

Årsredovisning
för
Vissångaren Holding AB

559052-6405

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissångaren Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 30/6 2023


Bo Larsson

Årsredovisning 2022 för Vissångaren Holding AB

Styrelsen och verkställande direktören för Vissångaren Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Svarven 11 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	11 383 173	11 297 990	10 873 450	10 542 400
Resultat efter finansiella poster	-307 045	870 210	281 642	-3 571 492
Soliditet	5,7%	6,0%	5,8%	5,8%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	8 955 383
Årets resultat			9 406
Belopp vid årets utgång	50 000	200 000	8 964 789

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000

0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	8 955 383
Årets resultat	9 406
Till årsstämman förfogande	8 964 789
I ny räkning överföres	8 964 789

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>		<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 383	11 298
<i>Summa</i>		11 383	11 298
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 173	-4 282
Personalkostnader	2	-2 576	-1 156
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 639	-2 639
<i>Summa</i>		-9 388	-8 077
Rörelseresultat		1 995	3 221
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	16	660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 334	-3 013
<i>Summa</i>		-2 302	-2 351
Resultat efter finansiella poster		-307	870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		870	-350
Resultat före skatt		563	520
Skatt på årets resultat		-554	-501
Årets Resultat		9	19

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	173 982	176 266
Inventarier verktyg och installationer	5	621	976
		174 603	177 242
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	810	5 052
		810	5 052
Summa anläggningstillgångar		175 413	182 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	27
		27	27
<i>Kassa och bank</i>		5 761	1 767
Summa omsättningstillgångar		5 788	1 794
Summa tillgångar		181 201	184 088

2023070435487

6

2023070435488

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		200	200
		250	250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 955	8 936
Årets resultat		9	19
		8 964	8 955
Summa eget kapital		9 214	9 205
<i>Obeskattade reserver</i>		1 380	2 250
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	0	874
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	113 743	114 332
Övriga skulder		54 400	54 400
		168 143	169 606
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	1 210
Leverantörsskulder		559	393
Skatteskulder		420	304
Övriga skulder		43	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 442	1 034
		2 464	3 027
Summa eget kapital och skulder		181 201	184 088

4

Noter

Allmänna upplysningar

Belopp i kkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20 - 50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2022-12-31	2021-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	2	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2022-12-31	2021-12-31
Utdelning	83	68
Realisationsresultat	-67	592
	<hr/>	<hr/>
	16	660

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 427	23 427
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	23 427	23 427
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 986	-7 647
Årets avskrivningar enligt plan	-340	-339
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<hr/>	<hr/>
	-8 326	-7 986
Ingående uppskrivningar	160 825	162 770
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 945	-1 945
<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	158 880	160 825
Utgående planenligt restvärde	173 981	176 266

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 141	2 141
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	2 141	2 141
Ingående avskrivningar	-1 165	-810
Årets avskrivningar	-355	-355
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	-1 520	-1 165
Utgående planenligt restvärde	621	976

G

Vissångaren Holding AB

8(9)

Org. nr 559052-6405

2023070435491

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2022-12-31** **2021-12-31****Värdepapper**

Noterade aktier och andelar	811	5 052
	<hr/>	<hr/>
	811	5 052

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 1 142 kkr (7 398 kkr).

Ingående anskaffningsvärde	5 052	3 509
Inköp	2 013	2 629
Försäljningar/utrangeringar	-6 255	-1 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810	5 052
Utgående redovisat värde	810	5 052

Not 7 Checkräkningskredit **2022-12-31** **2021-12-31**

Beviljad checkkredit uppgår till	1 000 000	3 000 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	1 000 000	2 126 518
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	873 482

Not 8 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	109 493	109 493
Förfallotidpunkt, mellan 2 - 5 år från balansdagen	4 840	4 840

