

Årsredovisning

för

Henry Allt i Allt Fastighets AB

556706-2970

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Göransson , Styrelseledamot
2023-01-18

Styrelsen för Henry Allt i Allt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2006-06-12 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till en följd av kriget i Ukraina finns idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktuationer. Det råder därför också en osäkerhet i vilken påverkan detta kommer få på bolaget på kort och lång sikt. Initialt har bolaget inte haft någon större väsentlig påverkan och verksamheten fortsätter på oförändrade grunder, men bolagets ledning bevakar löpande vad som sker i omvärlden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 460	1 400	2 400	800
Resultat efter finansiella poster	130	666	1 324	61
Soliditet (%)	5	7	12	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	201 384	523 179	824 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		523 179	-523 179	0
Årets resultat			20 081	20 081
Belopp vid årets utgång	100 000	724 563	20 081	844 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 563
årets vinst	20 081
	744 644

disponeras så att	
i ny räkning överföres	744 644
	744 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 460 000

1 400 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 460 000

1 400 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-455 948

-123 362

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-672 147

-450 746

Summa rörelsekostnader

-1 128 095

-574 108

Rörelseresultat

331 905

825 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

256

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 979

-160 329

Summa finansiella poster

-201 723

-160 271

Resultat efter finansiella poster

130 182

665 621

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-104 893

0

Summa bokslutsdispositioner

-104 893

0

Resultat före skatt

25 289

665 621

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 209

-142 442

Årets resultat

20 081

523 179

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 022 831	8 700 555
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 631 560	130 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	720 000
Summa materiella anläggningstillgångar		16 654 391	9 550 795
Summa anläggningstillgångar		16 654 391	9 550 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		325 000	1 250 000
Övriga fordringar		56 997	124 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 239	56 000
Summa kortfristiga fordringar		464 236	1 430 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		940 435	759 623
Summa kassa och bank		940 435	759 623
Summa omsättningstillgångar		1 404 671	2 189 657
SUMMA TILLGÅNGAR		18 059 062	11 740 452

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		724 563	201 384
Årets resultat		20 081	523 179
Summa fritt eget kapital		744 644	724 563
Summa eget kapital		844 644	824 563
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		104 893	0
Summa obeskattade reserver		104 893	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 339 500	9 534 500
Summa långfristiga skulder		15 339 500	9 534 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		910 000	570 000
Leverantörsskulder		464 939	1 060
Skatteskulder		0	403 092
Övriga skulder		327 395	375 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 691	31 855
Summa kortfristiga skulder		1 770 025	1 381 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 059 062	11 740 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 969 367	12 969 367
Inköp	6 820 743	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 790 110	12 969 367
Ingående avskrivningar	-4 268 812	-3 841 746
Årets avskrivningar	-498 467	-427 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 767 279	-4 268 812
Utgående redovisat värde	15 022 831	8 700 555

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	236 800	236 800
Inköp	1 675 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 911 800	236 800
Ingående avskrivningar	-106 560	-82 880
Årets avskrivningar	-173 680	-23 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 240	-106 560
Utgående redovisat värde	1 631 560	130 240

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående förskott	720 000	0
Förskott inventarier	0	720 000
Omföring förskott till inventarie	-720 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	720 000
Utgående redovisat värde	0	720 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 699 500	7 254 500
	11 699 500	7 254 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	16 620 000	10 105 000
	16 620 000	10 105 000

Rönnäng 2022-12-21

Markus Göransson
Markus Göransson
Ordförande

Pär Göransson
Pär Göransson

Henry Göransson
Henry Göransson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Patrik Carlén
Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henry Allt i Allt Fastighets AB
Org.nr 556706-2970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henry Allt i Allt Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henry Allt i Allt Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henry Allt i Allt Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henry Allt i Allt Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henry Allt i Allt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2022-12-22

Patrik Carlén

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Henry Allt i Allt Fastighets AB, Org.nr 556706-2970