

Styrelsen för

## Harg-Oppeby Bostäder AB

Org nr 559217-9252

får härmed avge

# Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-25

  
Peder Johnson

Styrelsen för

## Harg-Oppeby Bostäder AB

Org nr 559217-9252

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

#### Resultat och ställning, tkr

	2024 12 mån	2023 12 mån	2022 12 mån	2021 12 mån
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-
Balansomslutning	2 740	2 731	10 462	10 364
Soliditet (%)	1,7%	1,7%	0,0%	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-2 633
årets resultat	-1 336
	<b>-3 969</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	-3 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 336	-1 342
<b>Årets resultat</b>		-1 336	-1 342

ank=20250711;2025071411075

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		—	—
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 707 632	2 706 132
		<u>2 707 632</u>	<u>2 706 132</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 707 632</u>	<u>2 706 132</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		29 773	23 922
		<u>29 773</u>	<u>23 922</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 376</u>	<u>1 063</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>32 149</u>	<u>24 985</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 739 781</u>	<u>2 731 117</u>

ank=20250711;2025071411076

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier á kvotvärde 1kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-2 633	-1 291
Årets resultat		-1 336	-1 342
		<u>-3 969</u>	<u>-2 633</u>
		46 031	47 367
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 675 000	2 665 000
		<u>2 675 000</u>	<u>2 665 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 750	18 750
		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 739 781</b>	<b>2 731 117</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

ank=20250711-2025071411077

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar i balansräkningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	-1 291	-1 342
Disposition enl bolagsstämmebeslut		-1 342	1 342
Årets resultat			-1 336
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 633</b>	<b>-1 336</b>

Enligt digital signering

Peder Johnson

Erik Karlin

Irfan Turan

Mikael Graffman

Följande handlingar har undertecknats den 17 juni 2025



ÅR Harg-Oppeby Fastigheter Holding AB  
2024.pdf  
(348594 byte)  
SHA-512: 87e07dc52cc5c06a12e44727a533d22c20205  
f54ca974db05e652f9f75053950a76e1587bde7054a0a  
5cef9dd9535aba5ca5a637c87d63b6ee10411d2748023



ÅR Harg-Oppeby Bostäder AB 2024.pdf  
(347435 byte)  
SHA-512: 63a93a858441152215539c1fc940d9272ab81  
bb3bd67fcf6e8db34696a295ab6de06a78344e8b4bf293  
b4512af36327e8b6b9e0588dcc527c916bad66a2ccb28



ÅR Harg-Oppeby Bostäder nr 2 AB  
2024.pdf  
(346325 byte)  
SHA-512: 17d5b81459d39a1f3911140ea10b915eae043  
88b558876a22aa8612ad9b5e0a1d724a46253ecb7be869  
60f26626b00ad3ef7f6e34c58f7ca44d1c0e42d1ec992

## Underskrifter

2025-06-12 15:41:21 (CET)



Erik Karlin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-12 14:17:01 (CET)



Irfan Turan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-12 15:14:18 (CET)



Mikael Graffman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-17 15:06:06 (CET)



Peder Eric Johnson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

assently

Undertecknandet intygas av Assently



## Årsredovisning Harg-Oppeby.x3

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
91a1a4b748d5d53dc8f0bcaa25b366b41b6831ef6f1d6da601705ec10437de8dda9fc077bd41afc9354650e90de35ba739773620c5484046bb789f550a810  
5d



## Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.