

# Årsredovisning

för

## Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB

556750-7677

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Engström, Styrelseledamot

2022-10-17

Styrelsen för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markanläggningar samt fastighetsskötsel.

Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, löner, bokslut, och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	100 257	82 937	53 538	47 746
Resultat efter finansiella poster	2 945	13 484	4 333	3 447
Soliditet (%)	34	41	32	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 064 669	8 604 153	12 768 822
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 250 000		-4 250 000
Balanseras i ny räkning		8 604 153	-8 604 153	0
Årets resultat			3 409 536	3 409 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 418 822</b>	<b>3 409 536</b>	<b>11 928 358</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 418 823
årets vinst	3 409 536
	<b>11 828 359</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 828 359
	<b>11 828 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 256 621	82 937 059
Övriga rörelseintäkter		785 180	669 222
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>101 041 801</b>	<b>83 606 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 852 192	-36 825 086
Övriga externa kostnader		-17 673 752	-14 305 178
Personalkostnader	2	-19 341 756	-16 947 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 847 652	-1 522 786
Övriga rörelsekostnader		-135	-242 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 715 487</b>	<b>-69 843 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 326 314</b>	<b>13 763 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 095	-279 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 095</b>	<b>-279 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 945 219</b>	<b>13 483 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 450 000	-2 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 450 000</b>	<b>-2 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 395 219</b>	<b>10 983 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-985 683	-2 379 365
<b>Årets resultat</b>		<b>3 409 536</b>	<b>8 604 153</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	3 904 600	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 029 604	8 167 655
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 541 493	5 734 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 475 697</b>	<b>13 902 607</b>

#### Summa anläggningstillgångar

21 475 697

13 902 607

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 751 800	13 693 585
Övriga fordringar		1 499 053	100 436
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 305 780	5 236 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 152 859	1 067 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 709 492</b>	<b>20 097 315</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 043 600	4 919 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 043 600</b>	<b>4 919 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 753 092</b>	<b>25 016 748</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

42 228 789

38 919 355

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 418 823

4 064 669

Årets resultat

3 409 536

8 604 153

**Summa fritt eget kapital**

**11 828 359**

**12 668 822**

**Summa eget kapital**

**11 928 359**

**12 768 822**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 500 000

3 950 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 500 000**

**3 950 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 991 666

7 623 940

**Summa långfristiga skulder**

**9 991 666**

**7 623 940**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

764 530

0

Övriga skulder till kreditinstitut

3 455 160

2 316 727

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 888 505

1 363 265

Leverantörsskulder

6 921 541

4 573 792

Skatteskulder

1 945 533

2 376 186

Övriga skulder

691 650

2 261 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 141 845

1 685 262

**Summa kortfristiga skulder**

**17 808 764**

**14 576 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 228 789**

**38 919 355**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Lastbilar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	30	26

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 754 385	7 608 585
Inköp	2 973 665	5 370 000
Försäljningar/utrangeringar	-879 000	-1 224 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 849 050</b>	<b>11 754 385</b>
Ingående avskrivningar	-3 586 730	-3 198 347
Försäljningar/utrangeringar	879 000	556 200
Årets avskrivningar	-1 111 716	-944 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 819 446</b>	<b>-3 586 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 029 604</b>	<b>8 167 655</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 263 922	5 238 107
Inköp	2 542 477	2 025 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 806 399</b>	<b>7 263 922</b>
Ingående avskrivningar	-1 528 970	-950 767
Årets avskrivningar	-735 936	-578 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 264 906</b>	<b>-1 528 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 541 493</b>	<b>5 734 952</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Pantbrev fastighet Kolarkorp 2:98

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 220 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	17 117 871	13 545 073
	<b>22 337 871</b>	<b>16 545 073</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser, pågående tvist med kund	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år på balansdagen	430 920	100 000
	<b>430 920</b>	<b>100 000</b>

## Not 8 Byggnader och mark

Kolartorp 2:98

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	3 904 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 904 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 904 600</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden mark	1 657 000	0
	<b>1 657 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	3 904 600	0
	<b>3 904 600</b>	<b>0</b>

Haninge 2022-10-17

*Magnus Engström*  
Magnus Engström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-17

*Lena Normann*  
Lena Normann  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB**  
Org.nr 556750-7677

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Engström Mark och anläggning bygg ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-17

*Lena Normann*

---

Lena Normann  
Auktoriserad revisor