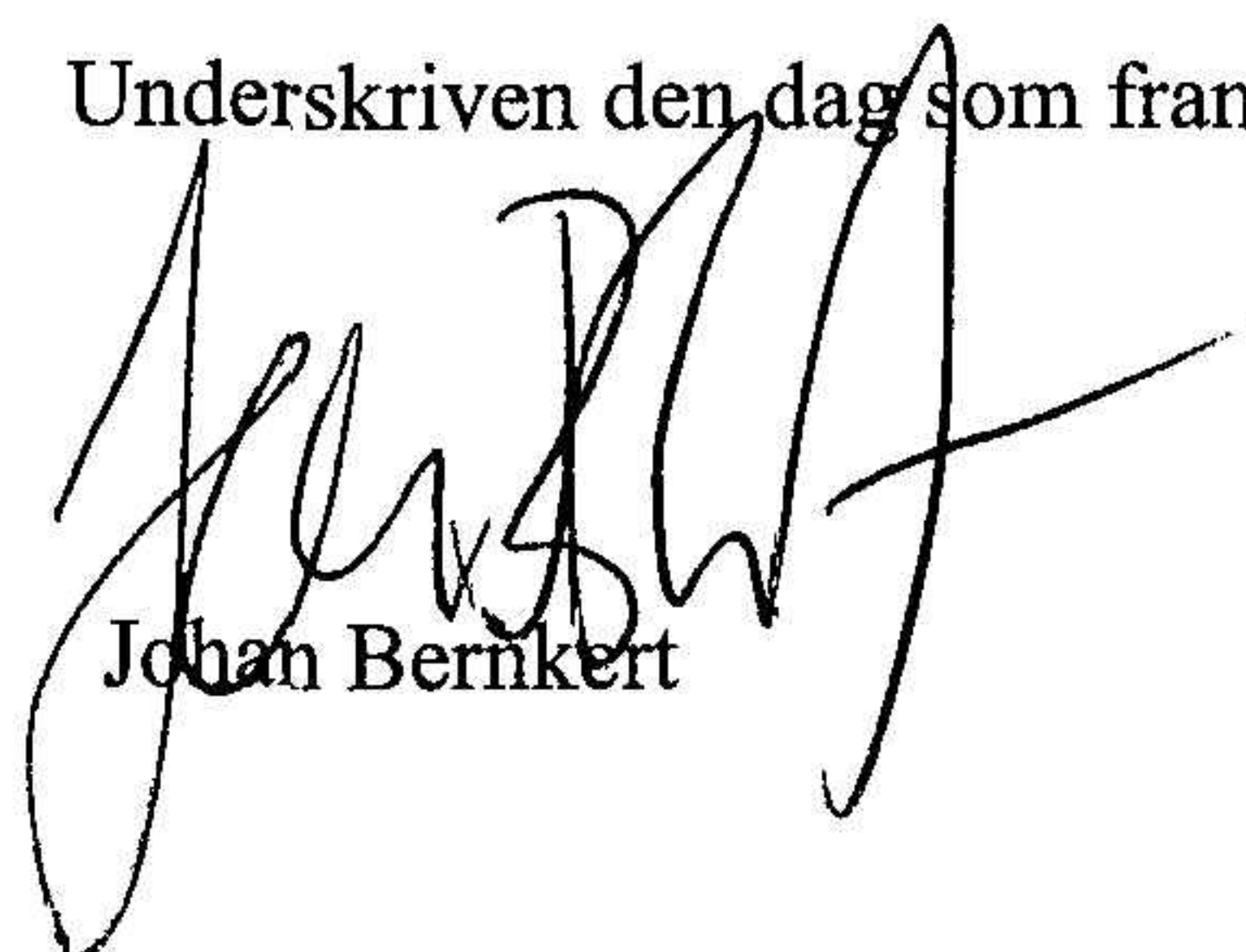
	2025-06-30	2024-06-30
Moderbolagsborgen för lån i Boost RE AB	22 500 000	0
Moderbolagsborgen för lån i Stanwood-Haley Properties AB	37 690 000	0
	60 190 000	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Pantsatta aktier i Stanwood-Haley Properties AB	57 149 000	0
	57 149 000	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-18 10:40:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

LESCONIL AKTIEBOLAG 556607-0081 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-18 08:52:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

Leveranskanal: E-post

2026012701099

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lesconil AB, org.nr 556607-0081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lesconil AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lesconil ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lesconil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lesconil AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lesconil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-18 10:40:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026012701105