

Årsredovisning
för
JTB Fastigheter AB
559424-9376

Räkenskapsåret

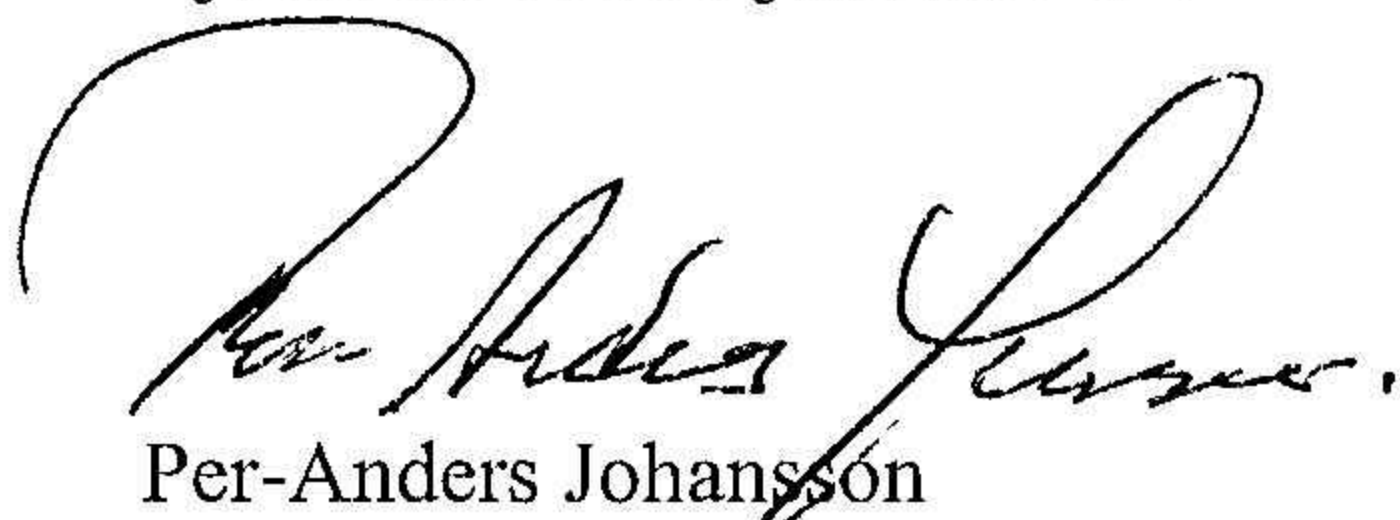
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjurholm den 30 januari 2026


Per-Anders Johansson

Årsredovisning
för
JTB Fastigheter AB
559424-9376
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för JTB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johanssons Taxi i Bjurholm AB, 556359-8480. Verksamheten består i att äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av lägenheter har utförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	543	681
Resultat efter finansiella poster	66	-106
Soliditet (%)	3,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 259	29 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 259	-4 259	0
Årets resultat			49 208	49 208
Belopp vid årets utgång	25 000	4 259	49 208	78 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 259
årets vinst	49 208
	53 467
disponeras så att i ny räkning överföres	53 467
	53 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-03-06
-2024-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

542 722

681 076

Övriga rörelseintäkter

0

-3

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

542 722

681 073

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-272 138

-303 984

Handelsvaror

0

-3 000

Övriga externa kostnader

-82 184

-312 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 140

-52 867

Summa rörelsekostnader

-399 462

-672 801

Rörelseresultat

143 260

8 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81

591

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 871

-114 993

Summa finansiella poster

-76 790

-114 402

Resultat efter finansiella poster

66 470

-106 130

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

120 000

Summa bokslutsdispositioner

0

120 000

Resultat före skatt

66 470

13 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 262

-9 611

Årets resultat

49 208

4 259

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 297 737

2 342 877

Summa materiella anläggningstillgångar

2 297 737

2 342 877

Summa anläggningstillgångar

2 297 737

2 342 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 192

16 107

Övriga fordringar

6 504

5 521

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 786

11 292

Summa kortfristiga fordringar

52 482

32 920

Kassa och bank

Kassa och bank

111 457

133 286

Summa kassa och bank

111 457

133 286

Summa omsättningstillgångar

163 939

166 206

SUMMA TILLGÅNGAR

2 461 676

2 509 083

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 259

0

Årets resultat

49 208

4 259

Summa fritt eget kapital

53 467

4 259

Summa eget kapital

78 467

29 259

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 012 480

1 054 654

Övriga skulder

2 000

2 000

Summa långfristiga skulder

1 014 480

1 056 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 008

46 008

Leverantörsskulder

18 219

65 131

Skulder till koncernföretag

1 219 867

1 244 059

Skatteskulder

8 436

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 199

67 972

Summa kortfristiga skulder

1 368 729

1 423 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 461 676

2 509 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 130 000	1 130 000
	1 130 000	1 130 000

Pantbrev i Bjurholm Alen 1-3

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 744	0
Inköp		2 395 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 395 744	2 395 744
Ingående avskrivningar	-52 867	0
Årets avskrivningar	-45 140	-52 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 007	-52 867
Utgående redovisat värde	2 297 737	2 342 877

Not 3 Långfristiga skulder

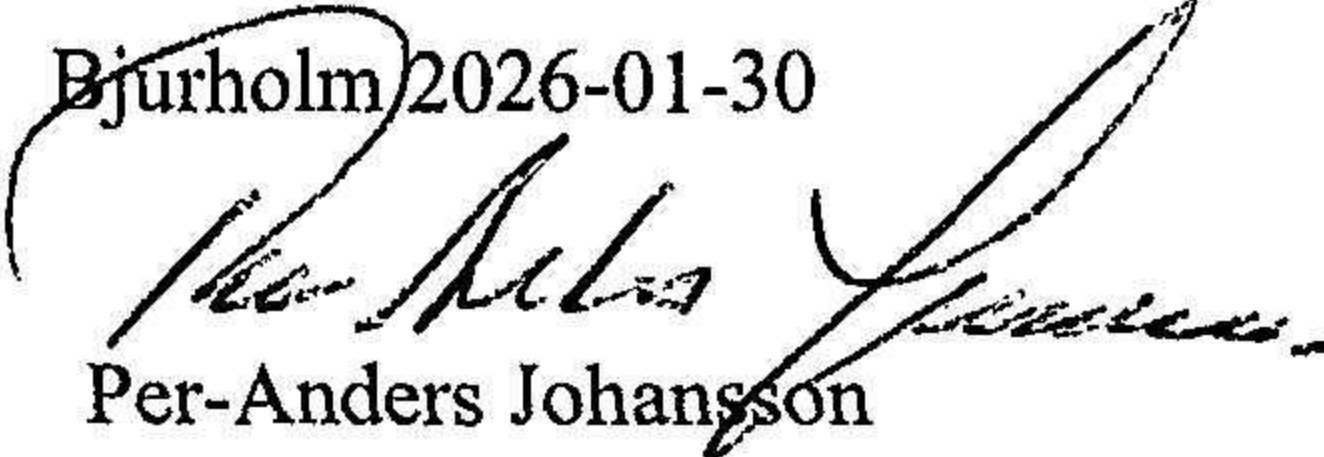
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	828 448	870 622
	828 448	870 622

JTB Fastigheter AB
Org.nr 559424-9376

6 (6)

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Bjurholm/2026-01-30


Per-Anders Johansson

2026032702131