

# Årsredovisning

för

## Tenant & Partner AB

556681-3977

Räkenskapsåret

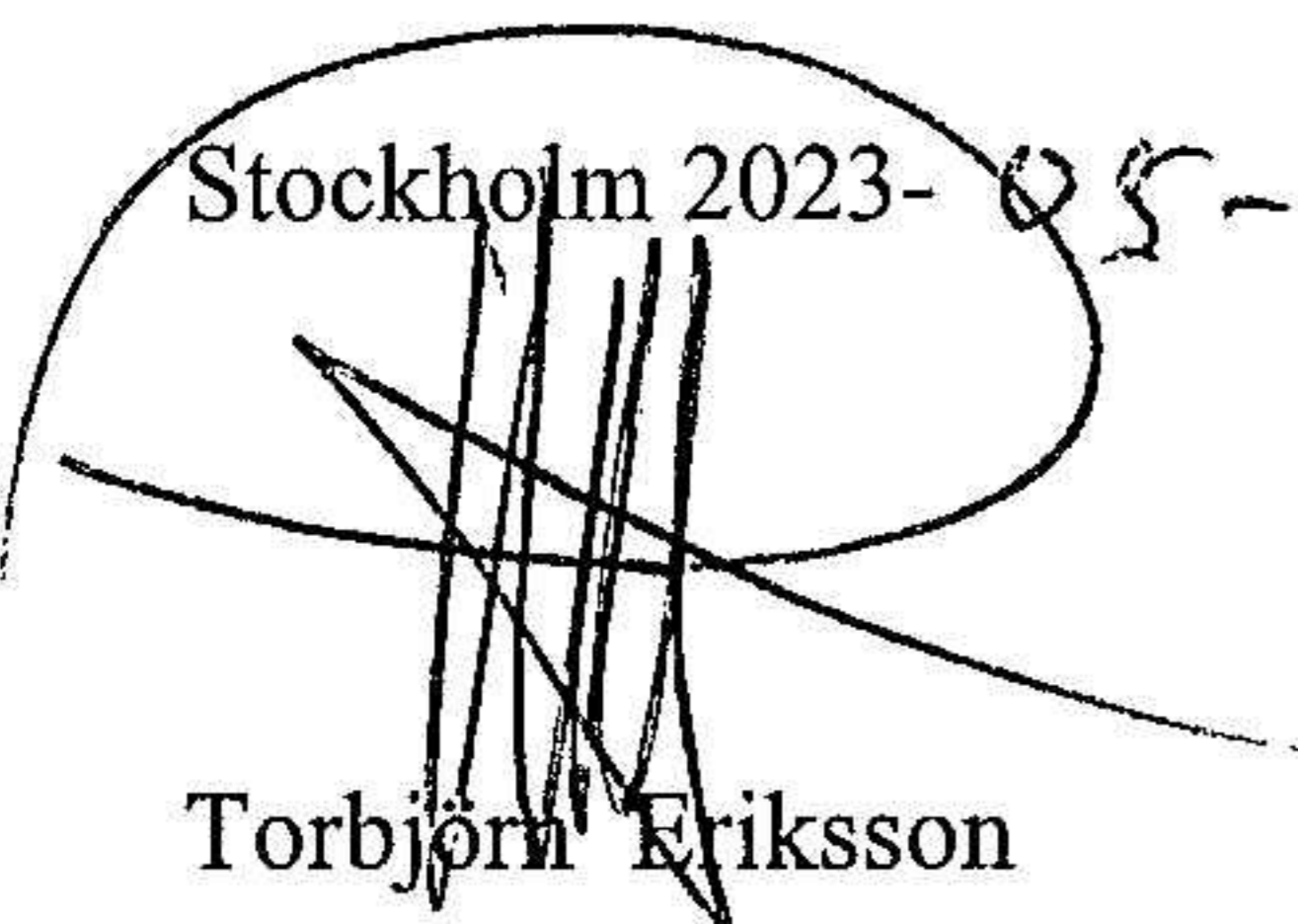
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenant & Partner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-02



Torbjörn Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Tenant & Partner AB**

556681-3977

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tenant & Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Tenant & Partner AB biträder hyresgäster inom privat och offentlig sektor vilka är i behov av en förändring i sin lokalsituation och arbetssätt. Exempel på situationer där Tenant & Partner AB verkar som rådgivare är när kunden önskar omlokalisera hela eller delar av verksamheten, avveckla övertaliga lokaler eller genomföra en omförhandling av befintliga hyresavtal samt utveckla sitt arbetssätt. Vidare är Tenant & Partner AB verksam inom områdena strategisk lokalförsörjning, tvistelösning och utbildning av nyckelpersoner i kundens organisation. Tenant & Partner bistår även sina kunder med flyttprojektledning, inredningsupphandling och förändringsledning.

Tenant & Partner AB särskiljer sig från övriga aktörer på marknaden genom att tydligt ha valt sida. Tenant & Partner AB åtar sig uteslutande uppdrag från lokalbrukare. Tenant & Partner AB åtar sig inte uppdrag och mottager ej heller ersättningar från hyresvärdar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

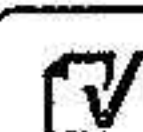
### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tenant & Partner Intressenter AB, Org. nr 556865-6283  
Koncernredovisningen upprättas i Worklife Europe Group AB, Org. nr 556797-7011

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	121 952	98 626	95 298	99 489	106 826
Resultat efter finansiella poster	20 997	13 293	8 400	6 138	19 275
Soliditet (%)	31,2	33,3	20,2	21,3	19,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	12 438 714	2 560 861	15 149 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 560 861	-2 560 861	0
Årets resultat			10 516 449	10 516 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>14 999 575</b>	<b>10 516 449</b>	<b>25 666 024</b>



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 999 575
årets vinst	10 516 449
	<b>25 516 024</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 516 024
	<b>25 516 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023051514904

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		121 952 125	98 626 313
Vidarefakturerade kostnader		63 391 952	62 059 541
Övriga rörelseintäkter		35 981	6 577
		<b>185 380 058</b>	<b>160 692 431</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-63 427 932	-62 066 118
Övriga externa kostnader	2, 3	-19 871 520	-17 201 226
Personalkostnader	4	-81 067 240	-66 681 082
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 451	-1 357 430
Övriga rörelsekostnader		-30 727	-23 197
		<b>-164 909 870</b>	<b>-147 329 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 470 188</b>	<b>13 363 378</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838 215	461 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 105	-531 986
		<b>527 110</b>	<b>-70 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 997 298</b>	<b>13 293 334</b>
Bokslutsdispositioner	5	-7 516 773	-9 897 587
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 480 525</b>	<b>3 395 747</b>
Skatt på årets resultat	6	-2 964 076	-834 886
<b>Årets resultat</b>		<b>10 516 449</b>	<b>2 560 861</b>

2023051514905

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7

300 000

600 000

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

330 772

427 464

Nedlagda utgifter på annans fastighet

9

67 078

0

**397 850**

**427 464**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

10

28 203 933

23 657 719

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

65 000

65 000

**Summa anläggningstillgångar**

**28 966 783**

**24 750 183**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 900 339

26 698 004

Fordringar hos koncernföretag

403 970

3 016 274

Aktuella skattefordringar

2 251 474

1 298 451

Övriga fordringar

9 337

8 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 304 634

8 528 269

**41 869 754**

**39 549 643**

##### *Kassa och bank*

19 198 043

1 658 080

**Summa omsättningstillgångar**

**61 067 797**

**41 207 723**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 034 580**

**65 957 906**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 999 575

12 438 714

Årets resultat

10 516 449

2 560 861

**25 516 024**

**14 999 575**

#### Summa eget kapital

**25 666 024**

**15 149 575**

#### Obeskattade reserver

14

Periodiseringsfond

3 000 000

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

0

0

#### Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

2 250 000

3 250 000

Övriga skulder

0

251 786

#### Summa långfristiga skulder

**2 250 000**

**3 501 786**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

14 656 319

9 312 427

Skulder till koncernföretag

9 575 179

11 149 632

Övriga skulder

5 643 635

6 094 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 243 423

19 750 117

#### Summa kortfristiga skulder

**59 118 556**

**47 306 545**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**90 034 580**

**65 957 906**

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	20 997 298	13 293 334
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	512 451	1 357 430
Betald skatt	-3 917 099	-1 972 629

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

17 592 650      12 678 135

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 202 335	-16 186 811
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 681 527	1 095 445
Förändring av leverantörsskulder	5 343 892	5 231 502
Förändring av kortfristiga skulder	6 468 120	-34 487
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>23 520 800</b>	<b>2 783 784</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-182 837	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	-4 546 214	-23 657 719
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 729 051</b>	<b>-23 657 719</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 251 786	-1 502 629
Koncernbidrag	0	-12 482 894
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 251 786</b>	<b>-13 985 523</b>

### Årets kassaflöde

17 539 963      -34 859 458

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 658 080	36 517 537
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>19 198 043</b>	<b>1 658 079</b>

2023051514908

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Offentliga bidrag har redovisats som intäkt enligt Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2021:1)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 840 911 kronor (5 169 297 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	864 320	1 225 727
Senare än ett år men inom fem år	645 946	853 122
Senare än fem år	0	0
	<b>1 510 266</b>	<b>2 078 849</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	128 906	145 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	12 360	31 495
	<b>141 266</b>	<b>176 495</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	48	40
Män	28	22
	<b>76</b>	<b>62</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 401 222	3 801 449
Övriga anställda	39 992 464	33 648 435
Bonus	7 722 757	5 084 225
	<b>51 116 443</b>	<b>42 534 109</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	696 540	629 835
Pensionskostnader för övriga anställda	6 137 859	5 173 835
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 104 827	15 171 900
	<b>24 939 226</b>	<b>20 975 570</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>76 055 669</b>	<b>63 509 679</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	3 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	4 516 773	12 482 894
Återföring av periodiseringsfonder	0	-2 585 307
	<b>7 516 773</b>	<b>9 897 587</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 990 547	927 997
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-93 111
Skatt pga ändrad taxering	-26 471	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 964 076</b>	<b>834 886</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 480 525		3 395 747
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 776 988	20,60	-699 524
Ej avdragsgilla kostnader		-214 144		-111 396
Ej skattepliktiga intäkter		585		
Övriga skattemässiga justeringar				-117 077
<b>Redovisad aktuell skatt</b>	<b>22,18</b>	<b>-2 990 547</b>	<b>27,33</b>	<b>-927 997</b>

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-900 000	-600 000
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>600 000</b>

202305151491

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 642 923	9 642 923
Inköp	98 990	0
Försäljningar/utrangeringar	-771 453	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 970 460</b>	<b>9 642 923</b>
Ingående avskrivningar	-9 215 453	-8 567 023
Försäljningar/utrangeringar	771 453	0
Årets avskrivningar	-195 682	-648 436
Justeringar av avskrivningar	-6	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 639 688</b>	<b>-9 215 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 772</b>	<b>427 464</b>

**Not 9 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 044 997	3 044 997
Inköp	83 847	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 844</b>	<b>3 044 997</b>
Ingående avskrivningar	-3 044 997	-2 636 002
Årets avskrivningar	-16 769	-408 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 061 766</b>	<b>-3 044 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 078</b>	<b>0</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 657 719	23 657 719
Justeringar som skett under året	4 546 214	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 203 933</b>	<b>23 657 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 203 933</b>	<b>23 657 719</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 500 000	0,1
	<b>1 500 000</b>	

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 999 575
årets vinst	10 516 449
	<b>25 516 024</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	25 516 024
	<b>25 516 024</b>

### Not 14 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2022	3 000 000	0
	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 15 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

2022-12-31

2021-12-31

Ingående balans	0	93 111
Förändring under året	0	-93 111
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022-12-31

2021-12-31

Avskrivningar inventarier och installationer	0	-93 111
<b>Redovisas som</b>		
Uppskjuten skattefordran	0	0
Uppskjuten skatteskuld	0	0

2023051514914

**Not 16 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 - 5år	2 250 000	3 501 786
	<b>2 250 000</b>	<b>3 501 786</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Eriksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne  
Auktoriserad revisor

2023051514915



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 10:18

SENT BY OWNER:  
Jennifer Baranyai · 24.04.2023 13:42

DOCUMENT ID:  
rkx8moy473

ENVELOPE ID:  
HkIQsJNQh-rkx8moy473

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Tenant & Partner AB (556681-3977) 2022.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Torbjörn Eriksson Torbjorn.Eriksson@tenantandpartner.com	Signed Authenticated	26.04.2023 15:32 26.04.2023 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/14) IP: 151.236.203.105
2. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 10:18 27.04.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenant & Partner AB

Org.nr. 556681 - 3977

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tenant & Partner AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenant & Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tenant & Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter; vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tenant & Partner AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tenant & Partner AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne  
Auktoriserad revisor

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

JENNIFER BARANYAI

2025051514918



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 10:17  
SENT BY OWNER:  
Jennifer Baranyai • 26.04.2023 17:52  
DOCUMENT ID:  
SJE0\_TLQ3  
ENVELOPE ID:  
SkmA06UX3-SJE0\_TLQ3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Tenant & Partner AB (556681-3977) 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 10:17 27.04.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed