

# Årsredovisning

för

## Strandskogen Fastigheter AB

556655-5016

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Strandskogen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Saxnäs 1:243, 1:376, 1:377 och 1:388 på Öland. På fastigheterna planeras för byggnation av villor och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		(18 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-1 530	2 455
Soliditet (%)	8,0	8,1	18,9

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	1 718	-1 530	<b>1 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 530	1 530	<b>0</b>
Årets resultat			51	<b>51</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>188</b>	<b>51</b>	<b>1 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 820
årets vinst	51 300
	<b>239 120</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 120
	<b>239 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-01  
-2021-12-31  
(18 mån)

Övriga rörelseintäkter	0	2
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24	-53
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24</b>	<b>-53</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24</b>	<b>-51</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 479
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-1 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24</b>	<b>-1 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	75	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51</b>	<b>-1 530</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>51</b>	<b>-1 530</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsfastigheter

2

14 988

14 628

**Summa varulager**

**14 988**

**14 628**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

564

101

**Summa kortfristiga fordringar**

**564**

**101**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 552**

**14 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 552**

**14 730**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

188

1 718

Årets resultat

51

-1 530

**Summa fritt eget kapital**

**239**

**188**

**Summa eget kapital**

**1 239**

**1 188**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 264

13 518

Skatteskulder

48

24

**Summa kortfristiga skulder**

**14 312**

**13 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 552**

**14 730**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Försäljning av exploateringsfastigheter redovisas vid tecknande av köpeavtal.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

#### Varulager

Exploateringsfastighet värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Exploateringsfastigheter	14 988	14 628
	<b>14 988</b>	<b>14 628</b>

Avser fastigheterna Saxnäs 1:243, 1:376, 1:377 och 1:388

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	0
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-05-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt