

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**SPS Bygg & Fastighet AB**  
Org.nr. 559171-6385

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i SPS Bygg & Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *29/12 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *29/12-2023*



Tomas Persson

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**SPS Bygg & Fastighet AB**  
Org.nr. 559171-6385

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

# SPS Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559171-6385

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet via dotterbolaget H. Aronsson Byggnads AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	211 020 851	170 419 682	58 480 475
Res. efter finansiella poster	725 066	-19 812 447	2 790 691
Res. i % av nettoomsättningen	0,34	-11,45	4,8
Balansomslutning	70 855 975	69 022 563	73 365 739
Soliditet (%)	18,95	18,78	44
Avkastning på eget kapital (%)	5,40	-150,50	8,6
Avkastning på totalt kapital (%)	1,11	-28,27	3,8
Kassalikviditet (%)	113,72	110,22	122,76

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-292 814	-17 950 625	-85 957	-16 225	-2 000
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	6 921 903	5 773 871	29 288 176	25 289 349	50 000
Soliditet (%)	75,11	95,12	80,04	93,03	96,0
Avkastning på eget kapital (%)	-5,47	-326,9	-0,4	-0,1	-4,2
Avkastning på totalt kapital (%)	-4,61	-310,9	-0,3	-0,1	-4
Kassalikviditet (%)	531,89	46,74	2096	1,9	2500

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

SPS Bygg & Fastighet AB innehar ett dotterbolag H. Aronsson Byggnads AB, org.nr: 556696-3608. Dotterbolaget bedriver byggverksamhet.

SPS Bygg & Fastighet AB är delägare med 50 % i intressebolaget Aroria Holding AB, org.nr: 559191-2406.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bokslutsåret har haft utmaningar i konjunkturen för Byggentreprenadverksamhet.

Vår huvudinriktning mot privata kommersiella kunder inom ombyggnader av kontor, butiker, restauranger och innergårdsprojekt har dock relativt bevarad marknad.

H. Aronsson Byggnads AB har därför även lyckats öka volymen något tack vara fortsatt högt engagemang tillsammans med långsiktiga prioriterade kunder. Kostnadsbilden har dock fortsatt ökat avseende materialpriser, energikostnader mm. Det har påverkat resultatet i några projekt.

Vi fortsätter prioritera hög servicegrad till våra kunder och har stort fokus på anbudsarbete.

Koncernen har en fortsatt rimlig orderstock och står fortsatt väl rustade inför framtiden med en stark organisation för att kunna möta våra gamla och nya kunders behov i kommande projekt.

# SPS Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559171-6385

## Förändringar i eget kapital, koncern

2024020205920

	<b>Aktiekapital</b>			<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	75 075			32 392 821	-19 502 147
Disposition av f.g. års resultat				-19 502 147	19 502 147
Årets resultat					454 893
Belopp vid årets utgång	<u>75 075</u>	0	0	12 890 674	454 893

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	75 075	0	23 368 017	-17 950 625	5 417 392
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-17 950 625	17 950 625	0
				-292 814	-292 814
Belopp vid årets utgång	<u>75 075</u>	0	5 417 392	-292 814	5 124 578

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 417 392
årets förlust	<u>-292 814</u>
	5 124 578
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 124 578</u>
	5 124 578

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**SPS Bygg & Fastighet AB**

Org.nr. 559171-6385

**RESULTATRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-07-01	2021-07-01	2022-07-01	2021-07-01
	Not	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	211 020 851	170 419 682	0	0
Övriga rörelseintäkter		162 461	77 891	0	0
		<u>211 183 312</u>	<u>170 497 573</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-164 859 186	-128 167 483	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 081 439	-9 708 475	-292 814	-260 752
Personalkostnader	6, 7	-34 943 615	-34 162 880	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 177	-532 223	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-8 884	0	0
		<u>-210 462 417</u>	<u>-172 579 945</u>	<u>-292 814</u>	<u>-260 752</u>
<b>Rörelseresultat</b>		720 895	-2 082 372	-292 814	-260 752
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-17 689 873	0	-17 689 873
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 500	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 329	-40 202	0	0
		<u>4 171</u>	<u>-17 730 075</u>	<u>0</u>	<u>-17 689 873</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		725 066	-19 812 447	-292 814	-17 950 625
<b>Resultat före skatt</b>		725 066	-19 812 447	-292 814	-17 950 625
Skatt på årets resultat	8	-270 173	310 300	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>454 893</u>	<u>-19 502 147</u>	<u>-292 814</u>	<u>-17 950 625</u>

2024020205921

**SPS Bygg & Fastighet AB**

Org.nr. 559171-6385

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Inventarier, verktyg och installationer		6 712 675	7 175 711	0	0
		<u>6 712 675</u>	<u>7 175 711</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	5 590 701	5 590 701
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	75 000	75 000	75 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 023 500	0	1 023 500	0
		<u>1 098 500</u>	<u>75 000</u>	<u>6 689 201</u>	<u>5 665 701</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 811 175	7 250 711	6 689 201	5 665 701
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		28 846 230	39 064 238	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	51 875	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0	50 000	50 000
Aktuell skattefordran		911 931	1 182 104	0	0
Övriga fordringar		989 275	654 109	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 541 533	397 050	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 410 768	1 094 302	0	0
		<u>48 749 737</u>	<u>42 443 678</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		14 295 063	19 328 174	182 702	58 170
		<u>14 295 063</u>	<u>19 328 174</u>	<u>182 702</u>	<u>58 170</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		63 044 800	61 771 852	232 702	108 170
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 855 975</b>	<b>69 022 563</b>	<b>6 921 903</b>	<b>5 773 871</b>

2024020205922

**SPS Bygg & Fastighet AB**

Org.nr. 559171-6385

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		75 075	75 075		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	/	<u>13 345 567</u>	<u>12 890 673</u>		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>13 420 642</b>	<b>12 965 748</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	13			<u>75 075</u>	<u>75 075</u>
				75 075	75 075
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				5 417 392	23 368 017
Årets resultat				<u>-292 814</u>	<u>-17 950 625</u>
				5 124 578	5 417 392
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>5 199 653</b>	<b>5 492 467</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		<u>321 000</u>	<u>321 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>321 000</b>	<b>321 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14				
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 678 500</u>	<u>50 000</u>	<u>1 678 500</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 678 500</b>	<b>50 000</b>	<b>1 678 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		24 873 695	34 130 112	0	544
Skulder till koncernföretag		0	205 860	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 750	0	18 750	205 860
Övriga skulder		17 187 274	11 487 201	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>13 356 114</u>	<u>9 862 641</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 435 833</b>	<b>55 685 814</b>	<b>43 750</b>	<b>231 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 855 975</b>	<b>69 022 562</b>	<b>6 921 903</b>	<b>5 773 871</b>

2024020205923

**SPS Bygg & Fastighet AB**

Org.nr. 559171-6385

**KASSAFLÖDESANALYS**

2024020205924

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-07-01	2021-07-01	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	720 895	-2 082 372	-292 814	-260 752
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		427 309	24 071 681	0	23 530 574
Erhållen ränta m.m.		56 500	0	0	0
Erlagd ränta		-52 329	-40 202	0	0
Betald inkomstskatt		0	-339 945	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 152 375</b>	<b>21 609 162</b>	<b>-292 814</b>	<b>23 269 822</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10 269 883	-18 973 760	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-16 846 115	15 252 559	0	-50 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-9 443 527	16 574 786	-187 654	204 021
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 193 546	4 685 186	0	23 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 673 838</b>	<b>39 147 933</b>	<b>-480 468</b>	<b>23 446 843</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-268 979	-228 357	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		304 706	12 000	0	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	5 790 701
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0	-23 480 574
Förvärv av andelar i intresseföretag	10	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	10	0	0	0	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	11	-1 023 500	0	-1 023 500	0
Årets amorteringar från intresseföretag	11	0	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	5 790 701	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	-23 480 574	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-987 773</b>	<b>-17 906 230</b>	<b>-1 023 500</b>	<b>-17 689 873</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Upptagna långfristiga lån		1 628 500		1 628 500	0
Amortering långfristiga lån			-5 790 701	0	-5 790 701
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 628 500</b>	<b>-5 790 701</b>	<b>1 628 500</b>	<b>-5 790 701</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-5 033 111</b>	<b>15 451 002</b>	<b>124 532</b>	<b>-33 731</b>
Likvida medel vid årets början		19 328 174	3 877 172	58 170	91 901
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 295 063</b>	<b>19 328 174</b>	<b>182 702</b>	<b>58 170</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	10
Installationer	20
Bilar	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024020205926

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Byggrörelse	211 020 851	170 419 682	0	0
		211 020 851	170 419 682	0	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	0	205 860
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 391 170	3 224 743	0	0
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>R3 Revisionsbyrå KB</i>				
	Revisionsuppdrag	184 940	180 387	23 920	36 985
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	23 300	0	0
		184 940	203 687	23 920	36 985
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 6	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	51,00	52,00	0,00	0,00

# SPS Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559171-6385

## NOTER

### Not 7 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

#### *Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	51,00	52,00	0,00	0,00
varav kvinnor	3,00	3,00	0,00	0,00
varav män	48,00	49,00	0,00	0,00

#### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

#### Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 043 100	1 024 900	0	0
Pensionskostnader	373 454	97 200	0	0
	<u>1 416 554</u>	<u>1 122 100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Övriga anställda:

Löner och ersättningar	22 278 399	22 278 589	0	0
Pensionskostnader	2 045 531	1 808 213	0	0
	<u>24 323 930</u>	<u>24 086 802</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	7 914 414	7 744 862	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>33 654 898</u>	<u>32 953 764</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

#### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	4	4	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	4	4	2	2

2024020205927

# SPS Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559171-6385

## NOTER

2024020205928

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-270 173	0
	Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>310 300</u>
		-270 173	310 300
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	725 066	-19 812 447
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-149 364	4 081 364
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-74 961	-4 892 048
	Ej skattepliktiga intäkter	11 639	1 192 884
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 995	-3 039
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-17 922
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	8 825	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-60 320	-62 540
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>310 300</u>
	Summa	-270 173	310 300

### Moderbolaget

2022/2023

2021/2022

#### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-292 814	-17 950 625
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	60 320	3 697 829
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-4 836 998
Ej skattepliktiga intäkter	0	1 192 884
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-60 320</u>	<u>-53 715</u>
Summa	0	0

### Not 9 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

2023-06-30

2022-06-30

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
H. Aronsson Byggnads AB		1 700	5 590 701	5 590 701
5569696-3608	Stockholm	100,00%	<u>5 590 701</u>	<u>5 590 701</u>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
H. Aronsson Byggnads AB	12 462 690	747 707
Ingående anskaffningsvärde	5 590 701	29 121 275
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-23 530 574</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 590 701</u>	<u>5 590 701</u>
Utgående redovisat värde	5 590 701	5 590 701

# SPS Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559171-6385

## NOTER

### Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2023-06-30	2022-06-30
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Andelar Aroria Holding AB		250	75 000	75 000
559191-2406	Stockholm	50,00%	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Andelar Aroria Holding AB			41 361	-23 288
Andelar Aroria Holding AB				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>75 000</u>	<u>75 000</u>

			2023-06-30	2022-06-30
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Aroria Holding AB		250	75 000	75 000
559191-2406	Stockholm	50,00%	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Aroria Holding AB			41 361	-23 288
Ingående anskaffningsvärde			<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>75 000</u>	<u>75 000</u>

### Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande	<u>1 023 500</u>	0	<u>1 023 500</u>	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 023 500</u>	0	<u>1 023 500</u>	0
Utgående redovisat värde	<u>1 023 500</u>	0	<u>1 023 500</u>	0

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda leasingavgifter	365 833	140 000	0	0
Förutbetalda hyror	634 270	572 780	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	110 526	281 752	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	<u>300 139</u>	<u>99 770</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1 410 768</u>	<u>1 094 302</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2024020205929

# SPS Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559171-6385

## NOTER

### Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	150 150	0,50
Antal/värde vid årets utgång	150 150	0,50

### Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till intresseföretag	1 678 500	50 000	1 678 500	50 000
Amortering efter 5 år	1 678 500	50 000	1 678 500	50 000
Summa amortering efter 5 år	1 678 500	50 000	1 678 500	50 000

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna semesterlöner	3 862 022	4 085 928	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 417 635	2 406 907	0	0
Övriga upplupna kostnader	55 000	55 000	25 000	25 000
Periodisering lev.fakt proj Juni	7 021 457	3 314 806	0	0
	<u>13 356 114</u>	<u>9 862 641</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

5 417 392

årets förlust

-292 814

5 124 578

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

5 124 578

5 124 578

### Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2024020205930

# SPS Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559171-6385

## NOTER

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

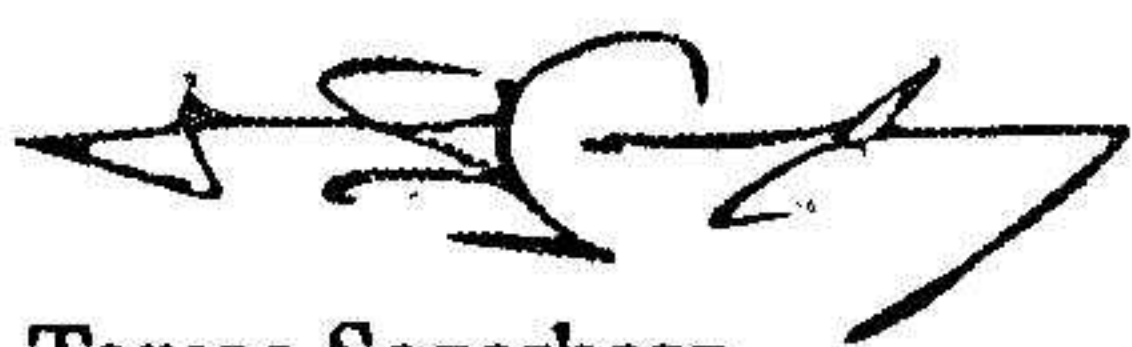
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningsstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm 29/12-2023



Tomas Segerberg



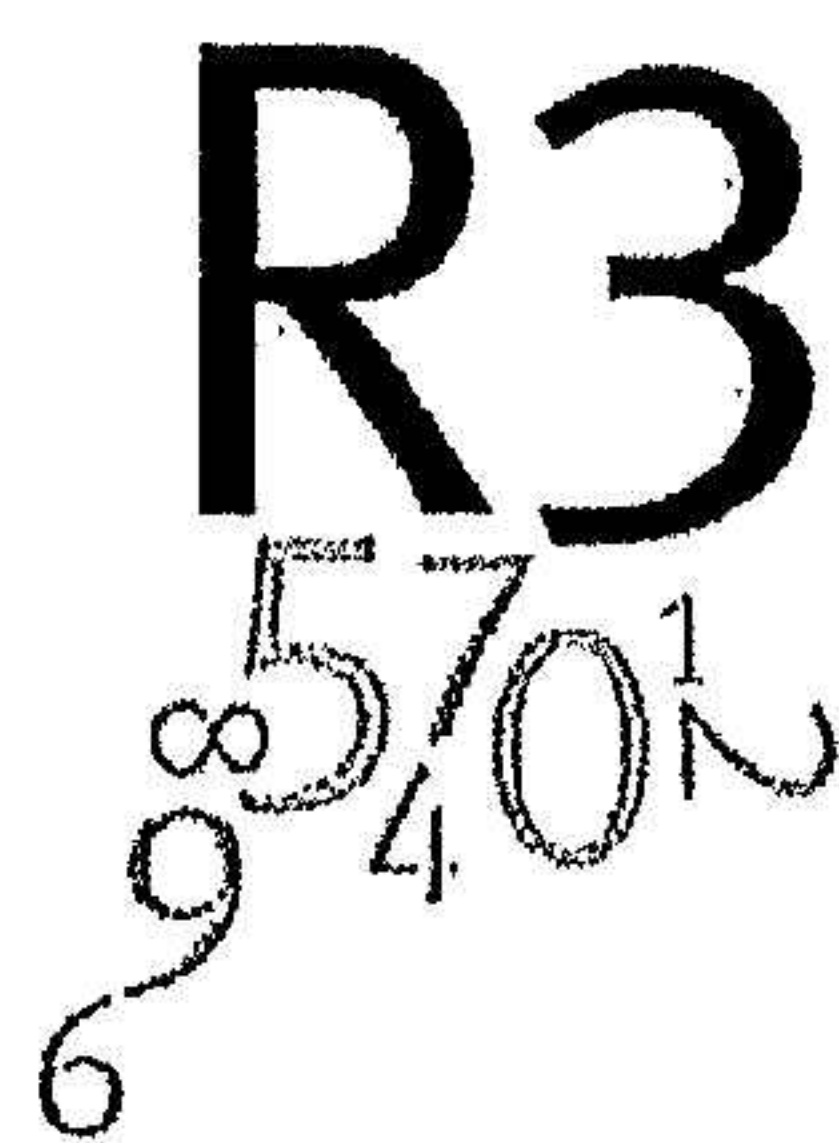
Tomas Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/12-2023



Christina Kälin Sharpe  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SPS Bygg & Fastighet AB  
Org.nr. 559171-6385

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SPS Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland

upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SPS Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29/12-2023



Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 