

Årsredovisning för

# Boråsvägen 66 Fastighets AB

559217-1424

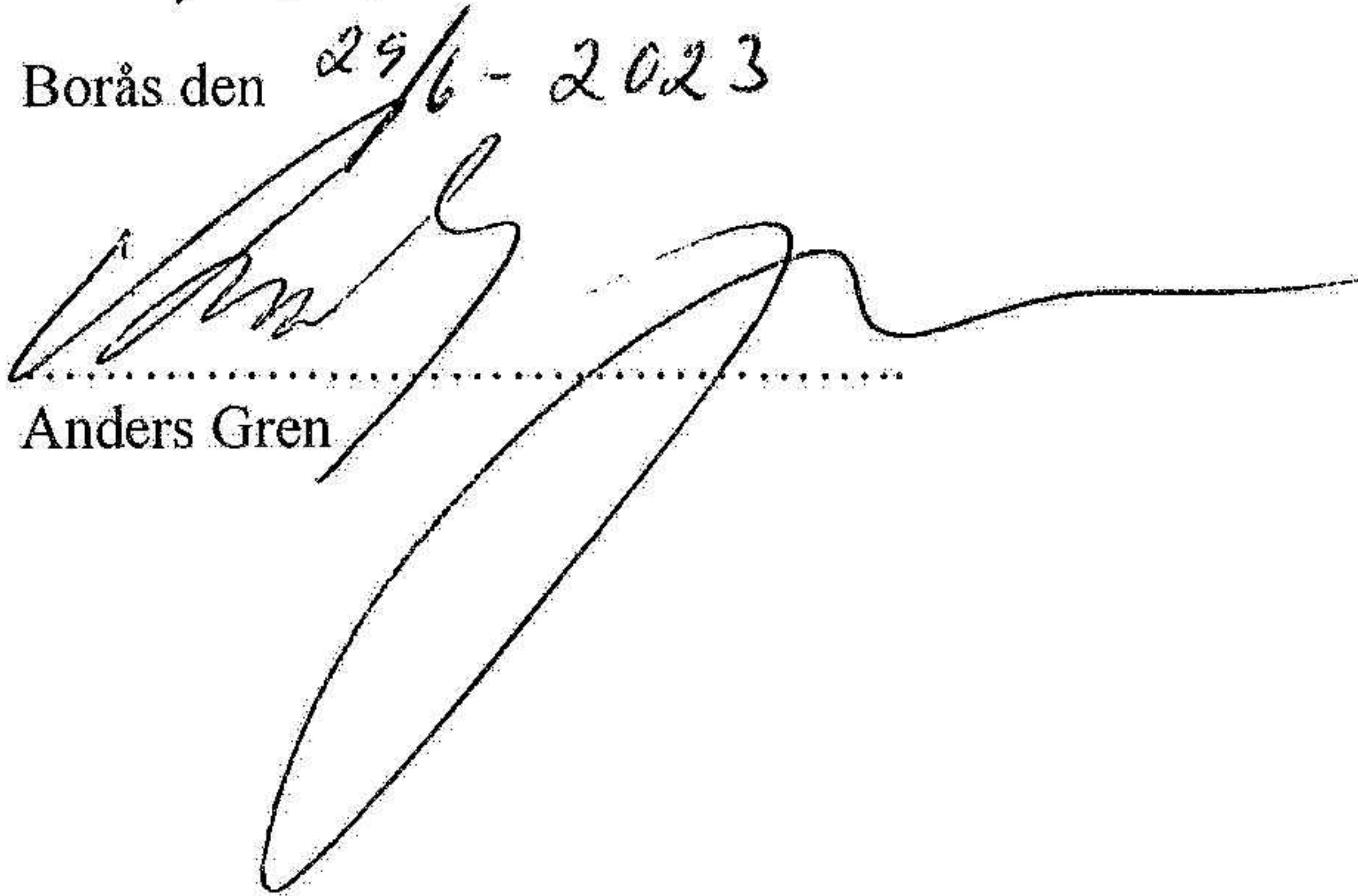
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den <sup>25/6-2023</sup> Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den <sup>25/6-2023</sup>

  
.....  
Anders Gren

Årsredovisning för

# **Boråsvägen 66 Fastighets AB**

559217-1424

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boråsvägen 66 Fastighets AB, 559217-1424, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	741	2 857	439	72
Resultat efter finansiella poster	207	815	35	-39
Soliditet, %	10	8	1	1

Bolagets omsättning har minskat beroende på fakturerade kostnader utöver hyresintäkter under 2021.

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	27 825	557 346
Balanseras i ny räkning		557 346	-557 346
Årets resultat			93 128
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>585 171</b>	<b>93 128</b>

Antal aktier: 500 st

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	585 171
årets resultat	93 128
<b>Totalt</b>	<b>678 299</b>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	678 299
<b>Summa</b>	<b>678 299</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*U*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		740 990	2 856 726
Övriga rörelseintäkter		4 945	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>745 935</b>	<b>2 856 726</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<i>1</i>		
Råvaror och förnödenheter		-	-4 009
Övriga externa kostnader		-248 298	-218 734
Personalkostnader	<i>2</i>	1 412	-1 602 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 626	-112 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-370 512</b>	<b>-1 937 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 423</b>	<b>918 779</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 268	-103 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 230</b>	<b>-103 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 193</b>	<b>815 245</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Lämnade koncernbidrag		-89 900	-113 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 900</b>	<b>-113 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 293</b>	<b>701 945</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-24 165	-144 599
<b>Årets resultat</b>		<b>93 128</b>	<b>557 346</b>

*✓*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	7 087 749	7 077 350
Summa materiella anläggningstillgångar		7 087 749	7 077 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 087 749	7 077 350
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 516	62 967
Fordringar hos koncernföretag	<i>4</i>	25 689	-
Övriga fordringar		175 024	121 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 659	8 473
Summa kortfristiga fordringar		260 888	192 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 067	912 635
Summa kassa och bank		35 067	912 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		295 955	1 105 245
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 383 704	8 182 595

u

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 171	27 825
Årets resultat		93 128	557 346
Summa fritt eget kapital		678 299	585 171
<b>Summa eget kapital</b>		<b>728 299</b>	<b>635 171</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	6 112 000	6 240 000
Summa långfristiga skulder		6 112 000	6 240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	128 000	128 000
Leverantörsskulder		-	16 171
Skulder till koncernföretag		101 631	753 246
Skatteskulder		198 393	169 411
Övriga skulder		31 099	6 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 282	234 094
Summa kortfristiga skulder		543 405	1 307 424
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 383 704</b>	<b>8 182 595</b>

*et*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	2
<b>Summa</b>	-	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 271 275	6 768 703
-Nyanskaffningar	134 025	502 572
	7 405 300	7 271 275
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 925	-81 096
-Årets avskrivning enligt plan	-123 626	-112 829
	-317 551	-193 925
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 087 749</b>	<b>7 077 350</b>

A

#### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Dalsjöfors Group AB, org nr 556937-1098 med säte i Borås. Moderföretaget för hela koncernen är Anders Gren Holding AB, org nr 559045-2925 med säte i Borås.

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 600 000	5 728 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 728 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### *Ställda säkerheter*

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

##### *Eventualförpliktelser*

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets banklån om 6 240 000 (6 368 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 112 000	6 240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
	<b>6 240 000</b>	<b>6 368 000</b>

## Underskrifter

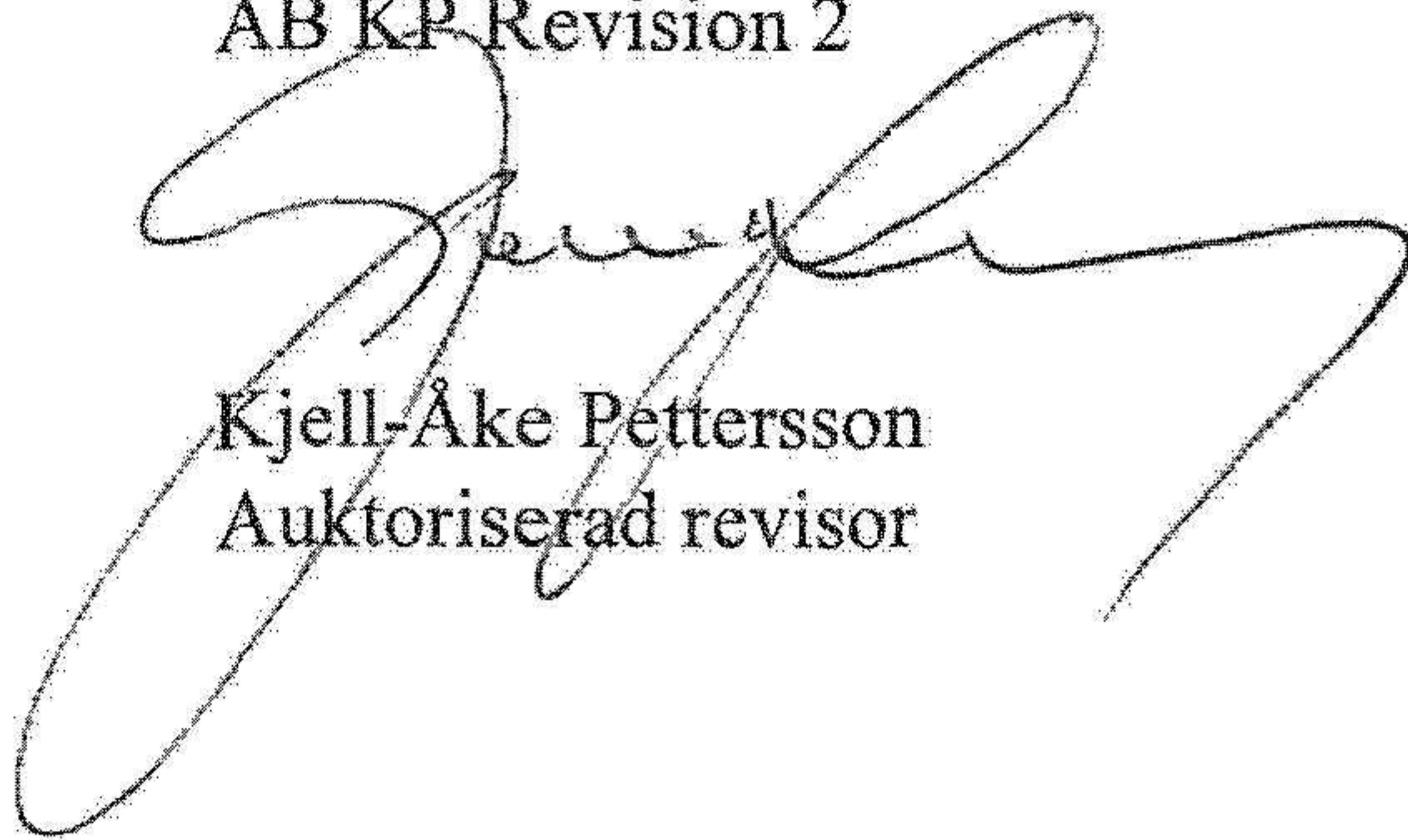
Borås den 29/6-2023



Anders Gren

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
AB KP Revision 2

29 juni 2023



Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Boråsvägen 66 Fastighets AB, org.nr 559217-1424

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boråsvägen 66 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boråsvägen 66 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boråsvägen 66 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boråsvägen 66 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boråsvägen 66 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27/6 - 2023

AB KP Revision 2

  
Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor