

Årsredovisning

för

PLB Projektledning Bygg Aktiebolag

556282-6452

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Olsson, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för PLB Projektledning Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1986-09-01 bedriver projektledning och tekniska konsultationer för byggbranschen samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget PLB Fastigheter i Sundsvall HB, org. nr. 916587-9553, i vilken ägarandelen är 99%.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 113	3 194	2 986	2 870
Resultat efter finansiella poster	-188	274	-76	401
Soliditet (%)	6,6	9,1	8,7	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	817 844	159 622	1 217 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning			159 622	-159 622	0
Årets resultat				-116 535	-116 535
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	802 466	-116 535	925 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	802 466
årets förlust	-116 535
	685 931
disponeras så att	
Till aktieägarna utdelas	150 000
i ny räkning överföres	535 931
	685 931

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 112 623	3 194 044
Övriga rörelseintäkter		287 006	389 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 399 629	3 583 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 068 882	-1 847 411
Personalkostnader	2	-343 871	-317 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-568 919	-538 577
Övriga rörelsekostnader		0	-11 502
Summa rörelsekostnader		-2 981 672	-2 715 186
Rörelseresultat		417 957	868 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 391	2 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 383	-596 279
Summa finansiella poster		-604 992	-594 123
Resultat efter finansiella poster		-187 035	273 892
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		70 500	-70 500
Summa bokslutsdispositioner		70 500	-70 500
Resultat före skatt		-116 535	203 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 770
Årets resultat		-116 535	159 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 255 401	10 835 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	374 956	398 843
Summa materiella anläggningstillgångar		11 630 357	11 234 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 9	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		11 630 358	11 234 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		551 626	507 155
Fordringar hos koncernföretag		1 386 323	1 685 770
Övriga fordringar		12 749	45 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 981	42 903
Summa kortfristiga fordringar		2 131 679	2 281 630
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 000	15 000
Summa kortfristiga placeringar		15 000	15 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		294 403	478 297
Summa kassa och bank		294 403	478 297
Summa omsättningstillgångar		2 441 082	2 774 927
SUMMA TILLGÅNGAR		14 071 440	14 009 062

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		802 466	817 844
Årets resultat		-116 535	159 622
Summa fritt eget kapital		685 931	977 466
Summa eget kapital		925 931	1 217 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 500
Summa obeskattade reserver		0	70 500
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 804 185	11 354 210
Summa långfristiga skulder		11 804 185	11 354 210
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		138 014	161 849
Övriga skulder		57 558	93 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		795 752	761 959
Summa kortfristiga skulder		1 341 324	1 366 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 071 440	14 009 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 363 277	25 363 277
Inköp	825 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 188 499	25 363 277
Ingående avskrivningar	-10 876 886	-10 471 774
Årets avskrivningar	-405 112	-405 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 281 998	-10 876 886
Ingående nedskrivningar	-3 651 100	-3 651 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 651 100	-3 651 100
Utgående redovisat värde	11 255 401	10 835 291

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 298 367	2 117 211
Inköp	139 920	181 156
Försäljningar/utrangeringar	-94 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 344 287	2 298 367
Ingående avskrivningar	-1 899 524	-1 754 557
Försäljningar/utrangeringar	94 000	-11 502
Årets avskrivningar	-163 807	-133 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 969 331	-1 899 524
Utgående redovisat värde	374 956	398 843

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	10 404 185	10 247 185
	10 404 185	10 247 185

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 154 185 kronor (11 704 210 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 804 185	11 354 210
	11 804 185	11 354 210
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	21 374 000	19 760 000
	21 874 000	20 260 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Andelägaransvar i PLB Fastigheter HB	961 646	1 019 853
	961 646	1 019 853

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Peter Olsson
Peter Olsson
Verkställande direktör
2025-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLB Projektledning Bygg AB, org.nr 556282-6452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PLB Projektledning Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PLB Projektledning Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PLB Projektledning Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PLB Projektledning Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PLB Projektledning Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PLB Projektledning Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundvall den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor