

# Årsredovisning

---

## *Kappelabo Fastighets AB*

556927-9648

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven-Erik Eriksson  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Markarbeten och konsulttjänster inom samma område. Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 161	1 156	1 103	1 195
Resultat efter finansiella poster	295	276	464	454
Soliditet %	73	55	50	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	532 121	217 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		217 784	-217 784
- Årets resultat			220 472
- Belopp vid årets utgång	50 000	749 906	220 472

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	749 906
Årets resultat	220 472
Summa	970 378

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	670 378
Summa	970 378

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 160 803	1 156 012
Övriga rörelseintäkter	0	96 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 160 803</b>	<b>1 252 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-178 255	-266 226
Övriga externa kostnader	-447 814	-272 078
Personalkostnader	2 0	-203 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 761	-202 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-858 830</b>	<b>-944 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>301 973</b>	<b>308 226</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 617	864
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 079	-32 679
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 462</b>	<b>-31 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>294 511</b>	<b>276 411</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-13 780	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-13 780</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>280 731</b>	<b>276 411</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 259	-58 627
<b>Årets resultat</b>	<b>220 472</b>	<b>217 784</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	158 850	159 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	526 887	624 867
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		685 737	784 598
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>685 737</b>	<b>784 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 669	8 125
Övriga fordringar		45 822	27 395
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	89 680
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		144 491	125 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 220	870 807
<i>Summa kassa och bank</i>		829 220	870 807
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 711</b>	<b>996 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 659 448</b>	<b>1 780 605</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	749 906	532 121
Årets resultat	220 472	217 784
<i>Summa fritt eget kapital</i>	970 378	749 905
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 020 378</b>	<b>799 905</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	112 000	112 000
Ackumulerade överavskrivningar	135 025	121 245
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>247 025</b>	<b>233 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 75 636	236 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>75 636</b>	<b>236 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 165 338	182 196
Leverantörsskulder	0	15 475
Övriga skulder	136 071	99 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	213 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>316 409</b>	<b>510 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 659 448</b>	<b>1 780 605</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	169 422	169 422
Utgående anskaffningsvärden	169 422	169 422
Ingående avskrivningar	-9 691	-8 810
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-881	-881
Utgående avskrivningar	-10 572	-9 691
Redovisat värde	158 850	159 731

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 315 547	1 227 547
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	133 900	269 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-181 000
Utgående anskaffningsvärden	1 449 447	1 315 547
Ingående avskrivningar	-690 680	-670 314
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	181 000
Årets avskrivningar	-231 880	-201 366
Utgående avskrivningar	-922 560	-690 680
Redovisat värde	526 887	624 867



<b>Not 0</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 240 973( 419 065) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	75 635	236 869
------------------------------------	--------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	165 338	182 196
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	401 000	368 800
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	401 000	368 800
--------------------------	---------	---------

**UNDERSKRIFTER**

Öxabäck

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Sven-Erik Eriksson*

Sven-Erik Eriksson

2025-06-27