

Årsredovisning för
Br. Håkanssons Skåne Fastigheter AB

559106-5544

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Håkansson
Styrelseledamot

2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Br. Håkanssons Skåne Fastigheter AB, 559106-5544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2017 och bedriver verksamhet med att hyra ut mark och fastigheter för industrier och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 324	1 012	1 048	942
Resultat efter finansiella poster	796	452	435	321
Soliditet %	92,3	93,3	83,7	98,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 274 529	359 523
Balanseras i ny räkning		359 523	-359 523
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			631 753
Belopp vid årets utgång	100 000	6 634 052	631 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 634 052
Årets resultat	631 753
Summa	7 265 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 265 805
Summa	7 265 805

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 324 138	1 011 812
Övriga rörelseintäkter		-47 744	64 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 276 394	1 076 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-178	0
Övriga externa kostnader		-157 363	-304 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 001	-321 997
Summa rörelsekostnader		-479 542	-626 124
Rörelseresultat		796 852	450 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	1 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 012	0
Summa finansiella poster		-948	1 825
Resultat efter finansiella poster		795 904	452 326
Resultat före skatt		795 904	452 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 151	-92 803
Årets resultat		631 753	359 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 534 818	6 856 819
Summa materiella anläggningstillgångar		6 534 818	6 856 819
Summa anläggningstillgångar		6 534 818	6 856 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		327 446	312 696
Övriga fordringar		10 049	34 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 800	47 540
Summa kortfristiga fordringar		373 295	395 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 073 474	1 033 570
Summa kassa och bank		1 073 474	1 033 570
Summa omsättningstillgångar		1 446 769	1 428 619
SUMMA TILLGÅNGAR		7 981 587	8 285 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 634 052	7 274 529
Årets resultat		631 753	359 523
Summa fritt eget kapital		7 265 805	7 634 052
Summa eget kapital		7 365 805	7 734 052
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	40 675
Skatteskulder		72 649	29 533
Övriga skulder		77 572	60 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 561	420 480
Summa kortfristiga skulder		615 782	551 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 981 587	8 285 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 871 355	8 180 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		691 083
Utgående anskaffningsvärden	8 871 355	8 871 355
Ingående avskrivningar	-2 014 536	-1 692 539
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-322 001	-321 997
Utgående avskrivningar	-2 336 537	-2 014 536
Redovisat värde	6 534 818	6 856 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	116 480	116 480
Utgående anskaffningsvärden	116 480	116 480
Ingående avskrivningar	-116 480	-116 480
Utgående avskrivningar	-116 480	-116 480
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Lomma

Fredrik Håkansson

2025-03-28

Stefan Håkansson

2025-03-28

Fredrik Håkansson

Datum

Stefan Håkansson

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot