

# ÅRSREDOVISNING

för

**Trebeo AB**

Org.nr. 556925-2678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trebeo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2022-09-30



Niclas Björk

# ÅRSREDOVISNING

för

**Trebeo AB**

Org.nr. 556925-2678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Trebeo AB

Org.nr. 556925-2678

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Glaslyktan 4 i Mölndal. Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 095 998	2 049 204	2 124 835	2 101 836
Resultat efter finansiella poster	998 428	691 620	1 309 530	991 786
Soliditet (%)	23,47	18,42	18,78	13,96

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 013 556	483 421	1 496 977
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		483 421	-483 421	0
Årets resultat			589 002	589 002
Belopp vid årets utgång	50 000	1 496 977	589 002	2 085 979

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 496 977
Årets resultat	589 002
	<u>2 085 979</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 085 979</u>
	2 085 979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022101702383

**Trebeo AB**

Org.nr. 556925-2678

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 095 998	2 049 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 095 998	2 049 204
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 184	-854 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 221	-325 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-916 405	-1 179 780
<b>Rörelseresultat</b>		1 179 593	869 424
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 165	-192 540
<b>Summa finansiella poster</b>		-181 165	-177 804
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		998 428	691 620
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-156 700	-56 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-236 700	-56 200
<b>Resultat före skatt</b>		761 728	635 420
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 726	-151 999
<b>Årets resultat</b>		<b>589 002</b>	<b>483 421</b>

2022101702384

**Trebeo AB**

Org.nr. 556925-2678

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-03-31

2021-03-31

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

4

9 252 022

330 348

9 582 370

9 582 370

168 375

4 128 500

269 452

4 566 327

480 068

480 068

5 046 395

14 628 765

9 570 214

16 230

9 586 444

9 586 444

50 625

4 208 500

139 443

4 398 568

714 484

714 484

5 113 052

14 699 496

2022101702385

**Trebeo AB**

Org.nr. 556925-2678

**BALANSRÄKNING**

2022-03-31

2021-03-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 496 977

1 013 556

Årets resultat

589 002

483 421

**Summa fritt eget kapital**

2 085 979

1 496 977

**Summa eget kapital**

2 135 979

1 546 977

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 635 000

1 478 300

**Summa obeskattade reserver**

1 635 000

1 478 300

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 992 014

10 061 770

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

9 992 014

11 061 770

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

746 504

423 252

Leverantörsskulder

17 558

125 087

Övriga skulder

71 710

44 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

865 772

612 449

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 628 765

14 699 496

2022101702386

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Årets försäljning till koncernföretag	1 560 000	1 560 000

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 454 804	15 454 804
Utgående anskaffningsvärden	15 454 804	15 454 804
Ingående avskrivningar	-5 884 590	-5 566 398
Årets avskrivningar	-318 192	-318 192
Utgående avskrivningar	-6 202 782	-5 884 590
Redovisat värde	9 252 022	9 570 214

<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 900	75 900
Inköp	400 147	0
Utgående anskaffningsvärden	476 047	75 900
Ingående avskrivningar	-59 670	-52 785
Årets avskrivningar	-86 029	-6 885
Utgående avskrivningar	-145 699	-59 670
Redovisat värde	330 348	16 230

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 986 016	2 693 008
Förfaller senare än 5 år	7 005 998	8 368 762
	9 992 014	11 061 770

**Övriga noter**

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 828 000	10 828 000

**Trebeo AB**

Org.nr. 556925-2678

**NOTER**

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Olausson & Björk AB, Org. nr 556925-2660, säte Göteborg.

Möndal



Niclas Björk  
2022-09-30

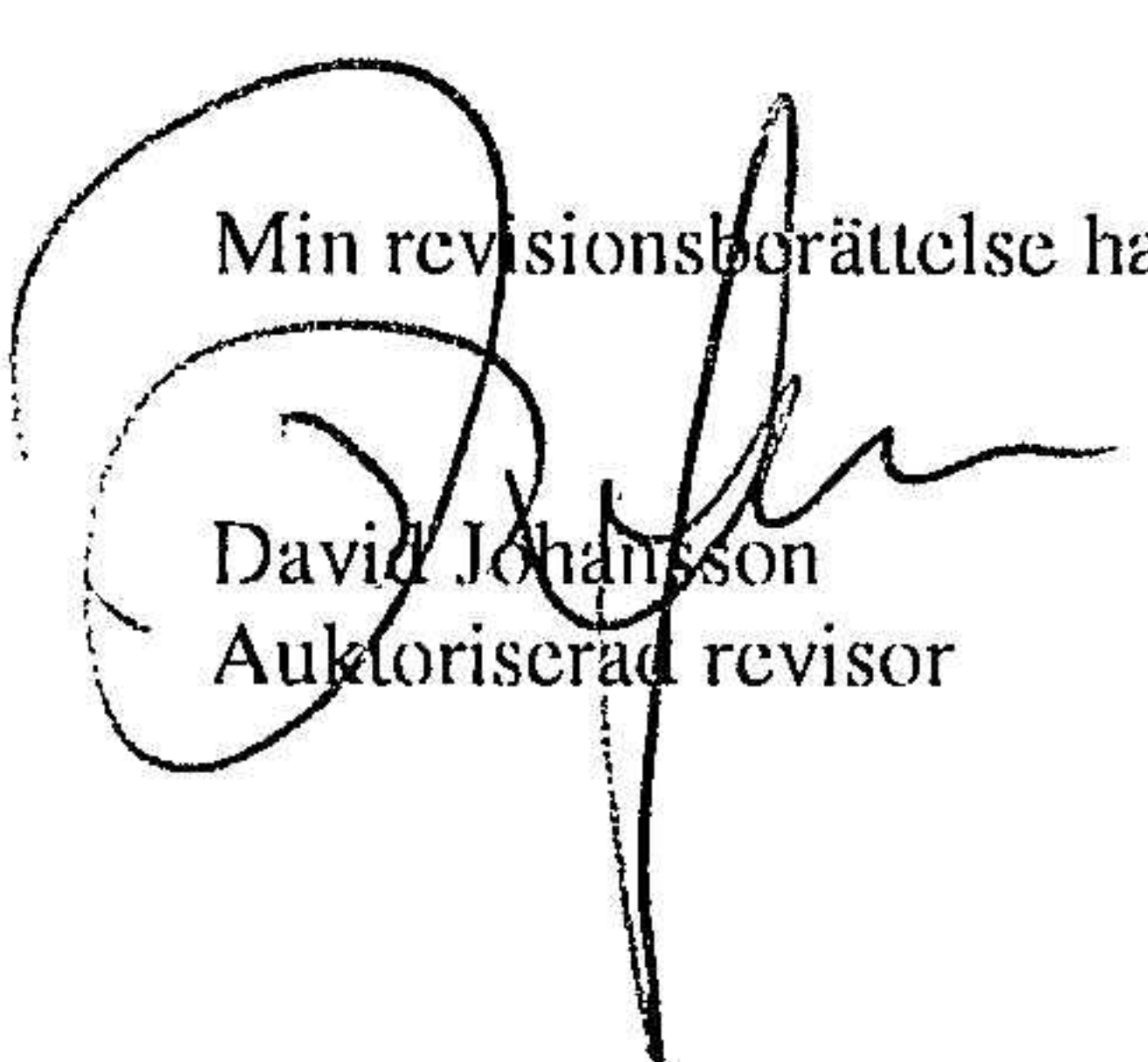


Andreas Björk  
2022-09-30



Anders Olausson  
2022-09-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022.



David Johansson  
Auktoriserad revisor

2022101702388

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trebeo AB  
Org. nr 556925-2678

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trebeo AB för räkenskapsåret 1 april 2021 - 31 mars 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebeo AB:s finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trebeo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebeo AB för räkenskapsåret 1 april 2021 - 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trebeo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 30 september 2022

David Jönansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

