

Årsredovisning
för
YOR Properties AB
556759-9278

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för YOR Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning, ägande samt nyproduktion och försäljning av fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en ny fastighet, Borås Räveskalla 1:410.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	608	953	434	680
Resultat efter finansiella poster	-378	-254	-998	3
Soliditet (%)	2,5	4,5	4,7	1,8

Minskning av omsättningen beror på att bolaget under föregående år sålde merparten av sitt ägande i bostadsrättsföreningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61 781	-10 762	151 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 762	10 762	0
Årets resultat			-2 803	-2 803
Belopp vid årets utgång	100 000	51 019	-2 803	148 216

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 019
årets förlust	-2 803
	48 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 216
	48 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		608 493	953 054
Övriga rörelseintäkter		7 332	32 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 825	985 201
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-72 253	-438 103
Övriga externa kostnader		-667 864	-306 595
Personalkostnader	2	-120 191	-464 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 987	0
Summa rörelsekostnader		-883 295	-1 209 146
Rörelseresultat		-267 470	-223 945
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 333	-29 817
Summa finansiella poster		-110 333	-29 817
Resultat efter finansiella poster		-377 803	-253 762
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	243 000
Summa bokslutsdispositioner		375 000	243 000
Resultat före skatt		-2 803	-10 762
Årets resultat		-2 803	-10 762

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 205 229	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 299	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 272 528	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 450 000	1 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 450 000	1 450 000
Summa anläggningstillgångar		3 722 528	1 450 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 107 503	1 837 503
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 000
Övriga fordringar		10 023	20 541
Summa kortfristiga fordringar		2 117 526	1 863 044

Kassa och bank

Kassa och bank		17 953	13 030
Summa kassa och bank		17 953	13 030
Summa omsättningstillgångar		2 135 479	1 876 074

SUMMA TILLGÅNGAR

5 858 007

3 326 074

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 019	61 781
Årets resultat		-2 803	-10 762
Summa fritt eget kapital		48 216	51 019
Summa eget kapital		148 216	151 019
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 517 180	475 843
Summa långfristiga skulder		2 517 180	475 843
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 692	9 996
Övriga skulder		3 092 978	2 679 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 941	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 192 611	2 699 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 858 007	3 326 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	2 227 015	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 227 015	0
Årets avskrivningar	-21 786	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 786	0
Utgående redovisat värde	2 205 229	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	68 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 500	0
Årets avskrivningar	-1 201	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 201	0
Utgående redovisat värde	67 299	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Inköp	0	2 900 000
Försäljningar	0	-2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Utgående redovisat värde	1 450 000	1 450 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 198 412	435 859
	2 198 412	435 859

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 596 872 kronor (485 839) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 517 180	475 843
	2 517 180	475 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 692	9 996
	79 692	9 996

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till YOR Properties Holding AB, org nr 559236-2080, med säte i Söderköping.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	0
	1 650 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Söderköping

Erik Persson
Erik Persson

2026-02-28