

ÅRSREDOVISNING

för

Väla Fastighets AB

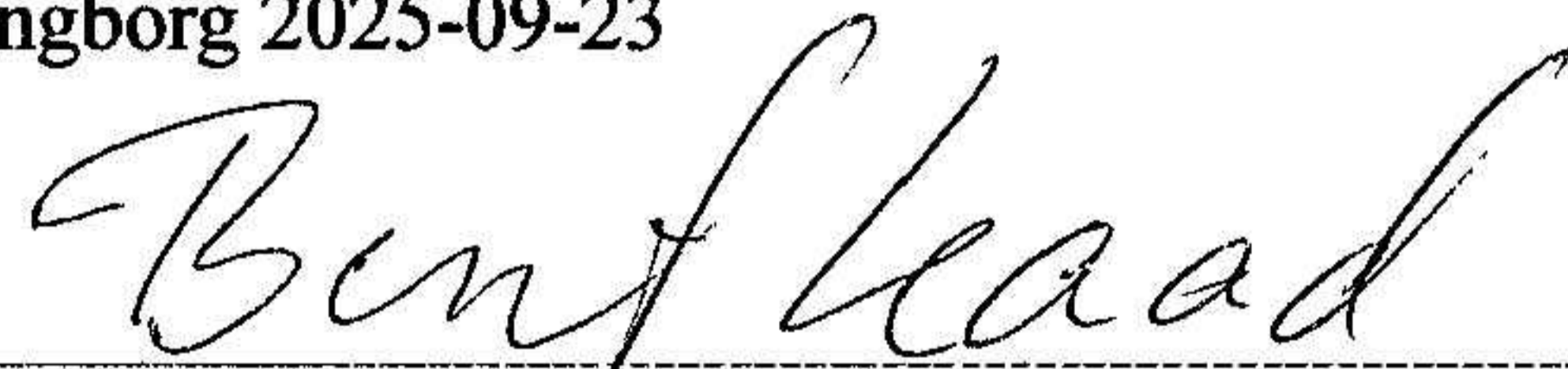
Org.nr. 556411-1861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Väla Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-09-23



Bent Kaad

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborgs kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-204 506	585 456	445 139	377 285
Soliditet (%)	21,37	25,98	20,15	16,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	919 952	463 474	1 503 426
Utdelning			-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning			463 474	-463 474	0
Årets resultat				-204 506	-204 506
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 179 426	-204 506	1 094 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 179 426
Årets resultat	-204 506
	<u>974 920</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>974 920</u>
	974 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		1 017 203	1 831 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 017 203</u>	<u>1 831 889</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-519 190	-417 919
Personalkostnader		-204 293	-265 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 395	-410 858
Summa rörelsekostnader		<u>-1 140 878</u>	<u>-1 094 748</u>
Rörelseresultat		-123 675	737 141
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		573	3 440
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 517	-155 220
Summa finansiella poster		<u>-80 831</u>	<u>-151 685</u>
Resultat efter finansiella poster		-204 506	585 456
Resultat före skatt		-204 506	585 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-121 982
Årets resultat		<u>-204 506</u>	<u>463 474</u>

2025092904596

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 912 612

3 076 101

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 390 300

1 636 706

Markanläggning

4

120 000

127 500

Summa materiella anläggningstillgångar

4 422 912

4 840 307

Summa anläggningstillgångar

4 422 912

4 840 307

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

0

627 800

Summa varulager

0

627 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

498 044

198 551

Övriga fordringar

72 073

0

Summa kortfristiga fordringar

570 117

198 551

Kassa och bank

Kassa och bank

128 685

118 629

Summa kassa och bank

128 685

118 629

Summa omsättningstillgångar

698 802

944 980

SUMMA TILLGÅNGAR

5 121 714

5 785 287

2025092904597

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025092904598

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 179 426

919 952

Årets resultat

-204 506

463 474

Summa fritt eget kapital

974 920

1 383 426

Summa eget kapital

1 094 920

1 503 426

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 779 850

1 815 300

Summa långfristiga skulder

1 779 850

1 815 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

233 200

Leverantörsskulder

13 737

13 336

Skatteskulder

0

32 750

Övriga skulder

2 135 006

2 143 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 201

43 728

Summa kortfristiga skulder

2 246 944

2 466 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 121 714

5 785 287

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Utgående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Årets avskrivningar	-163 489	-163 489
Redovisat värde	2 912 612	3 076 101

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 469 534	2 301 534
Inköp	0	12 800
Försäljningar/utrangeringar	0	155 200
Utgående anskaffningsvärden	2 469 534	2 469 534
Årets avskrivningar	-212 806	-239 869
Redovisat värde	1 390 300	1 636 706

Not 4 Markanläggningar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Redovisat värde	120 000	127 500

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

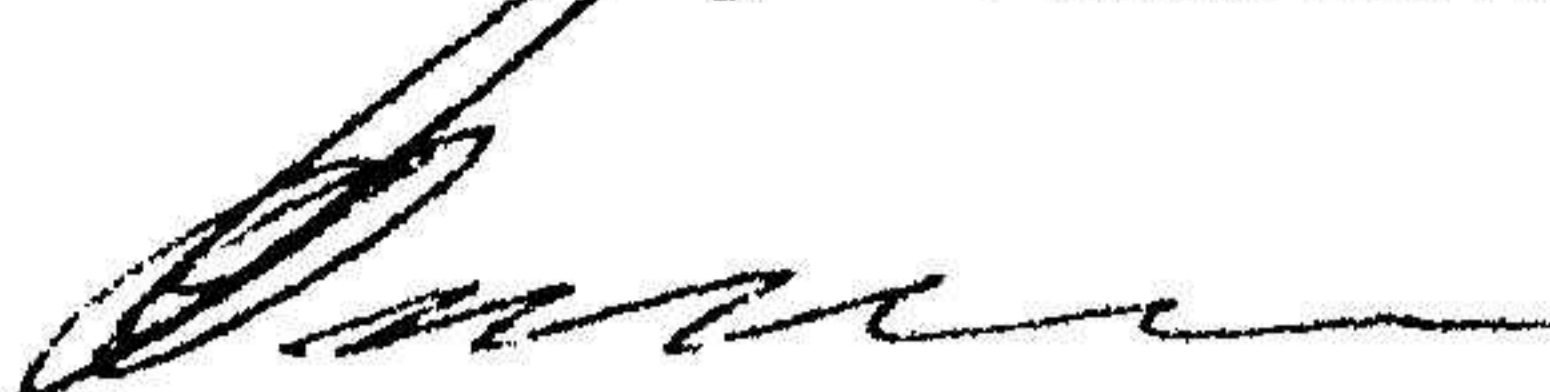
Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

NOTER

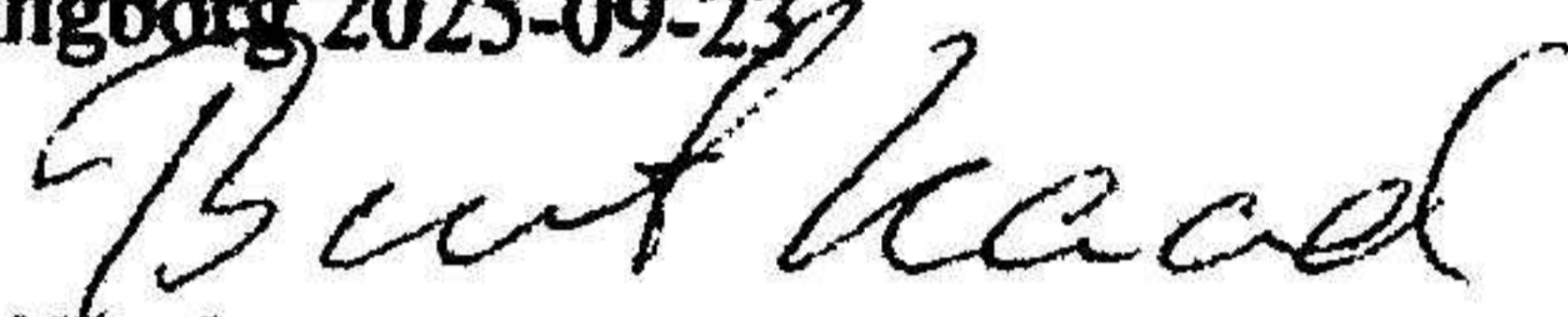
2025092904600

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-22



Bo Svensson/Bo G:s Revision AB

Helsingborg 2025-09-23



Bent Kaad
Styrelseledamot

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

