

Årsredovisning

Tony Bergman Bygg & Fastighets AB

556624-0163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Bergman

2023-10-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och service inom fastighetsbranschen.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2009-2112	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	710 518	3 656 982	3 357 823	3 995 657
Resultat efter finansiella poster	588 009	2 548 718	719 637	1 984 337
Soliditet %	95	82	86	76

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att det startar färre projekt i vårt segment vilket inneburit en minskad beläggning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 109 496	2 069 532
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-337 450	
- Balanseras i ny räkning			2 069 532	-2 069 532
- Årets resultat				840 009
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 841 579	840 009

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 841 579
Årets resultat	840 009
Summa	5 681 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	277 200
Balanseras i ny räkning	5 404 388
Summa	5 681 588

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	710 518	3 656 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	710 518	3 656 982
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 987	-214 502
Handelsvaror	-42 030	-110 074
Övriga externa kostnader	-228 282	-279 211
Personalkostnader	-795 692	-940 790
Summa rörelsekostnader	-1 073 991	-1 544 577
Rörelseresultat	-363 473	2 112 405
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-52 481	-129 407
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 534	69 262
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73	-3 542
Summa finansiella poster	951 482	436 313
Resultat efter finansiella poster	588 009	2 548 718
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	252 000	0
Summa bokslutsdispositioner	252 000	0
Resultat före skatt	840 009	2 548 718
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-479 186
Årets resultat	840 009	2 069 532

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	140 000	165 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 430	16 418
Ägarintressen i övriga företag	5	3 588	15 868
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		169 018	197 286
Summa anläggningstillgångar		169 018	197 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 341	372 919
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		0	14 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 351	156 570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		403 692	644 014
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 952 003	4 987 781
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		4 952 003	4 987 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 609	893 483
<i>Summa kassa och bank</i>		576 609	893 483
Summa omsättningstillgångar		5 932 304	6 525 278
SUMMA TILLGÅNGAR		6 101 322	6 722 564

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 841 579	3 109 496
Årets resultat	840 009	2 069 532
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 681 588</i>	<i>5 179 028</i>
Summa eget kapital	5 801 588	5 299 028
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	252 000
Summa obeskattade reserver	0	252 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	367 836	823 088
Summa långfristiga skulder	367 836	823 088
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 087	6 736
Skatteskulder	-189 218	107 891
Övriga skulder	58 029	180 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 000	53 000
Summa kortfristiga skulder	-68 102	348 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 101 322	6 722 564

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	140 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 000
Försäljningar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	140 000	165 000
Redovisat värde	140 000	165 000

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fagerström & Bergman AB	500				50	140 000

Uppgifter om dotterföretagen 2021

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fagerström & Bergman AB	500				50	140 000
Fredhälls VVS AB	1 000				100	25 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
1312 Andelar Stall Crazy Horse HB	16 417	7 139
1318 Egen insättning Stall Crazy Horse HB	39 985	60 000
1319 Årets resultat Stall Crazy Horse HB	-30 972	-50 721
	25 430	16 418
Redovisat värde	25 430	16 418

Not	5	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
		1320 Andelar i Stall de Soto HB	15 869	14 824
		1328 Egen insättning Stall de Soto HB	9 228	20 000
		1329 Årets resultat Stall de Soto HB	-21 509	-18 956
			3 588	15 868
		Redovisat värde	3 588	15 868

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tony Bergman

Tony Bergman

2023-10-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-04

Birgitta Woll Thunqvist

Birgitta Woll Thunqvist

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tony Bergman Bygg & Fastighets AB, org.nr 556624-0163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tony Bergman Bygg & Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tony Bergman Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tony Bergman Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tony Bergman Bygg & Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tony Bergman Bygg & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-10-04

Birgitta Woll Thunqvist

Birgitta Woll Thunqvist

Auktoriserad revisor