

Årsredovisning
för
Hind Fastigheter AB
556652-8641

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Hörnquist, Styrelseledamot
2024-11-26

Styrelsen för Hind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, maskinentreprenad samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	66	154	257	148
Resultat efter finansiella poster	-145	1 796	-212	1 220
Soliditet (%)	99	99	62	98

Bolaget har haft färre maskinentrepreanaduppdrag i år jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 346 239	1 943 167	24 409 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 943 167	-1 943 167	0
Årets resultat				4 503	4 503
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 289 406	4 503	24 413 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 289 407
årets vinst	4 503
	24 293 910
disponeras så att i ny räkning överföres	24 293 910
	24 293 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

65 954

154 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

65 954

154 200

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-57 211

Övriga externa kostnader

-161 555

-159 003

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-116 709

-95 724

Summa rörelsekostnader

-278 264

-311 938

Rörelseresultat

-212 310

-157 738

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-98 484

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

8 550

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 878

105 936

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

1 992 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 852

-54 172

Summa finansiella poster

67 026

1 953 830

Resultat efter finansiella poster

-145 284

1 796 092

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

149 787

147 075

Summa bokslutsdispositioner

149 787

147 075

Resultat före skatt

4 503

1 943 167

Årets resultat

4 503

1 943 167

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 357 804	10 405 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 536	266 057
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	43 132	43 132
Summa materiella anläggningstillgångar		10 625 472	10 714 641

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	8 992 000	8 992 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	282 500	282 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 274 500	9 274 500
Summa anläggningstillgångar		19 899 972	19 989 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		296 862	147 075
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 012 500	2 012 500
Övriga fordringar		251 522	250 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 887	107 382
Summa kortfristiga fordringar		2 706 771	2 517 503

Kassa och bank

Kassa och bank		1 935 651	2 029 359
Summa kassa och bank		1 935 651	2 029 359
Summa omsättningstillgångar		4 642 422	4 546 862

SUMMA TILLGÅNGAR

24 542 394

24 536 003

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 289 407

22 346 240

Årets resultat

4 503

1 943 167

Summa fritt eget kapital

24 293 910

24 289 407

Summa eget kapital

24 413 910

24 409 407

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

107 237

107 237

Summa långfristiga skulder

107 237

107 237

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 246

11 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

8 000

Summa kortfristiga skulder

21 247

19 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 542 394

24 536 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	469 603	555 618
	469 603	555 618

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 558 865	10 170 140
Inköp		388 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 558 865	10 558 865
Ingående avskrivningar	-153 413	-105 765
Årets avskrivningar	-47 648	-47 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 061	-153 413
Utgående redovisat värde	10 357 804	10 405 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 072 555	858 715
Inköp	27 540	213 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 095	1 072 555
Ingående avskrivningar	-806 498	-758 422
Årets avskrivningar	-69 061	-48 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 559	-806 498
Utgående redovisat värde	224 536	266 057

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 132	
Inköp		43 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 132	43 132
Utgående redovisat värde	43 132	43 132

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 992 000	12 992 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 992 000	12 992 000
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-5 992 000
Återförda nedskrivningar		1 992 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	8 992 000	8 992 000

Avser andelar i Hind Bostäder AB, 559054-4523.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	282 500	533 984
Försäljningar		-251 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 500	282 500
Utgående redovisat värde	282 500	282 500

Avser andelar i Hemifjäll AB, 559253-5602.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 505 000	1 505 000
	1 505 000	1 505 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-10-28

Martin Hörnquist
Martin Hörnquist