

# Årsredovisning

för

## GSP Fastighets AB

559302-9464

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Glennon Eriksson, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för GSP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(11 mån)
Nettoomsättning	117	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-148
Soliditet (%)	4	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 113	<b>21 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 113	3 113	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		255 000		<b>255 000</b>
Årets resultat			-84 249	<b>-84 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>251 887</b>	<b>-84 249</b>	<b>192 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 887
årets förlust	-84 249
	<b>167 638</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 638
	<b>167 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-19 -2021-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		116 999	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 515	-22 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 740	-99 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 255</b>	<b>-121 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 256</b>	<b>-121 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 993	-26 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 993</b>	<b>-26 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 249</b>	<b>-148 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	145 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>145 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 249</b>	<b>-3 113</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 249</b>	<b>-3 113</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 450 241

3 566 981

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 450 241**

**3 566 981**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 450 241**

**3 566 981**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 750

0

Fordringar hos koncernföretag

1 065 469

1 107 344

Övriga fordringar

754

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 114 973**

**1 107 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 073

62 562

**Summa kassa och bank**

**7 073**

**62 562**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 122 046**

**1 169 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 572 287**

**4 736 887**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 887	0
Årets resultat		-84 249	-3 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 638</b>	<b>-3 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 638</b>	<b>21 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 430 000	1 540 000
Skulder till koncernföretag		2 800 000	3 055 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 230 000</b>	<b>4 595 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		6 997	0
Skatteskulder		2 211	0
Övriga skulder		20 441	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 649</b>	<b>120 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 572 287</b>	<b>4 736 887</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 450	
Inköp		3 666 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 666 450</b>	<b>3 666 450</b>
Ingående avskrivningar	-99 469	
Årets avskrivningar	-116 740	-99 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 209</b>	<b>-99 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 241</b>	<b>3 566 981</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	950 000	1 070 000
	<b>950 000</b>	<b>1 070 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 430 000	1 540 000
	<b>1 430 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2023-03-21

*Glennon Eriksson*  
Glennon Eriksson