

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Landskrona Lagerhus AB  
556932-7017

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2024-04-30

  
Carsten Klausen

Landskrona Lagerhus AB  
556932-7017

## ÅRSREDOVISNING FÖR LANDSKRONA LAGERHUS AB

Styrelsen för Landskrona Lagerhus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Svenska Foder AB förvärvade Bolaget 2013-07-01 till 100%. Svenska Foder AB har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolagets operativa verksamhet går igenom moderbolaget Svenska Foder AB.

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inte inträffat.

#### Omsättning, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 475 000	1 474 997
Rörelseresultat	353 128	352 516	349 053	517 447	288 561
Resultat e. finansiella poster	-19 190	136 501	348 289	517 570	285 900
Balansomslutning	11 915 928	12 742 910	13 590 398	14 544 837	15 496 948

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 409 137
Årets resultat	-19 190
	<u>1 389 947</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>1 389 947</u>
	<u>1 389 947</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Landskrona Lagerhus AB  
556932-7017

## RESULTATRÄKNING

	Not 1	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	1 500 000	1 500 000
		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Rörelsens Kostnader</b>			
Avskrivningar		-952 487	-952 487
Övriga rörelsekostnader		-194 385	-194 997
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 128</b>	<b>352 516</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-374 418	-180 304
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 190</b>	<b>172 212</b>
Skatt på årets resultat	5	0	-35 711
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-19 190</b>	<b>136 501</b>

2024052704151

Landskrona Lagerhus AB  
556932-7017

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	11 267 282	11 823 391
Inventarier, verktyg och installationer	7	417 197	813 575
		<b>11 684 479</b>	<b>12 636 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 684 479</b>	<b>12 636 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		231 449	105 944
		<b>231 449</b>	<b>105 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 449</b>	<b>105 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 915 928</b>	<b>12 742 910</b>

Landskrona Lagerhus AB  
556932-7017

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Frit resultatdisposition.</b>			
Lidköping 2024-04-30		1 409 137	1 272 636
Årets resultat		-19 190	136 501
		<b>1 389 947</b>	<b>1 409 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 439 947</b>	<b>1 459 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 101 878	10 910 545
Övriga kortfristiga skulder		374 103	373 228
		<b>10 475 981</b>	<b>11 283 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 915 928</b>	<b>12 742 910</b>

**Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	50 000	1 272 636	136 501
<b>Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman</b>		136 501	-136 501
<b>Årets resultat</b>			-19 190
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 409 137</b>	<b>-19 190</b>

500 st aktier med ett kvotvärde motsvarande 100 kronor.

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ("K3").

#### Intäktsredovisning

Bolagets fakturerade försäljning omfattar försäljning av hyresintäkter. Nettoomsättningen innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för uthyrda lokaler i bolagets löpande verksamhet. Nettoomsättningen redovisas exklusive mervärdesskatt, returer och rabatter. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när lokalerna nyttjas av hyresgästen.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2%-10%
Mark	0%
Markanläggningar	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%-20%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Landskrona Lagerhus AB  
556932-7017

2024052704155

**Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm**

	2023	2022
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter	2 100	-

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-374 418	-179 164
Övriga räntekostnader	-	-1 140
<b>Summa</b>	<b>-374 418</b>	<b>-180 304</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Aktuell skatt	-	-35 711
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-35 711</b>
Redovisat resultat före skatt	-19 190	172 212
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-	-35 476
Ej avdragsgilla kostnader	-	-235
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-35 711</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 473 528	16 473 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 473 528</b>	<b>16 473 528</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 650 137	-4 094 028
Årets avskrivningar enligt plan	-556 109	-556 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 206 246</b>	<b>-4 650 137</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>11 267 282</b>	<b>11 823 391</b>

Landskrona Lagerhus AB  
556932-7017

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 146 929	4 146 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 146 929</b>	<b>4 146 929</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 333 354	-2 936 976
Årets avskrivningar enligt plan	-396 378	-396 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 729 732</b>	<b>-3 333 354</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>417 197</b>	<b>813 575</b>

**Not 8 Poster inom Linjen**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 9 Uppgift om moderbolag**

Moderföretag i den största koncernen som Landskrona Lagerhus AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Dansk Landbrugsgrovvarelseselskab (DLG) Danmark, DK 24246930. Moderföretag i den minsta koncernen som Landskrona Lagerhus AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Svenska Foder AB, 5556039-6060, i Lidköping.

Lidköping 2024-04-30

  
Carsten Klausen