

**Årsredovisning för**  
**Rör & Fjärrvärme i Uddevalla AB**

556778-3468

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Almqvist  
Styrelseledamot

2023-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rör & Fjärrvärme i Uddevalla AB, 556778-3468, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2009 och bedriver sedan dess Byggnation samt drift av fjärrvärme. Driften bedrivs utifrån egen ägd fastighet i Färgelanda norr om Uddevalla.

Företaget är helägt dotterbolag till Rör & Värme Förvaltning AB, orgnr 556752-4797 med säte i udevalla.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 840 604	7 125 398	6 323 579	6 029 572
Resultat efter finansiella poster	981 659	988 958	106 744	185 119
Soliditet %	30,9	23	16	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 264 508	603 260
Balanseras i ny räkning		603 260	-603 260
Årets resultat			1 014 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 867 768</b>	<b>1 014 361</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 867 768
Årets resultat	1 014 361
<b>Summa</b>	<b>2 882 129</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	2 800 000
Balanseras i ny räkning	82 129
<b>Summa</b>	<b>2 882 129</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 840 604	7 125 398
Övriga rörelseintäkter		5 441	6 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 846 045</b>	<b>7 131 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 047 387	-2 871 162
Övriga externa kostnader		-1 490 627	-1 372 689
Personalkostnader	2	-1 703 193	-1 325 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 270	-357 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 590 477</b>	<b>-5 926 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 255 568</b>	<b>1 205 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 909	-216 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 909</b>	<b>-216 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>981 659</b>	<b>988 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-105 000
Förändring av periodiseringsfonder		299 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>299 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 280 659</b>	<b>763 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-266 298	-160 698
<b>Årets resultat</b>		<b>1 014 361</b>	<b>603 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 279 642	6 518 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	97 155	41 869
Inventarier, verktyg och installationer	5	212 507	202 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 589 304</b>	<b>6 763 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 589 304</b>	<b>6 763 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		370 491	274 025
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>370 491</b>	<b>274 025</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 654	295 594
Fordringar hos koncernföretag		2 286 200	2 186 200
Övriga fordringar		6 570	12 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 153	94 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 692 577</b>	<b>2 589 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 063 068</b>	<b>2 863 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 652 372</b>	<b>9 626 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 867 768	1 264 508
Årets resultat		1 014 361	603 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 882 129</b>	<b>1 867 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 982 129</b>	<b>1 967 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	299 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>299 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Checkräkningskredit		267 798	219 446
Övriga skulder till kreditinstitut		4 560 000	5 486 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 827 798</b>	<b>5 705 906</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		739 121	560 000
Leverantörsskulder		345 800	564 063
Skatteskulder		352 377	181 793
Övriga skulder		251 231	263 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 916	84 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 842 445</b>	<b>1 654 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 652 372</b>	<b>9 626 710</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 715 471	2 884 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 830 551
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 715 471</b>	<b>7 715 471</b>
Ingående avskrivningar	-1 196 886	-957 943
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-238 943	-238 943
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 435 829</b>	<b>-1 196 886</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 279 642</b>	<b>6 518 585</b>

Installation av solanläggning uppgår till 182100kr

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 600	425 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	107 950	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>533 550</b>	<b>425 600</b>
Ingående avskrivningar	-383 731	-320 931
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 664	-62 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-436 395</b>	<b>-383 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 155</b>	<b>41 869</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 638 156	4 586 156
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	67 365	52 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 705 521</b>	<b>4 638 156</b>
Ingående avskrivningar	-4 435 348	-4 380 052
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 666	-55 296
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 493 014</b>	<b>-4 435 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>212 507</b>	<b>202 808</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 830 550
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		-4 830 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	2 400 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

## Underskrifter

Grästorps

*Håkan Almqvist*

2023-03-24

Håkan Almqvist  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

*Patrik Carlén*

Patrik Carlén

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Rör & Fjärrvärme i Uddevalla AB**  
Org.nr 556778-3468

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rör & Fjärrvärme i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rör & Fjärrvärme i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rör & Fjärrvärme i Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**



### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rör & Fjärrvärme i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rör & Fjärrvärme i Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-03-24

*Patrik Carlén*

---

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor