

Årsredovisning
för
AB Cederholms Lantbruk
556413-4731

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Cederholms Lantbruk intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 24 oktober 2024



Rickard Cederholm

Årsredovisning
för
AB Cederholms Lantbruk
556413-4731

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för AB Cederholms Lantbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk på arrenderad fastighet med inriktning på nötdjursproduktion. Under
räkenskapsåret har avveckling av denna verksamhet inletts.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 271	3 300	2 637	3 574
Resultat efter finansiella poster	2 801	1 087	823	958
Soliditet (%)	60,5	60,1	54,9	55,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 598 455	884 749	6 603 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			884 749	-884 749	0
Årets resultat				2 258 686	2 258 686
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 288 204	2 258 686	8 666 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 288 204
årets vinst	2 258 686
	8 546 890
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	8 342 890
	8 546 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt
följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav
verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets
konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Re

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 270 800	3 300 007
Förändring av lager		0	81 461
Övriga rörelseintäkter		1 391 463	576 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 662 263	3 957 496

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-307 744	-36 195
Handelsvaror		-76 167	-1 062 859
Övriga externa kostnader		-782 816	-840 070
Personalkostnader	2	-573 109	-602 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 156	-371 304
Summa rörelsekostnader		-2 093 992	-2 912 878
Rörelseresultat		2 568 271	1 044 618

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		85 206	74 564
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218 877	54 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 283	-87 517
Summa finansiella poster		232 800	42 014
Resultat efter finansiella poster		2 801 071	1 086 632

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		20 610	-1 610
Summa bokslutsdispositioner		20 610	-1 610
Resultat före skatt		2 821 681	1 085 022

Skatter

Skatt på årets resultat		-562 995	-200 273
Årets resultat		2 258 686	884 749

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	107 745	138 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 221 896	3 626 402
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5, 6	228 823	37 636
Summa materiella anläggningstillgångar		3 558 464	3 802 815

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	546 064	455 836
Summa finansiella anläggningstillgångar		546 064	455 836
Summa anläggningstillgångar		4 104 528	4 258 651

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		58 491	366 235
Summa varulager		58 491	366 235

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		799 580	15 938
Fordringar hos koncernföretag		681 377	604 142
Övriga fordringar		8 455 768	6 702 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 418	15 959
Summa kortfristiga fordringar		9 951 143	7 338 978

Kassa och bank

Kassa och bank		1 667 093	497 529
Summa kassa och bank		1 667 093	497 529
Summa omsättningstillgångar		11 676 727	8 202 742

SUMMA TILLGÅNGAR		15 781 255	12 461 393
-------------------------	--	-------------------	-------------------

✓

Re

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 288 204

5 598 455

Årets resultat

2 258 686

884 749

Summa fritt eget kapital

8 546 890

6 483 204

Summa eget kapital

8 666 890

6 603 204

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 100 000

1 100 000

Övriga obeskattade reserver

0

20 610

Summa obeskattade reserver

1 100 000

1 120 610

Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

324 000

0

Leverantörsskulder

4 504

120 628

Skatteskulder

471 909

111 411

Övriga skulder

4 708 210

3 983 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 742

122 459

Summa kortfristiga skulder

5 614 365

4 337 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 781 255

12 461 393

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	748 973	748 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 973	748 973
Ingående avskrivningar	-609 696	-572 239
Årets avskrivningar	-31 032	-37 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 728	-609 696
Utgående redovisat värde	108 245	139 277

2024111406011

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 549 641	9 433 641
Inköp		116 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 936 305	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 613 336	9 549 641
Ingående avskrivningar	-5 923 240	-5 589 393
Försäljningar/utrangeringar	1 854 924	
Årets avskrivningar	-323 124	-333 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 391 440	-5 923 240
Utgående redovisat värde	3 221 896	3 626 401

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad av ekonomihus till uthyrning av lokaler. Vidarefakturerat till EF under året.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	87 180
Försäljningar/utrangeringar		-87 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

Byggnation av byggnad för värmecentral

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 635	0
Inköp	191 187	37 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 822	37 635
Utgående redovisat värde	228 822	37 635

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	455 836	381 996
Tillkommande fordringar	90 228	73 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 064	455 836
Utgående redovisat värde	546 064	455 836

AB Cederholms Lantbruk
Org.nr 556413-4731

7 (7)

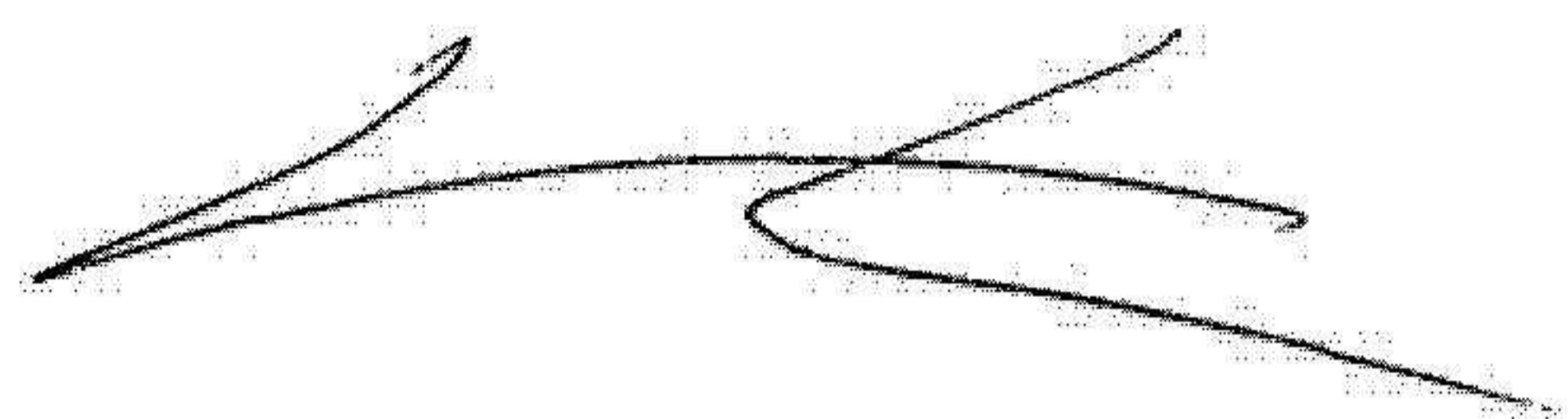
2024111406012

Uppsala den 24 oktober 2024



Rickard Cederholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Cederholms Lantbruk
Org.nr. 556413-4731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Cederholms Lantbruks finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

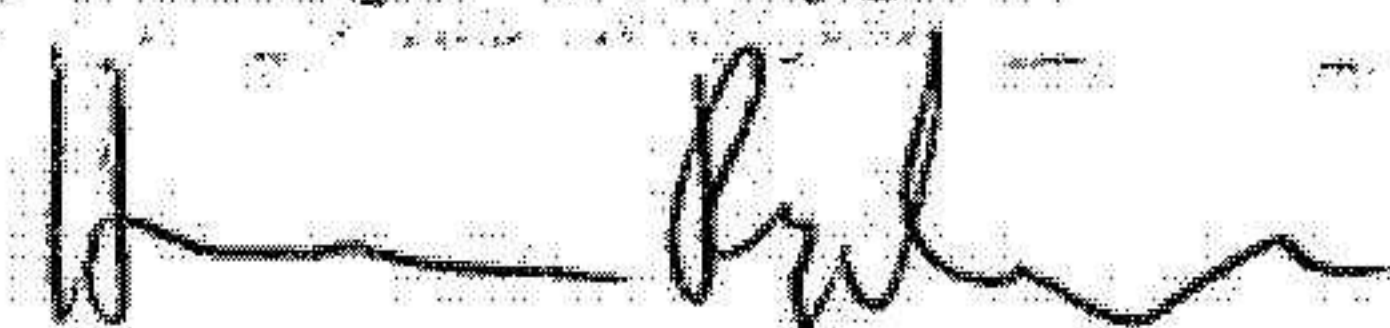
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

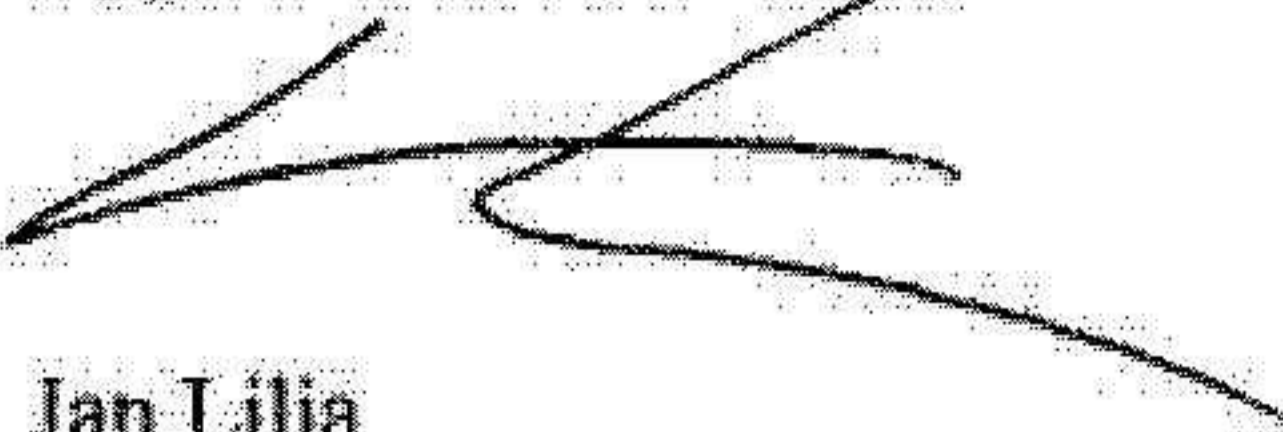
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2024-10-24



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