U

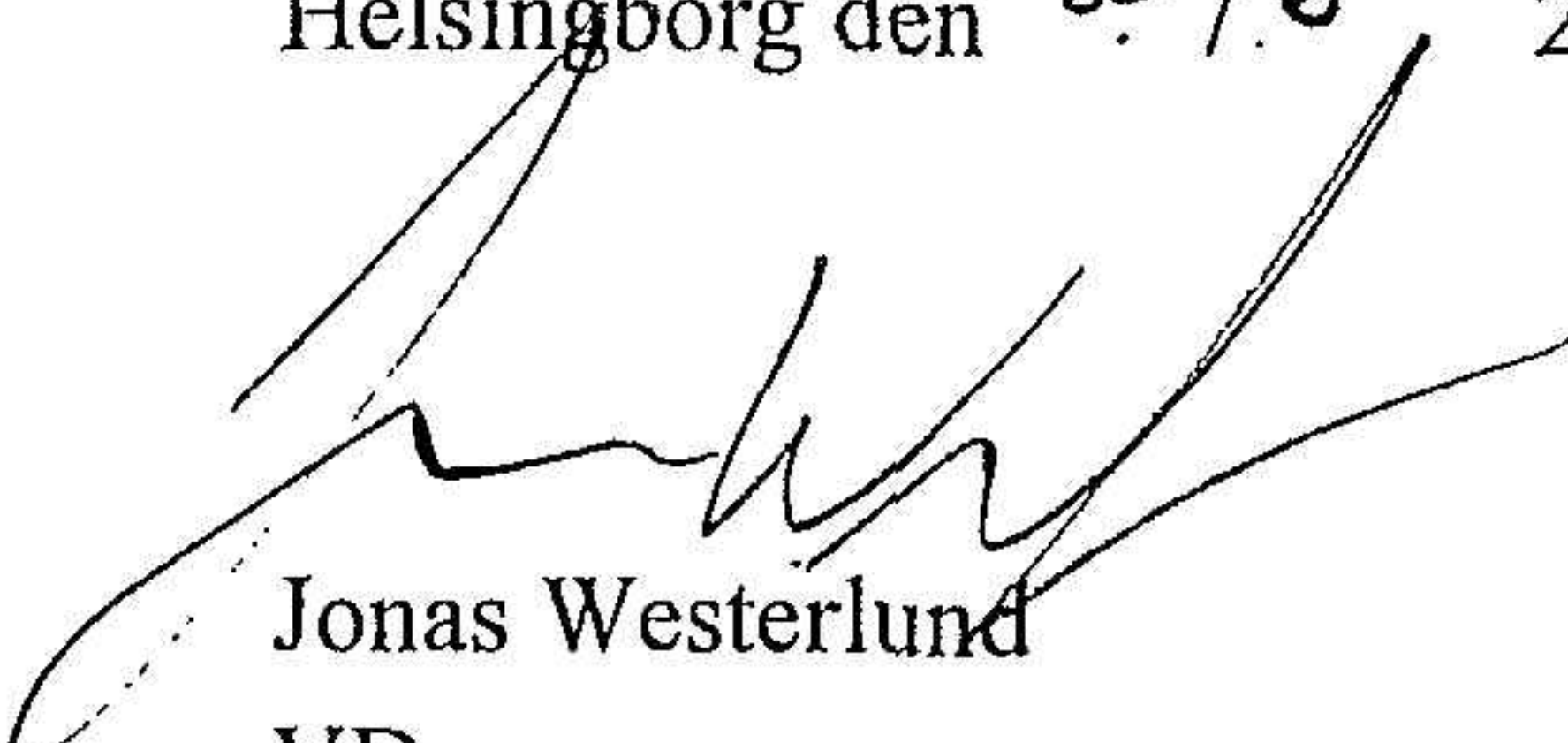
Vissångaren Holding AB
Org. nr 559052-6405

9(9)

Not 9 Ställda säkerheter
För skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

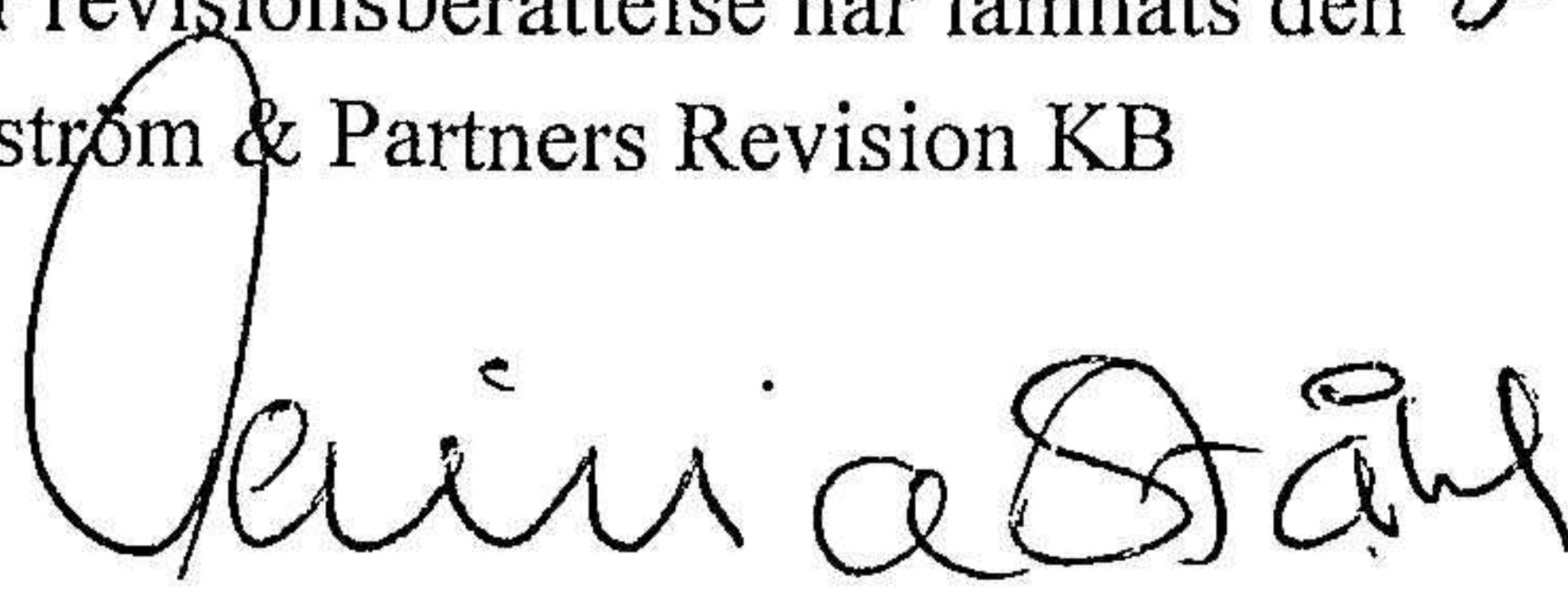
2022-12-31	2021-12-31
120 000	120 000

Helsingborg den 30/6 2023


Jonas Westerlund
VD


Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023
Nyström & Partners Revision KB


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

2023070435492

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissångaren Holding AB
Org.nr. 559052-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissångaren Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissångaren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vissångaren Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

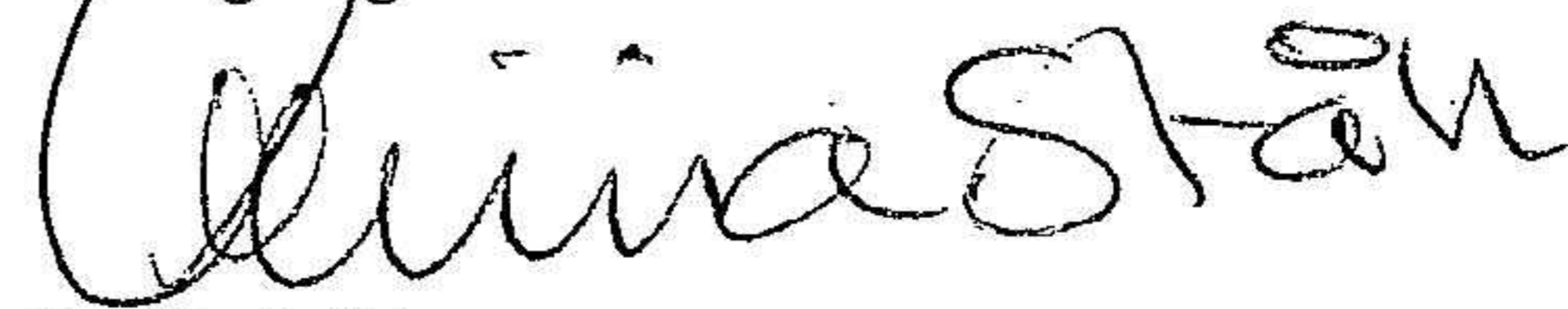
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6 2023



Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

