

Årsredovisning

Lokema Fastighet & Uthyrning AB

556305-3254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Lennart Håkansson
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter, bagerimaskiner, husbilar och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hörby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	60	343	415	
Resultat efter finansiella poster	-248	-16	-90	-325
Soliditet %	-60	-31	-26	-22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då lokalen inte varit uthyrd som tidigare.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-561 829	-15 739
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-15 739	15 739
- Årets resultat				-248 254
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-577 568	-248 254

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-577 568
<i>Årets resultat</i>	-248 254
<i>Summa</i>	-825 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-825 822
<i>Summa</i>	-825 822

Bolaget drivs vidare med personligt betalningsansvar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	59 994	342 640
Övriga rörelseintäkter	0	12 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	59 994	355 545
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-77 806	-140 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 302	-133 302
Summa rörelsekostnader	-211 108	-274 045
Rörelseresultat	-151 114	81 500
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	956	747
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 096	-97 986
Summa finansiella poster	-97 140	-97 239
Resultat efter finansiella poster	-248 254	-15 739
Resultat före skatt	-248 254	-15 739
Årets resultat	-248 254	-15 739

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 001 630	1 134 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 001 630</i>	<i>1 134 932</i>
Summa anläggningstillgångar		1 001 630	1 134 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		89 199	93 128
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>164 199</i>	<i>93 128</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 329	260 216
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 329</i>	<i>260 216</i>
Summa omsättningstillgångar		176 528	353 344
SUMMA TILLGÅNGAR		1 178 158	1 488 276

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-577 568	-561 829
Årets resultat	-248 254	-15 739
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-825 822</i>	<i>-577 568</i>
Summa eget kapital	-705 822	-457 568
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 543 791	1 646 703
Summa långfristiga skulder	1 543 791	1 646 703
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	45 000
Skatteskulder	11 880	11 880
Övriga skulder	319 309	235 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	7 100
Summa kortfristiga skulder	340 189	299 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 178 158	1 488 276

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 557 553	3 557 553
Utgående anskaffningsvärden	3 557 553	3 557 553
Ingående avskrivningar	-2 422 621	-2 289 319
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-133 302	-133 302
Utgående avskrivningar	-2 555 923	-2 422 621
Redovisat värde	1 001 630	1 134 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 800	354 800
Utgående anskaffningsvärden	354 800	354 800
Ingående avskrivningar	-354 800	-354 800
Utgående avskrivningar	-354 800	-354 800
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 029 231	1 132 143

UNDERSKRIFTER

Hörby

Bengt Lennart Håkansson

Bengt Lennart Håkansson

2025-04-23