

ÅRSREDOVISNING

för

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

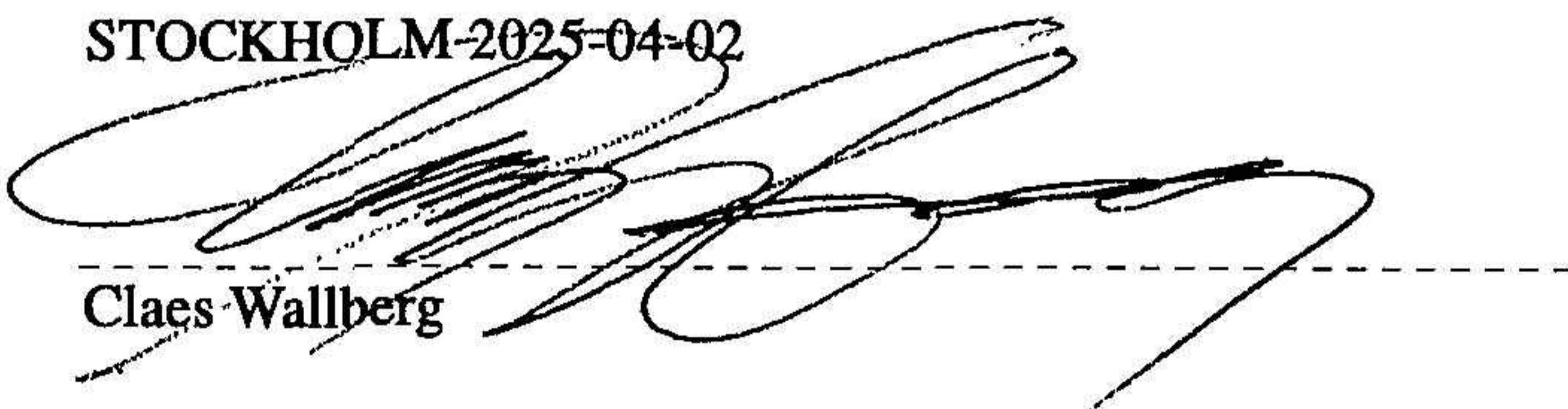
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Thule Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM-2025-04-02

Claes Wallberg



ÅRSREDOVISNING

för

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

På Thule Fastighetsutveckling AB arbetar Rådgivare, Arkitekter och Byggare sida vid sida under ett koordinerat ledarskap. Bolaget arbetar med utveckling av kommersiella fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	153 319	264 053	320 134	253 569	232 281
Res. efter finansiella poster	6 543	16 109	24 988	21 566	18 979
Res. i % av nettoomsättningen	4,3	6,1	7,8	8,5	8,2
Balansomslutning	37 277	46 657	63 647	45 802	62 394
Soliditet (%)	14,4	27,8	31,2	53,2	35,6
Avkastning på eget kapital (%)	71,5	98,2	113,0	92,6	78,0
Antal anställda	18	17	16	14	14

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Thule Fastighetsutveckling Holding AB (559229-2899).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	203 390	20 000	0	12 727 493	12 727 493
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			12 727 493	-12 727 493	0
Utdelning till aktieägare	0	0	-12 727 493	0	-12 727 493
Årets vinst				5 135 509	5 135 509
Belopp vid årets utgång	203 390	20 000	0	5 135 509	5 135 509

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
årets vinst

5 135 510
5 135 510

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

5 135 510
5 135 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. L

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>153 318 842</u> 153 318 842	<u>264 052 885</u> 264 052 885
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror samt köpta tjänster		-125 129 468	-225 397 808
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 884 417	-4 660 177
Personalkostnader	4	-17 312 289	-18 654 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-107 124</u> -147 433 298	<u>-107 123</u> -248 820 020
Rörelseresultat		5 885 544	15 232 865
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	80 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666 705	806 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 533</u> 657 172	<u>-10 837</u> 876 481
Resultat efter finansiella poster		6 542 716	16 109 346
Resultat före skatt		6 542 716	16 109 346
Skatt på årets resultat	5	-1 407 207	-3 381 853
Årets resultat		<u>5 135 509</u>	<u>12 727 493</u> L

ank=20250625;2025062702519

CU
AK

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

545 864

652 988

545 864

652 988

Summa anläggningstillgångar

545 864

652 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 811 228

9 321 806

Aktuell skattefordran

3 688 731

1 383 524

Övriga fordringar

1 026 890

976 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

1 097 698

1 282 547

25 624 547

12 964 749

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

5 757 535

0

5 757 535

Kassa och bank

Kassa och bank

11 106 561

27 282 150

Summa kassa och bank

11 106 561

27 282 150

Summa omsättningstillgångar

36 731 108

46 004 434

SUMMA TILLGÅNGAR

37 276 972

46 657 422 L

ank=20250625:2025062702520

U
CB

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	203 390	203 390
Reservfond		20 000	20 000
		<u>223 390</u>	<u>223 390</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1	0
Årets resultat		5 135 509	12 727 493
		<u>5 135 510</u>	<u>12 727 493</u>
Summa eget kapital		<u>5 358 900</u>	<u>12 950 883</u>
Avsättningar			
Garantier	9	1 000 000	1 000 000
Summa avsättningar		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 229 632	9 105 428
Skulder till koncernföretag		16 056 212	19 628 719
Övriga skulder		4 763 861	5 065 535
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 479 795	-2 452 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	388 572	1 359 034
Summa kortfristiga skulder		<u>30 918 072</u>	<u>32 706 539</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 276 972	46 657 422

ank=20250625;2025062702521

W
LB

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 885 544	15 232 865
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		107 124	107 123
Erhållen ränta m.m.		666 705	806 518
Erlagd ränta		-9 533	-10 837
Betald inkomstskatt		-3 712 414	-5 181 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 937 426</u>	<u>10 953 737</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-10 489 422	17 076 584
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		134 831	-161 692
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-875 796	-9 135 078
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-912 670	5 237 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-9 205 631</u>	<u>23 971 303</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	-90 000
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	80 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-9 200</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-12 727 493	-19 628 719
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-12 727 493</u>	<u>-19 628 719</u>
Förändring av likvida medel		-21 933 124	4 478 384
Likvida medel vid årets början		33 039 685	28 561 300
Likvida medel vid årets slut		<u>11 106 561</u>	<u>33 039 685</u> L

ank=20250625;2025062702522

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" samt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen. L

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 248 624	2 140 446
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	2 222 248	2 189 000
	Mellan 2 till 5 år	6 666 744	6 567 000
		<u>8 888 992</u>	<u>8 756 000</u>

Not 3	Arvode till revisorer	2024	2023
	<i>R3 Revisionsbyrå</i>		
	Revisionsuppdrag	104 000	100 000
	Annan revisionsverksamhet	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		<u>104 000</u>	<u>100 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Anställda och personalkostnader	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	16,00	17,00
	varav kvinnor	5,00	5,00
	varav män	11,00	12,00

ank=20250625;2025062702524

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 920 000	1 920 000
Pensionskostnader	299 365	307 655
	<u>2 219 365</u>	<u>2 227 655</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	9 272 672	10 006 464
Pensionskostnader	980 570	1 014 938
	<u>10 253 242</u>	<u>11 021 402</u>

Sociala kostnader	3 854 025	3 822 701
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>16 326 632</u>	<u>17 071 758</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Not 5 Skatt på årets resultat **2024** **2023**

Årets skatt	<u>-1 407 207</u>	<u>-3 381 853</u>
	-1 407 207	-3 381 853

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	6 542 716	16 109 346
---------------------	-----------	------------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 347 799	-3 318 525
-------------------------------	------------	------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-64 725	-79 028
Ej skattepliktiga intäkter	10 233	20 389
Schablonintäkt fonder	-4 915	-4 689
Summa	<u>-1 407 207</u>	<u>-3 381 853</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	1 087 505	1 042 505
Årets anskaffningar	0	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 087 505</u>	<u>1 087 505</u>
Ingående avskrivningar	-434 517	-327 394
Årets avskrivningar	-107 124	-107 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-541 641</u>	<u>-434 517</u>
Utgående redovisat värde	545 864	652 988

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2024-12-31** **2023-12-31**

Förutbetalda hyreskostnader	563 176	582 125
Förutbetalda försäkringskostnader	413 018	372 339
Övriga förutbetalda kostnader	121 504	330 083
	<u>1 097 698</u>	<u>1 284 547</u>

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	9 160	22,20
Antal/värde vid årets utgång	9 160	22,20

ank=20250625;2025062702525

Thule Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556644-6588

NOTER

Not 9 Avsättningar **2024-12-31** **2023-12-31**

Garantier

Redovisat värde vid årets början

1 000 000

1 000 000

Redovisat värde vid årets slut

1 000 000

1 000 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2024-12-31** **2023-12-31**

Upplupna semesterlöner

158 955

176 311

Upplupna sociala avgifter

49 944

55 397

Övriga upplupna kostnader

179 673

383 846

Upplupna löner

0

743 480

388 572

1 359 034

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
årets vinst

5 135 510

5 135 510

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

5 135 510

5 135 510

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Röreslemarginal

Röreleresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt L

ank=20250625;2025062702526

Thule Fastighetsutveckling AB

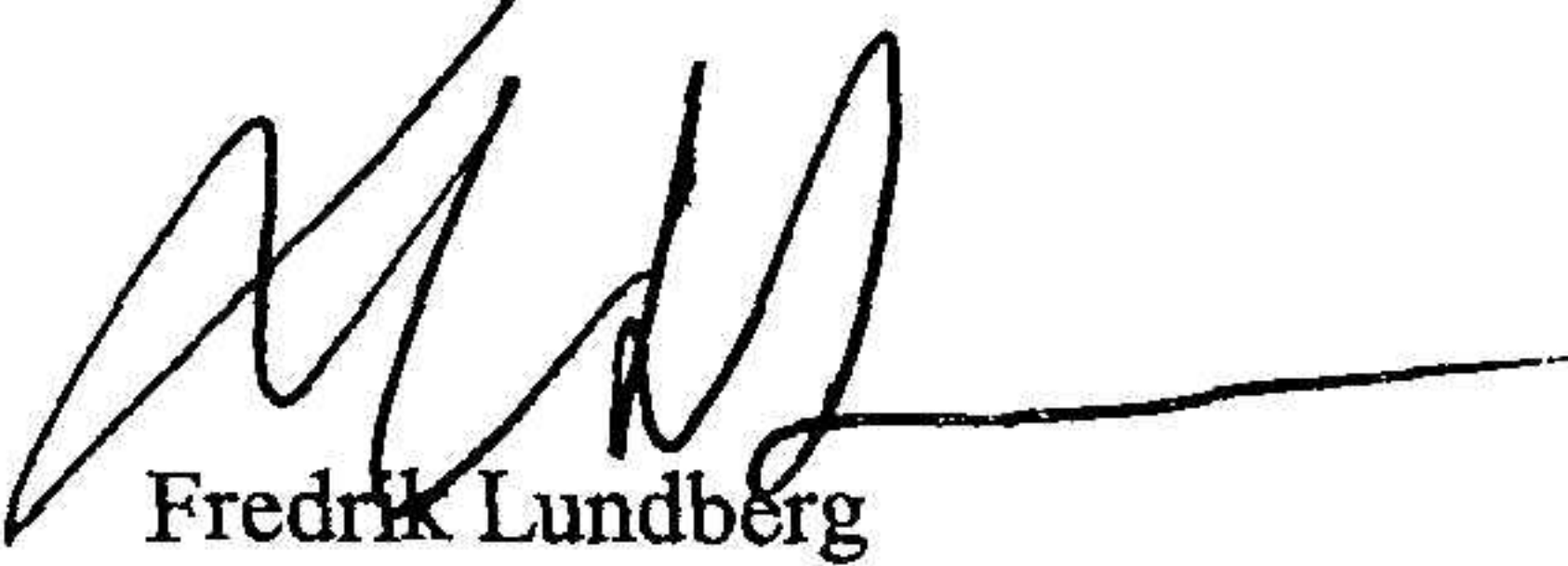
Org.nr. 556644-6588

STOCKHOLM 2/4-25


Claes Wallberg


Gabriel Hägglund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4-25.


Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062702527



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thule Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556644-6588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thule Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thule Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thule Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 april 2025


Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor