

Årsredovisning
för
SIAG Fastighets AB
556662-7922

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lagerqvist, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för SIAG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta och hyra ut lokalerna i den egna fastigheten. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIAG Holding AB, org.nr 556931-1474.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 195	1 195	1 597	1 385	1 145
Resultat efter finansiella poster	-109	-57	311	151	-14
Soliditet (%)	8	9	9	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 497 329	10 500	-4 477 056	-57 109	1 073 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-57 109	57 109	0
Omföring till fritt eget kapital		-109 527		109 527		0
Omföring avseende tidigare år		-328 581		328 581		0
Årets resultat					-109 446	-109 446
Belopp vid årets utgång	100 000	5 059 221	10 500	-4 096 057	-109 446	964 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 096 057
årets förlust	-109 446
	-4 205 503
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 205 503
	-4 205 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 194 593

1 194 598

Övriga rörelseintäkter

0

79 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 194 593

1 273 984

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 226

-18 991

Övriga externa kostnader

-432 214

-461 953

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-283 398

-283 398

Summa rörelsekostnader

-737 838

-764 342

Rörelseresultat

456 755

509 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-566 274

-566 892

Summa finansiella poster

-566 201

-566 751

Resultat efter finansiella poster

-109 446

-57 109

Resultat före skatt

-109 446

-57 109

Årets resultat

-109 446

-57 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 136 176	12 419 574
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 136 176	12 419 574
Summa anläggningstillgångar		12 136 176	12 419 574
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 421	42 541
Övriga fordringar		39 259	43 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 588	27 368
Summa kortfristiga fordringar		148 268	113 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 932	35 461
Summa kassa och bank		16 932	35 461
Summa omsättningstillgångar		165 200	149 198
SUMMA TILLGÅNGAR		12 301 376	12 568 772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 059 221	5 497 329
Reservfond		10 500	10 500
Summa bundet eget kapital		5 169 721	5 607 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 096 057	-4 477 055
Årets resultat		-109 446	-57 109
Summa fritt eget kapital		-4 205 503	-4 534 164
Summa eget kapital		964 218	1 073 665
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 817 035	9 864 103
Skulder till koncernföretag		1 237 492	1 428 447
Summa långfristiga skulder		11 054 527	11 292 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 771	45 504
Skatteskulder		38 940	38 940
Övriga skulder		43 680	49 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 240	68 864
Summa kortfristiga skulder		282 631	202 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 301 376	12 568 772

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 159 938	10 159 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 159 938	10 159 938
Ingående avskrivningar	-2 909 112	-2 735 241
Årets avskrivningar	-173 871	-173 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 082 983	-2 909 112
Ingående uppskrivningar	6 702 126	6 702 126
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 702 126	6 702 126
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 533 378	-1 423 851
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-109 527	-109 527
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 642 905	-1 533 378
Utgående redovisat värde	12 136 176	12 419 574
Taxeringsvärden byggnader	5 369 000	5 369 000
Taxeringsvärden mark	2 419 000	2 419 000
	7 788 000	7 788 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 505	259 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 505	259 505
Ingående avskrivningar	-259 505	-259 505
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 505	-259 505
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 817 035	9 864 103
	9 817 035	9 864 103

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2025-05-21

Johan Lagerqvist
Johan Lagerqvist