

Årsredovisning

för

Hamngården i Brantevik AB

556909-9087

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Boberg, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hamngården i Brantevik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bed and breakfast, samt restaurang- och konferensverksamhet. Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 608	5 369	4 808	3 231
Resultat efter finansiella poster	258	-276	-113	-24
Soliditet (%)	17,4	2,8	6,9	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 369	-274 896	171 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-274 896	274 896	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			258 349	258 349
Belopp vid årets utgång	50 000	871 473	258 349	1 179 822

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 250 000kr(1 500 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 473
årets vinst	258 349
	1 129 822
disponeras så att i ny räkning överföres	1 129 822
	1 129 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 607 740	5 368 795
Övriga rörelseintäkter		50 728	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 658 468	5 368 795
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 698 604	-1 600 280
Övriga externa kostnader		-794 441	-847 634
Personalkostnader	2	-3 075 750	-2 789 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		458 623	-240 291
Summa rörelsekostnader		-5 110 172	-5 477 724
Rörelseresultat		548 296	-108 929
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 947	-167 538
Summa finansiella poster		-289 947	-167 538
Resultat efter finansiella poster		258 349	-276 467
Resultat före skatt		258 349	-276 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 571
Årets resultat		258 349	-274 896

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 199 329	5 593 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 258	67 363
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 254 587	5 672 442
Summa anläggningstillgångar		6 254 587	5 672 442
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		201 686	133 174
Summa varulager		201 686	133 174
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 285	124 265
Övriga fordringar		2 336	768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 014	3 294
Summa kortfristiga fordringar		144 635	128 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 075	164 890
Summa kassa och bank		193 075	164 890
Summa omsättningstillgångar		539 396	426 391
SUMMA TILLGÅNGAR		6 793 983	6 098 833

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		871 473	396 369
Årets resultat		258 349	-274 896
Summa fritt eget kapital		1 129 822	121 473
Summa eget kapital		1 179 822	171 473
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 870 265	4 096 265
Skulder till koncernföretag		627 775	927 775
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		212 500	312 500
Summa långfristiga skulder		4 710 540	5 336 540
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		507 600	219 600
Förskott från kunder		58 780	42 230
Leverantörsskulder		123 540	116 455
Skatteskulder		34 010	25 598
Övriga skulder		116 695	106 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 996	80 155
Summa kortfristiga skulder		903 621	590 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 793 983	6 098 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 093 517	7 748 285
Inköp	123 522	187 365
Omklassificeringar		157 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 217 039	8 093 517
Ingående avskrivningar	-1 812 546	-1 608 424
Omklassificeringar		-3 887
Årets avskrivningar	-205 164	-200 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 017 710	-1 812 546
Ingående nedskrivningar	-687 892	-687 892
Återförda nedskrivningar	687 892	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-687 892
Utgående redovisat värde	6 199 329	5 593 079

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 376	515 243
Omklassificeringar		-157 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 376	357 376
Ingående avskrivningar	-290 013	-253 844
Omklassificeringar		3 887
Årets avskrivningar	-24 105	-40 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 118	-290 013
Utgående redovisat värde	43 258	67 363

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 265	3 217 865
	1 900 265	3 217 865

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 377 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 870 265	4 096 265
	3 870 265	4 096 265
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	507 600	219 600
	507 600	219 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 700 000	5 700 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-08

Susanne Grenz
Susanne Grenz
Ordförande

Anders Boberg
Anders Boberg

Catarina Boberg
Catarina Boberg

Hans Boberg
Hans Boberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Mikael Jacobsson
Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamngården i Brantevik AB
Org.nr 556909-9087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngården i Brantevik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-05-08

Mikael Jacobsson

Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor