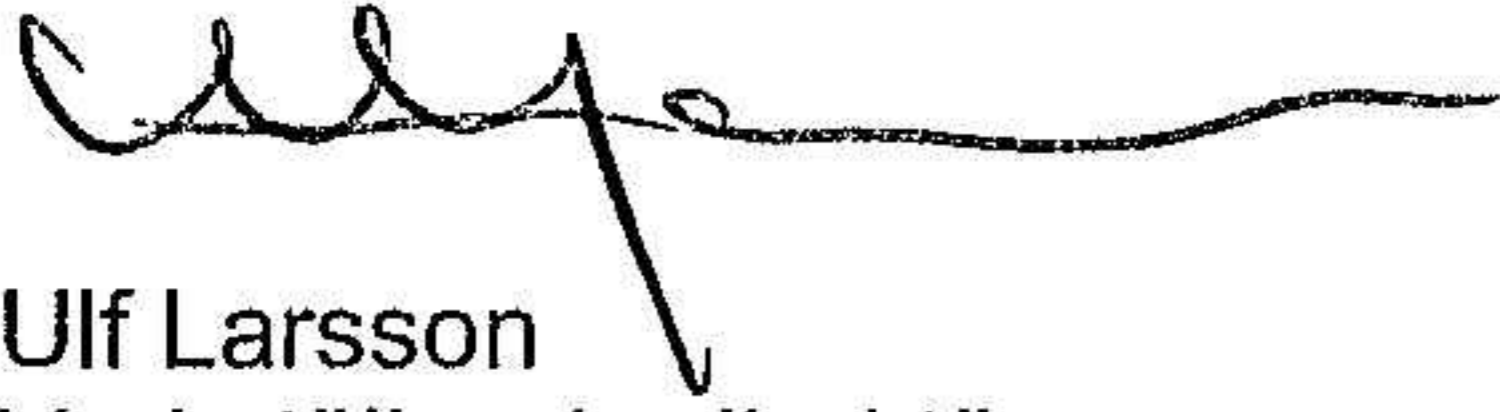


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrihus på Värmdö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-...06...30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm som framgår av digital signatur



Ulf Larsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Industrihus på Värmdö AB

556329-5327

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkningen	7-8
Underskrifter	9

Årsredovisning för
Industrihus på Värmdö AB
556329-5327

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkningen	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industrihus på Värmdö AB, 556329-5327 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Industrihus på Värmdö AB äger och förvaltar två industrifastigheter och en bostadsfastighet i Värmdö kommun.

Bolaget är fr o m 2009-09-10 moderbolag till AB Prudentia, 556029-0024, och AB Liberala Tidningar, 556049-1986. I december 2019 köpte bolaget 210 000 aktier i Boxframe AB, 559066-1152, och kontrollerar därmed 70 % av ägandet i bolaget.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 KAP. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets slut var alla befintliga ytor fullt uthyrda. Under året köptes till mark för fastighet Vallbo 1:7 i anslutning till utfarten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 283 177	4 540 094	4 003 936	3 459 203
Resultat efter finansiella poster	3 049 950	2 211 308	1 913 823	-316 835
Soliditet, %	65	59	53	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	6 880 424	1 515 611
Utdelning			-100 000	
Omföring av föreg års vinst			1 515 611	-1 515 611
Årets resultat				2 057 769
Vid årets slut	100 000	20 000	8 296 035	2 057 769

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 296 035
årets resultat	2 057 769
Totalt	<u>10 353 804</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>10 353 804</u>
Summa	10 353 804

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ik=20230706;2023070701731

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 283 177	4 540 094
Övriga rörelseintäkter		-	375
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 283 177	4 540 469
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 879	-108 990
Övriga externa kostnader		-845 256	-939 461
Personalkostnader	2	-712 164	-712 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 166	-510 202
Summa rörelsekostnader		-2 180 465	-2 270 817
Rörelseresultat		3 102 712	2 269 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 812	67 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 574	-125 665
Summa finansiella poster		-52 762	-58 344
Resultat efter finansiella poster		3 049 950	2 211 308
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-300 000
Resultat före skatt		2 599 950	1 911 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-542 181	-395 697
Årets resultat		2 057 769	1 515 611

ik=20230706;2023070701752

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 571 805	9 943 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	466 628	554 856
Summa materiella anläggningstillgångar		10 038 433	10 498 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	960 000	960 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 869 967	1 869 967
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 829 967	2 829 967
Summa anläggningstillgångar		13 868 400	13 328 566
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		350 000	350 000
Summa varulager		350 000	350 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 686 814	1 183 326
Fordringar hos koncernföretag	6	1 619 927	1 052 721
Övriga fordringar		200 556	77 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 473	162 967
Summa kortfristiga fordringar		3 690 770	2 476 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		879 174	727 501
Summa kassa och bank		879 174	727 501
Summa omsättningstillgångar		4 919 944	3 553 871
SUMMA TILLGÅNGAR		18 788 344	16 882 437

sk=20230706;2023070701733

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 296 035	6 880 424
Årets resultat		2 057 769	1 515 611
Summa fritt eget kapital		10 353 804	8 396 035
Summa eget kapital		10 473 804	8 516 035
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 154 000	1 704 000
Summa obeskattade reserver		2 154 000	1 704 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	3 193 019	3 643 019
Skulder till koncernföretag		350 448	350 448
Summa långfristiga skulder		3 543 467	3 993 467
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	14 715
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	420 000	360 000
Skatteskuld		120 396	-
Skulder till koncernföretag		49 343	49 343
Övriga skulder		303 525	306 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 723 809	1 938 855
Summa kortfristiga skulder		2 617 073	2 668 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 788 344	16 882 437

sk=20230706;2023070701734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	600 000	600 000
Summa	600 000	600 000
Sociala kostnader	112 164	112 164

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 601 651	15 601 651
-Årets inköp	50 000	
	<u>15 651 651</u>	<u>15 601 651</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 657 908	-5 234 561
-Årets avskrivning enligt plan	-421 938	-423 347
	<u>-6 079 846</u>	<u>-5 657 908</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 571 805	9 943 743

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 581 734	1 501 544
-Nyanskaffningar		80 190
	<u>1 581 734</u>	<u>1 581 734</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 026 878	-940 023
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-88 228	-86 855
	<u>-1 115 106</u>	<u>-1 026 878</u>
Redovisat värde vid årets slut	466 628	554 856

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960 000	960 000
Redovisat värde vid årets slut	960 000	960 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
AB Prudentia, 556029-0024	2 100	100	100	200 000
AB Liberala Tidningar, 556049-1986	1 000	100	100	150 000
Boxframe AB, 559066-1152	210 000	70	70	610 000
				<u>960 000</u>

	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Prudentia	Värmdö	219 622	-
AB Liberala Tidningar	Värmdö	180 169	-
Boxframe AB, (enligt senast fastställd årsredovisning)	Ingarö	587 470	-

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 922 688	1 319 967
-Tillkommande fordringar	1 567 206	1 777 721
-Reglerade fordringar	-	-175 000
Redovisat värde vid årets slut	4 489 894	2 922 688

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	420 000	360 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 980 000	1 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 213 019	1 843 019
	3 613 019	4 003 019

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	7 787 000	7 787 000
	7 787 000	7 787 000

Övriga ställda panter och säkerheter

INGA **INGA**

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

INGA **INGÅ**

Summa ställda säkerheter

7 787 000 **7 787 000**

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

INGA **INGA**

Summa eventalförpliktelser

Underskrifter

Stockholm enligt dag som framgår av digital signatur

Ulf Larsson
Styrelseordförande/Verkställande direktör

Otto Kreuger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av digital signatur

Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
 Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

ik=20230706;2023070701739

ULF ERIK LARSSON

88945f8d-eb79-4302-aae1-19c8eac7fbc3 - 2023-06-29 18:35:22 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - a71e23e9-9543-4980-acd7-be31bd7e5adf - SE

Otto Sten Johan Kreuger

af8d4cd1-b3eb-457d-a9bf-63b801a998f6 - 2023-06-29 19:08:16 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - d1b92f98-2a1a-4bc3-a0d5-2d6f3c206d04 - SE

Selver Krpuljevic

b96c191b-263e-4a76-8a54-cc5b5b2ad27f - 2023-06-29 21:47:24 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 8260917c-7da9-4546-b556-8a8ba460e4c1 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrihus på Värmdö Aktiebolag
Org.nr. 556329-5327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihus på Värmdö Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihus på Värmdö Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrihus på Värmdö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrihus på Värmdö Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrihus på Värmdö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Selver Krpuljevic

f5a491dc-24ae-4992-817b-e0de8a29a36f - 2023-06-29 21:48:37 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 4c9d51ed-b02c-438f-b1cc-c350f9231a7e - SE

ik=20230706;2023070701742

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende