

# Årsredovisning

för

## Novasjön 0304 AB

559266-3792

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin D'Amore, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för Novasjön 0304 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Brf Vega Oasen, org nr 769638-4838 med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omständigheterna kring och effekterna av bl.a kriget i Ukraina, den höga inflationen och ränteökningarna bedöms inte ha påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt i betydande utsträckning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	0	0	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-297	24 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-297	297	0
Årets resultat			-1 380	-1 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-297</b>	<b>-1 380</b>	<b>23 323</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-297
årets förlust	-1 380
	<b>-1 677</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 677
	<b>-1 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 380	-297
		<b>-1 380</b>	<b>-297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 380</b>	<b>-297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 380</b>	<b>-297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 380</b>	<b>-297</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 380</b>	<b>-297</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

23 323

518 088

**Summa omsättningstillgångar**

**23 323**

**518 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 323**

**518 088**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-297	0
Årets resultat		-1 380	-297
		<b>-1 677</b>	<b>-297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 323</b>	<b>24 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	493 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>493 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 323</b>	<b>518 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för denna årsredovisning är det svårt att bedöma framtiden avseende effekterna av inflationen och räntehöjningarna. Dock är styrelsens bedömning att företaget fortsatt förblir relativt opåverkat sett till verksamhet, ställning och resultat.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

*Martin D'Amore*  
Martin D'Amore  
Styrelseledamot, Ordförande

*Orlando Villacrez*  
Orlando Villacrez  
Styrelseledamot