

Årsredovisning för
Nykrog Förvaltning AB

556689-6014

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Segerljung
Styrelseledamot

2026-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nykrog Förvaltning AB, 556689-6014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vallentuna, Stockholms län, äger och förvaltar aktier och liknande lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	385 251	106 759	86 640	104 757
Resultat efter finansiella poster	55 234	-101 959	-121 726	-114 582
Soliditet %	96,5	92,8	97,1	97,5

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat pga fler hyresgäster

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 904 374	-101 959
Balanseras i ny räkning		-101 959	101 959
Vinstutdelning		-550 000	
Årets resultat			55 234
Belopp vid årets utgång	100 000	3 252 415	55 234

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 252 415
Årets resultat	55 234
Summa	3 307 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 907 649
Summa	3 307 649

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 251	106 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 251	106 759
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 000	0
Övriga externa kostnader		-139 098	-101 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 671	-144 324
Summa rörelsekostnader		-336 769	-246 066
Rörelseresultat		48 482	-139 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 752	38 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-972
Summa finansiella poster		6 752	37 348
Resultat efter finansiella poster		55 234	-101 959
Resultat före skatt		55 234	-101 959
Årets resultat		55 234	-101 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 507 451	2 651 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 670	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 574 121	2 651 792
Summa anläggningstillgångar		2 574 121	2 651 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 036	242 000
Övriga fordringar		36 209	88
Summa kortfristiga fordringar		70 245	242 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		887 314	1 309 373
Summa kassa och bank		887 314	1 309 373
Summa omsättningstillgångar		957 559	1 551 461
SUMMA TILLGÅNGAR		3 531 680	4 203 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 252 415	3 904 374
Årets resultat		55 234	-101 959
Summa fritt eget kapital		3 307 649	3 802 415
Summa eget kapital		3 407 649	3 902 415
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 115	18 060
Övriga skulder		3 778	3 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 138	279 000
Summa kortfristiga skulder		124 031	300 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 531 680	4 203 253

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 487 450	4 487 450
Utgående anskaffningsvärden	4 487 450	4 487 450
Ingående avskrivningar	-1 835 658	-1 691 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 341	-144 324
Utgående avskrivningar	-1 979 999	-1 835 658
Redovisat värde	2 507 451	2 651 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	157 418	157 418
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 000	
Utgående anskaffningsvärden	237 418	157 418
Ingående avskrivningar	-157 418	-157 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 330	
Utgående avskrivningar	-170 748	-157 418
Redovisat värde	66 670	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Vallentuna

Stefan Segerljung
Stefan Segerljung
Styrelseledamot

2026-03-23

Datum