

**Årsredovisning**  
för  
**Säkringens Fastighetsförvaltning AB**  
559103-6230  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Säkringens Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth

**Årsredovisning**  
för  
**Säkringens Fastighetsförvaltning AB**  
559103-6230  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Säkringens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	994	994	231	180
Resultat efter finansiella poster	591	475	-719	60
Soliditet (%)	28,5	26,4	15,5	57,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	577 089	247 057	874 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 057	-247 057	0
Årets resultat			265 807	265 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>824 146</b>	<b>265 807</b>	<b>1 139 953</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 146
årets vinst	265 807
	<b>1 089 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 089 953
	<b>1 089 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		993 601	993 599
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>993 601</b>	<b>993 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 507	-228 695
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 603	-206 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 110</b>	<b>-435 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 491</b>	<b>558 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	890
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-88 391	-83 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 954</b>	<b>-82 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>590 537</b>	<b>475 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 542	-103 344
Förändring av överavskrivningar		-142 639	-61 131
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-255 181</b>	<b>-164 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335 356</b>	<b>310 923</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 549	-63 866
<b>Årets resultat</b>		<b>265 807</b>	<b>247 057</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 062 394	3 213 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	426 066	481 640
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 557 499	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 045 959</b>	<b>3 695 063</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 045 959**

**3 695 063**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4	43 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 344	39 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 348</b>	<b>83 330</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		75 937	27 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 937</b>	<b>27 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 285</b>	<b>111 165</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 163 244**

**3 806 228**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

824 146

577 089

Årets resultat

265 807

247 057

**Summa fritt eget kapital**

**1 089 953**

**824 146**

**Summa eget kapital**

**1 139 953**

**874 146**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 886

103 344

Akkumulerade överavskrivningar

203 770

61 131

**Summa obeskattade reserver**

**419 656**

**164 475**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

67 448

67 448

**Summa avsättningar**

**67 448**

**67 448**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 078 227

2 361 231

**Summa långfristiga skulder**

**3 078 227**

**2 361 231**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 889

0

Skulder till koncernföretag

611

45 200

Skatteskulder

74 364

36 754

Övriga skulder

183 705

173 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 391

83 796

**Summa kortfristiga skulder**

**457 960**

**338 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 163 244**

**3 806 228**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	88 391	83 796
	<b>88 391</b>	<b>83 796</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 722	3 775 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 775 722</b>	<b>3 775 722</b>
Ingående avskrivningar	-562 299	-411 273
Årets avskrivningar	-151 029	-151 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-713 328</b>	<b>-562 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 062 394</b>	<b>3 213 423</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 031 000	2 031 000
Taxeringsvärden mark	1 601 000	1 601 000
	<b>3 632 000</b>	<b>3 632 000</b>

2025043010406

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 739	555 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 739</b>	<b>555 739</b>
Ingående avskrivningar	-74 099	-18 525
Årets avskrivningar	-55 574	-55 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 673</b>	<b>-74 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>426 066</b>	<b>481 640</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 557 499	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 557 499</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 557 499</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Inga lån förfaller senare än fem år

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

## Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth