

**Årsredovisning**  
för  
**BBM Magasin AB**  
559123-2052

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Bergman, Styrelseledamot  
2026-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för BBM Magasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	250	250	200	200
Resultat efter finansiella poster	145	97	32	67
Soliditet (%)	28,0	20,8	15,8	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	241 523	76 965	<b>368 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 965	-76 965	<b>0</b>
Årets resultat			115 150	<b>115 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>318 488</b>	<b>115 150</b>	<b>483 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 488
årets vinst	115 150
	<b>433 638</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	433 638
	<b>433 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

250 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**250 000**

**250 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 870

-34 300

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-66 861

-66 861

**Summa rörelsekostnader**

**-101 731**

**-101 161**

**Rörelseresultat**

**148 269**

**148 839**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

343

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 905

-52 338

**Summa finansiella poster**

**-2 794**

**-51 995**

**Resultat efter finansiella poster**

**145 475**

**96 844**

**Resultat före skatt**

**145 475**

**96 844**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 325

-19 879

**Årets resultat**

**115 150**

**76 965**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 694 660	1 761 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 694 660</b>	<b>1 761 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 694 660</b>	<b>1 761 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 124	10 377
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 124</b>	<b>10 377</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 501	2 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 501</b>	<b>2 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 625</b>	<b>12 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 730 285</b>	<b>1 774 159</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

318 488

241 523

Årets resultat

115 150

76 965

**Summa fritt eget kapital**

**433 638**

**318 488**

**Summa eget kapital**

**483 638**

**368 488**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 081 388

1 264 927

Skatteskulder

27 451

5 738

Övriga skulder

114 506

94 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 302

40 927

**Summa kortfristiga skulder**

**1 246 647**

**1 405 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 730 285**

**1 774 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 061	2 213 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 213 061</b>	<b>2 213 061</b>
Ingående avskrivningar	-451 540	-384 679
Årets avskrivningar	-66 861	-66 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 401</b>	<b>-451 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 694 660</b>	<b>1 761 521</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Örnsköldsvik

*Bengt Bergman*  
Bengt Bergman  
Verkställande direktör  
2026-02-26