

# Årsredovisning

---

## *GK Fastigheter i Örebro AB*

556781-9130

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Kurt

2022-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning		53	146	205
Resultat efter finansiella poster	-17 185	14 178	-2 973	8 411
Soliditet %	89	89	74	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	34 892 169	12 521 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 521 976	-12 521 976
- Årets resultat			-17 127 558
- Belopp vid årets utgång	100 000	47 414 144	-17 127 558

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	47 414 144
Årets resultat	-17 127 558
Summa	30 286 586

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	30 286 586
Summa	30 286 586

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	53 231
Övriga rörelseintäkter	0	1 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>54 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-214 102	-254 414
Personalkostnader	-328 550	-328 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 251	-20 251
Övriga rörelsekostnader	0	-123 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-562 903</b>	<b>-726 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-562 903</b>	<b>-671 953</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	7 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-13 453 754	-8 652 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 823 550	17 180 534
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 927 413	-824 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 471	-53 771
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 622 088</b>	<b>14 849 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 184 991</b>	<b>14 177 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	57 433	39 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>57 433</b>	<b>39 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-17 127 558</b>	<b>14 217 645</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 695 669
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 127 558</b>	<b>12 521 976</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		37 182	57 433
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		37 182	57 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		225 000	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>262 182</b>	<b>257 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 283 567	24 109 654
Övriga fordringar		1 299 404	1 000 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 582 971	25 110 117
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 431 983	27 815 902
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		14 431 983	27 815 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 377	5 399
<i>Summa kassa och bank</i>		8 377	5 399
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 023 331</b>	<b>52 931 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 285 513</b>	<b>53 188 851</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 414 144	34 892 169
Årets resultat	-17 127 558	12 521 976
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 286 586	47 414 145
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 386 586</b>	<b>47 514 145</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	0	57 433
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>57 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	1 392 045	2 026 939
Leverantörsskulder	0	4 056
Skatteskulder	1 670 997	1 874 778
Övriga skulder	755 884	1 631 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 001	79 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 898 927</b>	<b>5 617 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>34 285 513</b>	<b>53 188 851</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	225 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	225 000	200 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	1 950 000	-
Årets nedskrivningar	-1 950 000	-
Utgående nedskrivningar	0	-
Redovisat värde	225 000	200 000

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*George Kurt*

George Kurt

2022-12-19